



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 17 Ιουνίου 2026  
Αρ. πρωτ.: 573

**ΠΡΟΣ:** Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κ. Σταύρο Παπασταύρου  
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526  
secmin@ypen.gr

Κοιν: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ  
2. Προέδρους Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ

**ΘΕΜΑ :** Προθεσμία υπαγωγής κατασκευών στις διατάξεις του Ν. 4759/2020.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Την 30η Ιουνίου 2025 εκπνέει η προθεσμία υποβολής αίτησης για προέγκριση ή οικοδομική άδεια για τις περιπτώσεις που έως 9/12/2022 είχε υποβληθεί η βεβαίωση όρων δόμησης των κατηγοριών 1 και 2 του άρθρου 40 του Ν. 4759/2020. Οι περιπτώσεις του άρθρου 40 του Ν. 4759/2020, που δεν έχουν ολοκληρωθεί, αφορούν κυρίως μικρές ιδιοκτησίες της υπαίθρου που δεν θα έχουν μελλοντική δυνατότητα αξιοποίησης.

Η καθυστέρηση στην έκδοση των συγκεκριμένων οικοδομικών αδειών οφείλεται κυρίως στις πρόσφατες αποφάσεις του ΣτΕ για την εκτός σχεδίου δόμηση και τη σύγχυση που έχουν δημιουργήσει, στις υπηρεσιακές δυνατότητες των ΥΔΟΜ, που δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στο συγκεκριμένο όγκο εργασίας, εξ' αιτίας κυρίως της υποστελέχωσής τους. Επιπροσθέτως, δε, στην πολύ πρόσφατη δυσλειτουργία των ηλεκτρονικών εφαρμογών του Ελληνικού Κτηματολογίου και την επίπτωση που αυτές είχαν στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες του ΤΕΕ, όπως η πλατφόρμα e-adeies στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Πιο συγκεκριμένα, ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο είχε ανακοινώσει ότι οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες του δεν θα ήταν διαθέσιμες από 5 έως 7 Ιουνίου, λόγω εργασιών αναβάθμισης. Σας ενημερώνουμε ότι αποτέλεσμα της αναβάθμισης είναι η διακοπή της δυνατότητας γεωγραφικού εντοπισμού στο ηλεκτρονικό σύστημα e-adeies, που είναι συνδεδεμένο με την ηλεκτρονική βάση του κτηματολογίου, και συνεπώς η αδυναμία έκδοσης οικοδομικών αδειών έως και σήμερα.

Κατόπιν των ανωτέρω σας καλούμε όπως προβείτε σε παράταση του χρόνου υποβολής αίτησης για προέγκριση ή οικοδομική άδεια, για τις περιπτώσεις του άρθρου 40 του Ν. 4759/2020 που διαθέτουν εγκεκριμένους όρους δόμησης, με σχετική βεβαίωση.

Με τιμή  
Ο Πρόεδρος



Γιώργος Π. Βούλγαρης  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός