



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 22 Ιανουαρίου 2026
Αρ. πρωτ.: 51

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526
secmin@ypen.gr

Κοιν: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
2. Προέδρους Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ

ΘΕΜΑ : Προθεσμία υπαγωγής κατασκευών στις διατάξεις του Ν. 4495/2017.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Στις 31 Μαρτίου εκπνέει η προθεσμία για την ένταξη κατασκευών στις διατάξεις του άρθρου 98 του Ν. 4495/2017, για τις κατηγορίες 1 έως 4. Ταυτόχρονα την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους παρήλθε η δυνατότητα υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών της κατηγορίας 5 στις διατάξεις του 98 του ίδιου νόμου για τις περιπτώσεις ακινήτων που προέρχονται από κληρονομική διαδοχή ή από πλειστηριασμό.

Η πολεοδομική ρύθμιση κατασκευών είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη μεταβίβαση ενός ακινήτου, επειδή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτηρίου και την έκδοση του πιστοποιητικού πληρότητας.

Για τον παραπάνω λόγο, και εξ' αιτίας της καταληκτικής προθεσμίας την 31η Μαρτίου, ζητάμε τη σύνδεση της υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών στο άρθρο 98 του Ν.4495/2017 με τη μεταβίβαση του ακινήτου και τη θεσμοθέτηση ρύθμισης, χωρίς χρονικό προσδιορισμό, μέσω της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου και με την ένταξη περισσότερων κατηγοριών αυθαίρετων κατασκευών.

Ταυτόχρονα, θα πρέπει να υπάρξει σε κάθε περίπτωση, ιδιαίτερη πρόνοια για τις αυθαίρετες κατασκευές κατηγορίας 5 που προέρχονται από κληρονομική διαδοχή και αυτή τη στιγμή δεν επιτρέπεται η ένταξή τους σε κάποια ρύθμιση.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος

Γιώργος Γ. Βουλγαρίδης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

