



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 28 Μαρτίου 2025
Αρ. πρωτ.: 310

ΠΡΟΣ: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γ. Στασινό
Νίκης 4
105 63 ΑΘΗΝΑ
2. Προέδρους Π.Τ. ΤΕΕ
Στις έδρες τους

ΘΕΜΑ: Αίτημα ανάκλησης της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085 σχετικά με τους
Ενεργειακούς Επιθεωρητές Κτηρίων.

Αξιότιμοι κύριοι

Με την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1228Β'/12.03.2025, αλλάζει ριζικά το καθεστώς των ενεργειακών επιθεωρητών κτηρίων, συγχωνεύοντας τις τάξεις Β' και Γ' σε μία, εισάγοντας ταυτόχρονα αυστηρότερα κριτήρια για την ένταξη των Ενεργειακών Επιθεωρητών σε αυτή.

Συγκεκριμένα για την απόκτηση της νέας Β' τάξης απαιτείται ο Ε.Ε., είτε να έχει επιτύχει στην εξεταστική του Π.Δ. 100/2010, είτε να έχει εκδώσει Π.Ε.Α. σε κτίρια/κτιριακές μονάδες με συνολικά αθροιζόμενη επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των **40.000 τ.μ.**

Για πρώτη φορά υλοποιείται αφαίρεση επαγγελματικών δικαιωμάτων βάσει ποσοτικών κριτηρίων αντί ποιοτικής αξιολόγησης. Το πλήθος των επιθεωρήσεων δεν αποτελεί δείκτη αξιοπιστίας. Αντιθέτως, η μαζική παραγωγή ΠΕΑ οδηγεί πολλές φορές σε υποβάθμιση της ποιότητας. Την ίδια στιγμή, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, που θα έπρεπε να διασφαλίζουν την αξιοπιστία των ενεργειακών επιθεωρήσεων και να ασκούν ουσιαστικό έλεγχο στα εκδιδόμενα ΠΕΑ, παραμένουν υποστελεχωμένες και αδύναμες να ασκήσουν αποτελεσματικό έλεγχο. Ταυτόχρονα, η αναντιστοιχία μεταξύ των επαγγελματικών δικαιωμάτων των ενεργειακών μελετών και των ενεργειακών επιθεωρήσεων γίνεται εντονότερη.

Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε αιφνιδιαστικά σε ΦΕΚ, απροειδοποίητα, χωρίς διαβούλευση με το ΤΕΕ.

Οι νέες διατάξεις πετούν εκτός της νέας κατηγορίας Β' τάξης έναν τεράστιο αριθμό ενεργειακών επιθεωρητών, αφήνοντας λίγους ευνοημένους.

Αυτό σημαίνει ότι οι μικροί ελεύθεροι επαγγελματίες πλήττονται σημαντικά για άλλη μια φορά και οι λιγοστοί επιθεωρητές Β΄ Τάξης θα επιβάλλουν υψηλότερες τιμές. Το κόστος αύξησης των ΠΕΑ Β΄ τάξης θα επιβαρυνθούν οι πολίτες.

Σε κάθε περίπτωση η εφαρμογή της παραπάνω απόφασης δεν αφορά την αντιμετώπιση των προβλημάτων που εμπεριέχονται στις ενεργειακές επιθεωρήσεις, ούτε και στην αναθεώρηση του πλαισίου διεξαγωγής τους.

Το βασικό ζήτημα της «απομάκρυνσης» των ενεργειακών επιθεωρήσεων απ' το στόχο της διαμόρφωσης κριτηρίων για την εξοικονόμηση ενέργειας των κτηρίων, δεν αντιμετωπίζεται.

Η μη ανάκληση της Υπουργικής Απόφασης θα επιφέρει :

- Τον αποκλεισμό εκατοντάδων ενεργειακών επιθεωρητών απ' την Β τάξη
- Την αύξηση του κόστους για τους πολίτες
- Τη δημιουργία λίγων ισχυρών γραφείων στο χώρο
- Βασικός στόχος της πολιτείας θα πρέπει να είναι η αναθεώρηση του θεσμικού πλαισίου με τρόπο που να εξασφαλίζεται η εξυπηρέτηση της πολιτικής της εξοικονόμησης ενέργειας. Η πολιτική αυτή διαπερνάται απ' την εξασφάλιση της ποιότητας των ενεργειακών πιστοποιητικών και την εξασφάλιση της εργασίας του μηχανικού και της αμοιβής του.

Διεκδικούμε :

- Την άμεση κατάργηση της υπ' αριθμ. **ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085 (ΦΕΚ 1228Β'/2005)** Υπουργικής Απόφασης.
- Την ενίσχυση των υπηρεσιών που ασκούν έλεγχο στα εκδιδόμενα ΠΕΑ με αύξηση των δειγματοληπτικών ελέγχων, με στόχο την καταγραφή των λαθών και των ελλείψεων για τη βελτίωση της ποιότητας των πιστοποιητικών.

Βασικός μας στόχος είναι η εξασφάλιση της ανεμπόδιστης πρόσβασης όλων στις επιθεωρήσεις και η εξασφάλιση της ποιότητας των εκδιδόμενων πιστοποιητικών. Η ποιότητα στην εργασία του μηχανικού δεν εξασφαλίζεται απ' τη μαζική παραγωγή μελετών ούτε και απ' το πλήθος των πιστοποιητικών που έχουν εκδοθεί. Αντίθετα εξασφαλίζεται απ' τη θεσμοθέτηση διαδικασιών επιμόρφωσης στα πλαίσια των καθορισμένων επαγγελματικών δικαιωμάτων, την εξασφάλιση των αμοιβών των μηχανικών και την ενσωμάτωση των αρχών της επιστημονικής μεθοδολογίας στον τρόπο λειτουργίας της κοινωνίας και της αγοράς.

