



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 3 Οκτωβρίου 2025
Αρ. πρωτ.: 833

ΠΡΟΣ: . Υπουργό Τουρισμού
κα Όλγα Κεφαλογιάννη
Λ. Αμαλίας 12, ΤΚ 10557, Αθήνα
2. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526
secmin@ypen.gr

Κοιν: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
2. Προέδρους Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ

ΘΕΜΑ : Προδιαγραφές ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια.

Αξιότιμη κα Υπουργέ
Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Την 1η Οκτωβρίου παρήλθε η καταληκτική προθεσμία για την τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 3 του Ν.5170/2025 αναφορικά με τη λειτουργία των ακινήτων που μισθώνονται βραχυπρόθεσμα. Η ημερομηνία αυτή δεν αντιστοιχούσε στη λήξη της τουριστικής περιόδου που διανύουμε και έχει δημιουργήσει σχετική σύγχυση σε ιδιόκτητες ακινήτων που δεν έχουν ολοκληρώσει τις σχετικές διαδικασίες αλλά ταυτόχρονα διαθέτουν ακίνητα που θα λειτουργήσουν έως το τέλος της τουριστικής περιόδου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η αλλαγή στο καθεστώς λειτουργίας των επιχειρήσεων είναι προς όφελος της αγοράς να πραγματοποιείται ταυτόχρονα με την έναρξη της λειτουργίας τους, και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι απαιτούνται ερμηνευτικές διατάξεις προκειμένου να εξειδικευτούν οι απαραίτητες προδιαγραφές ανάλογα με τον τύπο του διαμερίσματος και τον τύπο του πιστοποιητικού ή του εγγράφου που απαιτείται, σας καλούμε όπως παρατείνεται την έναρξη εφαρμογής της διαδικασίας ελέγχου έως την έναρξη της ερχόμενης τουριστικής περιόδου.

Σας ενημερώνουμε ότι απαιτείται ιδιαίτερη μνεία για τον τύπο των εγγράφων που θα αποτελούν συνοδευτικά της βεβαίωσης χώρου χρήσης και του τρόπου με τον οποίο θα τεκμηριώνεται ότι οι πυροσβεστήρες και οι ανιχνευτές καπνού θα εξασφαλίζουν εν τοις πράγμασι την ασφάλεια των ενοίκων, κυρίως στις περιπτώσεις ακινήτων που ανήκουν σε συγκροτήματα ή πολυκατοικίες.



Με τιμή
Ο Πρόεδρος

Γιώργος Π. Βούλγαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός