



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 2 Οκτωβρίου 2025

Αρ. πρωτ.: 823

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Σταύρο Παπασταύρου
Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526
secmin@ypen.gr

Κοιν: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
2. Προέδρους Περιφερειακών Τμημάτων ΤΕΕ

ΘΕΜΑ : Προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών των Ν. 4495/2017 & Ν. 4178/2013.

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 εκπνέει η προθεσμία για την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής υποβολής των δηλώσεων του Ν. 4178/2013. Ταυτόχρονα εκπνέει και η ίδια προθεσμία για τις δηλώσεις του Ν.4495/2017 που είχαν πραγματοποιηθεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι :

- Οι αεροφωτογραφίες της περιόδου 2011, δεν έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο σε κατάλληλη εφαρμογή, για το σύνολο της χώρας, με ευθύνη της Διοίκησης. Οι αεροφωτογραφίες του 2011 αποτελούν δικαιολογητικό για την υπαγωγή μιας ιδιοκτησίας στις διατάξεις των νόμων που αφορούν την πολεοδομική ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών.

- Οι μηχανικοί, σήμερα, υλοποιούν πλήθος δημόσιων πολιτικών όπως η διαχείριση των αυθαιρέτων κτισμάτων, η υλοποίηση του κτηματολογίου, οι ενεργειακές επιθεωρήσεις κτηρίων και τα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης των κτηρίων, οι έλεγχοι δόμησης, ο προσεισμικός έλεγχος κτηρίων, κ.λπ. Κατά την εφαρμογή αυτών των πολιτικών, που εφαρμόζονται μέσα σε ασφυκτικά χρονοδιαγράμματα τα τελευταία χρόνια έχει εντατικοποιηθεί ο τρόπος εργασίας των μηχανικών εξ' αιτίας της αυστηρής τήρησης χρονοδιαγραμμάτων και της πίεσης που ασκεί ο κόσμος γι' αυτά.

Η καταγραφή αυθαίρετων κατασκευών, ο έλεγχος και η διοικητική τακτοποίησή τους είναι άμεσα συνδεδεμένη με ζητήματα καταγραφής και μεταβίβασης δικαιωμάτων. Τα δικαιώματα που αφορούν ακίνητη περιουσία, πλέον καταγράφονται στο μητρώο ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου όπου και δημιουργείται ο ηλεκτρονικός φάκελος που αφορά το κάθε ακίνητο. Στο φάκελο αυτό συμπεριλαμβάνονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν κάθε ακίνητο σε ηλεκτρονική μορφή. Πλέον, το πιστοποιητικό πληρότητας κάθε ταυτότητας κτηρίου αποτελεί δικαιολογητικό για τη μεταβίβαση ακινήτων και όχι ο ηλεκτρονικός φάκελος των δηλώσεων των Ν.4495/2017 & Ν.4178/2013.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητάμε την παράταση της προθεσμίας υποβολής των ηλεκτρονικών δικαιολογητικών των περιπτώσεων των Ν.4495/2017 & Ν.4178/2013, έως την ημερομηνία συμπλήρωσης της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτηρίου για κάθε ακίνητο.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Γιώργος Π. Βούλγαρης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός