



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Αρ. πρωτ.: 842

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο Δ.Σ. Ελληνικού Κτηματολογίου
κ. Αθανάσιο Λίπα
ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΣ.288)
proedros@ktimatologio.gr

ΚΟΙΝ.: α. Πρόεδρο ΤΕΕ
β. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Διατύπωση ερωτημάτων σχετικά με την εξέλιξη της Κτηματογράφησης στην Π.Ε. Κέρκυρας.

Σχετ. : α. Το με αρ. πρωτ.: 672/06.08.2026 έγγραφό μας.
β. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 1095/2535115/13.8.2025 έγγραφό σας

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε

Στις 30 Μαΐου 2025 ολοκληρώθηκε η διαδικασία δηλώσεων ιδιοκτησίας για την Π.Ε. Κέρκυρας. Τον Αύγουστο του ιδίου έτους διατυπώσαμε ερώτημα αναφορικά με την τότε λειτουργία δύο εφαρμογών από το Φορέα σας, για τη συλλογή δηλώσεων, που είχε δημιουργήσει σύγχυση σε πολίτες και μηχανικούς. Με το ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, μας ενημερώσατε για την ύπαρξη τεχνικού ζητήματος στη μεταφορά των δηλώσεων της εφαρμογής dilosi.ktimatologio.gr στην κεντρική βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου. Όπως προκύπτει από ίδια γνώση των μελών μας, κάτι τέτοιο δεν φαίνεται να έχει ολοκληρωθεί.

Με την παρούσα επιστολή επανερχόμαστε προκειμένου να μας διευκρινίσετε εάν ο Φορέας σας έχει επιλύσει τεχνικό πρόβλημα που αφορούσε τη μεταφορά των δηλώσεων της εφαρμογής στην κεντρική βάση και εάν έχει αρχίσει η επεξεργασία αυτών των δηλώσεων.

Επίσης, θα θέλαμε πληροφορίες αναφορικά με την πορεία ολοκλήρωσης της επεξεργασίας των δηλώσεων που αφορούν τη μελέτη της Π.Ε. Κέρκυρας και την εκτίμησή σας αναφορικά με την έναρξη του επόμενου σταδίου δηλαδή την προανάρτηση και την ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων για τον εντοπισμό πιθανών σφαλμάτων.

Τέλος, θα θέλαμε να αναφέρουμε ότι τα δικαιώματα, που για διάφορους λόγους, δεν δηλώθηκαν στη φάση της κτηματογράφησης αποτελούν ένα σημαντικό ποσοστό του συνόλου των δικαιωμάτων. Η καταγραφή τους αποτελεί κρίσιμη παράμετρο της ορθότητας της μελέτης και θα αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την εύρυθμη λειτουργία του κτηματολογικού γραφείου μετά την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών. Σας καλούμε όπως μελετήσετε μια διαδικασία καταγραφής δικαιωμάτων, χωρίς επαπειλούμενα πρόστιμα, που θα αρχίσει το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα, προκειμένου να είναι δυνατή η εγγραφή τους ακόμη και μετά την οριστικοποίηση των πρώτων εγγραφών της μελέτης.

Παρακαλούμε για την άμεση ανταπόκρισή σας.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Π. Βούλγαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός