



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λ.Α.ΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 24 Ιουνίου 2026
Αρ. πρωτ.: 596

- ΠΡΟΣ: 1. Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου Ελληνικού Κτηματολογίου
Αθανάσιου Λίπα
ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΣ.288)
proedros@ktimatologio.gr
2. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Δημήτρη Παπαστεργίου
Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου, Καλλιθέα
sec@mindigital.gr

- Κοιν: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
2. Προέδρους Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ

ΘΕΜΑ : Αντιμετώπιση προβλημάτων μετά την διακοπή των ψηφιακών υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου διακόπηκαν, μετά από ξαφνική ανακοίνωση του Φορέα, από 5 έως 7 Ιουνίου, εξαιτίας προγραμματισμένων εργασιών αναβάθμισης, δίχως επί τοις ουσίας να έχουν επανέλθει ακόμη και σήμερα, με το σύστημα να αντιμετωπίζει προβλήματα σε διάφορες εφαρμογές και κυρίως στην έκδοση ΚΗΔ.

Η πιο σοβαρή επίπτωση των εργασιών αναβάθμισης ήταν ο μη συγχρονισμός της εφαρμογής του γεωγραφικού εντοπισμού με το σύστημα e-adeies του ΤΕΕ, με αποτέλεσμα την αδυναμία έκδοσης οικοδομικών αδειών για μεγάλο χρονικό διάστημα, σε μια περίοδο με πολλές καταληκτικές προθεσμίες, κυρίως για τις περιπτώσεις των μικρών οικοπέδων σε περιοχές εκτός σχεδίου. Επίσης, η λήξη του προγράμματος «εξοικονομώ» αφορά πολλά έργα που απαιτούν έκδοση άδειας έγκρισης μικρής κλίμακας, με τους πολίτες να αντιμετωπίζουν πρόβλημα με επιδοτήσεις που κινδυνεύουν να χαθούν.

Τις τελευταίες ημέρες που το σύστημα φαίνεται να λειτουργεί, δεν υπάρχει ενημέρωση για το εάν έχει επιτευχθεί πλήρης αποκατάσταση ή εάν θα επανέλθουν προβλήματα. Σε κάθε περίπτωση οι μηχανικοί αντιμετωπίζουν προβλήματα στην έκδοση Κωδικών Ηλεκτρονικών Διαγραμμάτων, όπου η εφαρμογή δεν έχει την ικανότητα να αναγνωρίζει τα ψηφιακά πιστοποιητικά τους. Το παραπάνω πρόβλημα καθιστά αδύνατη τη σύνταξη

συμβολαιογραφικών πράξεων για τις περιπτώσεις ακινήτων όπου απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα.

Το γεγονός ότι βρισκόμαστε στην τρίτη εβδομάδα προβλημάτων και δυσλειτουργιών των ηλεκτρονικών συστημάτων, εξ' αιτίας μιας προγραμματισμένης αναβάθμισης, για την οποία οι επαγγελματίες μηχανικοί δεν είχαν ειδοποιηθεί έγκαιρα, προκειμένου να μπορούν να προγραμματίσουν τις εργασίες τους, φέρνει στο προσκήνιο τις αδυναμίες και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν τα ψηφιακά και πληροφοριακά συστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο τα τελευταία τρία τουλάχιστον χρόνια.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν τη διαχείριση των ακινήτων αποτελεί σύνθετο έργο που αντανακλά σε πολλές πτυχές της κοινωνικής και οικονομικής ζωής του τόπου, τα έργα συντήρησης, αναβάθμισης και λειτουργίας θα πρέπει να είναι συνεχή και θα πρέπει να υλοποιούνται μέσα σε ένα πλαίσιο ενημέρωσης των πολιτών και των ενδιαφερόμενων επαγγελματιών.

Μετά τα παραπάνω σας καλούμε να προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αποκατασταθούν τα προβλήματα των εφαρμογών το ταχύτερο δυνατό και να ενημερώσετε αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης όλων των προβλημάτων.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Γιώργος Π. Βούλγαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός