



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Α.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 946

ΠΡΟΣ : Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Κέρκυρας
Δονζελότ 9
49100 Κέρκυρα
Υπόψη Προέδρου
κ. Κωνσταντίνου Γιαννακούρη

Κοιν. : 1. Σύλλογο Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Κέρκυρας
2. Σύλλογο Διπλωματούχων Πολιτικών Μηχανικών Κέρκυρας
Ενταύθα

ΘΕΜΑ : Προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Όπως γνωρίζετε, απ' τον Ιούλιο του 2018, είναι υποχρεωτική η υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων που θα χρησιμοποιηθούν σε συμβολαιογραφικές πράξεις, στον ηλεκτρονικό υποδοχέα του κτηματολογίου προκειμένου να αντιστοιχεί σε κάθε τοπογραφικό διάγραμμα ένας μοναδικός αριθμός Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ).

Ο παραπάνω αριθμός αποδίδεται αυτόματα απ' την ψηφιακή πλατφόρμα, όταν υποβληθεί σε αυτήν ένα τοπογραφικό που πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές του κτηματολογίου, και είναι δυνατόν να υποβληθεί μόνο από μηχανικούς που διαθέτουν το αντίστοιχο επαγγελματικό δικαίωμα. Ο ΚΗΔ αποτελεί τον αναγνωριστικό κωδικό αναφοράς του διαγράμματος και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τον συντάκτη του τοπογραφικού που είναι και ο εκδότης του.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που προορίζεται για σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης θα πρέπει να αποδίδει γραφικά την γεωμετρική περιγραφή μιας ιδιοκτησίας και το θεσμικό καθεστώς που αφορά την περιοχή στην οποία βρίσκεται και να περιλαμβάνει διάφορες δηλώσεις που αφορούν την ιδιοκτησία, τη θέση της και τον τρόπο αξιοποίησης της. Όλα τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τμήμα του τοπογραφικού διαγράμματος που συντάκτης του είναι ο εκδότης του ΚΗΔ, στην περίπτωση ύπαρξης παραπάνω από μίας υπογραφής στο σχέδιο.

Σας παρακαλώ όπως ενημερώσετε για τα παραπάνω τα μέλη σας.



Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Π. Βούλγαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός