



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 2 Απριλίου 2026  
Αρ. πρωτ.: 341

**Ψήφισμα Αντιπροσωπείας του Π. Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ**  
**σχετικά με το άρθρο 16 του Σ/Ν «Παρεμβάσεις για ένα κράτος πιο φιλικό στον**  
**πολίτη»**

Η Αντιπροσωπεία του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας του ΤΕΕ, στο πλαίσιο της 7<sup>ης</sup> τακτικής συνεδρίασής της που πραγματοποιήθηκε στις 30/3/2026, εξέδωσε ψήφισμα, με το οποίο εκφράζει την κατηγορηματική αντίθεσή της, στην προτεινόμενη κατάργηση της υποχρέωσης σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, σε συμβόλαια μεταβίβασης ακινήτων εντός σχεδίου, με κυρωμένη πράξη εφαρμογής.

Η ρύθμιση αυτή παρουσιάζεται ως μεταρρύθμιση μείωσης της γραφειοκρατίας, ενώ στην πράξη συνιστά υποβάθμιση ενός κρίσιμου τεχνικού ελέγχου και αποδυνάμωση ουσιαστών εγγυήσεων για την ασφαλή διενέργεια των συναλλαγών, καθώς:

- το σύγχρονο εξαρτημένο τοπογραφικό δεν αποτελεί περιττή γραφειοκρατία, αλλά βασικό τεχνικό και νομικό εργαλείο,
- διασφαλίζει την ακριβή ταυτοποίηση του ακινήτου, των ορίων και του εμβαδού του,
- συμβάλλει στον έλεγχο της συμβατότητας με τα πολεοδομικά και κτηματολογικά δεδομένα,
- η κυρωμένη πράξη εφαρμογής δεν αρκεί από μόνη της για να υποκαταστήσει τη σημερινή πραγματική αποτύπωση επί του εδάφους,
- η κατάργηση της υποχρέωσης δεν λύνει προβλήματα, αλλά τα μεταθέτει σε μεταγενέστερο στάδιο,
- το βάρος τελικά μετατοπίζεται στον πολίτη, με κίνδυνο διορθώσεων, καθυστερήσεων, αμφισβητήσεων και πρόσθετου κόστους.

Αποδυναμώνεται έτσι η ασφάλεια δικαίου, προκειμένου να εμφανιστεί μια πρόχειρη «διευκόλυνση», η οποία δεν αντιμετωπίζει τις πραγματικές δυσλειτουργίες του συστήματος, αλλά τις μεταφέρει στο μέλλον.

ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΕΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Εμμανουήλ Ορφανουδάκης

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός