



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 22 Ιανουαρίου 2026
Αρ. πρωτ.: 50

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526
secmin@ypen.gr

Κοιν: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
2. Προέδρους Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Προθεσμία έκδοσης ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Την 31^η Ιανουαρίου θα παρέλθει η προθεσμία για την υποχρεωτική συμπλήρωση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου, για τις περιπτώσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία Ι τη παρ.1 του άρθρου 55 του Ν. 4495/2017. Στην παραπάνω κατηγορία εντάσσονται κτήρια ειδικών χρήσεων, συνάθροισης κοινού, δημοσίου συμφέροντος, δημόσια κτήρια και ξενοδοχειακά καταλύματα.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- ✓ η μη συμμόρφωση των πολιτών στην παραπάνω υποχρεωτική διάταξη θα επιφέρει κυρώσεις που μπορούν να ανέρχονται έως το 10% της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, κάνουμε την εκτίμηση ότι θα επέλθουν σοβαρά οικονομικά προβλήματα σε διάφορες επιχειρήσεις, κυρίως τουριστικές.
- ✓ η Ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίου αποτελεί σημαντικό εργαλείο για την εξασφάλιση της ασφάλειας στις συναλλαγές και στην αξιοποίηση των ακινήτων
- ✓ η περίοδος που διανύουμε περιλαμβάνει πολλές καταληκτικές προθεσμίες σε προγράμματα και διαδικασίες, αυξάνοντας το φόρτο εργασίας των μηχανικών, που δεν μπορούν να ανταποκριθούν στον αυξημένο όγκο της επιπλέον εργασίας και της συλλογής της πληθώρας των δικαιολογητικών που απαιτούνται για το σκοπό αυτό (σχέδια, αυτοψίες, πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κλπ) στο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα

- ✓ η υλοποίηση της συγκεκριμένης διάταξης δεν συνοδεύτηκε από στοχευμένη ενημερωτική καμπάνια με αποτέλεσμα μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων να αγνοεί την συγκεκριμένη υποχρέωση ή να αναζητά την Υπηρεσία μηχανικού την τελευταία στιγμή

Σας καλούμε, όπως μεριμνήσετε για την εξασφάλιση του απαιτούμενου χρονικού διαστήματος προκειμένου να ενημερωθούν οι επιχειρήσεις για να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες για τη συμπλήρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου, με τρόπο που ο τεχνικός κόσμος θα έχει τη δυνατότητα να ανταποκριθεί.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Γιώργος Π. Βούλαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός