

Κέρκυρα, 2 Μαΐου 2023
Αρ. πρωτ.: 372

Θέση Αντιπροσωπείας ΤΚ/ΤΕΕ για την υπ' αρ. 176/2023 Απόφαση ΣτΕ.

Η υπ' αρ. 176/2023 απόφαση του ΣτΕ ήρθε να επιβεβαιώσει τη σκόπιμη σύγχυση που επικρατεί στην πολεοδομική νομοθεσία εξ' αιτίας της διαχρονικής αποστασιοποίησης του πολιτικού συστήματος από τις αρχές του επιστημονικού σχεδιασμού του χώρου.

Είναι γενικά αποδεκτό ότι η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί με την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης του χωρικού σχεδιασμού, την εξασφάλιση πολεοδομημένης γης και τον καθορισμό χρήσεων γης, την ολοκλήρωση των χαρτογραφικών υποβάθρων των θεσμικών γραμμών (αιγιαλοί – παραλίες, δάση, απαλλοτριώσεις κλπ) και φυσικά την ολοκλήρωση του κτηματολογίου.

Επιδίωξη μας είναι ότι πρέπει ως κοινωνία να αρχίσουμε να αντιμετωπίζουμε το ζήτημα της δόμησης ως έναν από τους βασικότερους άξονες για την ανάπτυξη του κοινωνικού συνόλου. Η δημιουργία υποδομών για την εξυπηρέτηση της ανθρώπινης δραστηριότητας και για τη δημιουργία οικονομικών σχέσεων πρέπει να είναι προϊόν επιστημονικού σχεδιασμού που θα ενσωματώνει και θα συμπυκνώνει τη διάθεση των τοπικών κοινωνιών με ενεργό τρόπο. Με τον τρόπο η οργάνωση και η ανάπτυξη του χώρου θα αποτελεί σχέδιο ρεαλιστικό και υλοποιήσιμο.

Θέση της Αντιπροσωπείας του Π. Τμήματος είναι ότι :

Κατ' αρχήν θα πρέπει να ολοκληρωθεί άμεσα ο σχεδιασμός του χώρου και η ρύθμιση των δραστηριοτήτων σε επίπεδο χώρας. Ο σχεδιασμός αυτός θα πρέπει να μεριμνά για τη «θεραπεία» του χώρου και του περιβάλλοντος και να προβλέπει τον τρόπο ανάπτυξης της χρήσης (κατοικία, εργασία, αναψυχή, κοινωνική πρόνοια) με τρόπο που θα εξασφαλίζει την ισότιμη πρόσβαση όλων στην κοινωνική ζωή.

Η τρέχουσα περίοδος πρέπει να αντιμετωπιστεί ως μεταβατική, με νομοθετικές πρωτοβουλίες που θα αναγνωρίζουν τις συνθήκες που έχουν δημιουργηθεί και θα προστατεύσουν το μικρό κυρίως κλήρο, που απειλείται και μπορεί να προστατευτεί μόνο μετά την ολοκλήρωση του χωρικού σχεδιασμού.

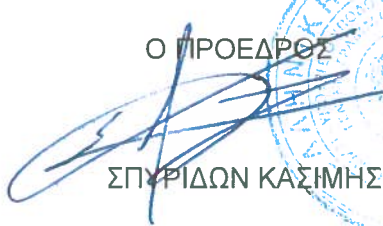
Επίσης, θα πρέπει η Πολιτεία να μεριμνήσει προκειμένου όλες οι Δημόσιες Υπηρεσίες και Αρχές να λειτουργούν με τον ίδιο τρόπο - ενιαία γιατί σε κάθε άλλη περίπτωση καταστρατηγούνται βασικά δημοκρατικά δικαιώματα με ότι συνέπεια μπορεί να έχει αυτό στην κοινωνική ζωή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω διαπιστώνουμε ότι η γνωστοποίηση της υπ' αρ. 176/2023 απόφασης του ΣτΕ, στο χρόνο που διατυπώθηκε, έχει γενικά τα εξής αποτελέσματα :

- ✓ Μείωση (ως και μηδενισμό) της αξίας των ακινήτων.
- ✓ Πάγωμα της κτηματαγοράς και των επενδυτικών σχεδίων.
- ✓ Μείωση της ασφάλειας των συναλλαγών.
- ✓ Επαγγελματική και εργασιακή επισφάλεια στην άσκηση του επαγγέλματος του μηχανικού τόσο για τους συναδέλφους που εργάζονται στις ΥΔΟΜ όσο και για τους ελεύθερους επαγγελματίες.

Με δεδομένο ότι η απόφαση του ΣτΕ δεν αποτελεί ούτε απόφαση της κυβέρνησης αλλά και ούτε της Δημόσιας Διοίκησης θεωρούμε απαράδεκτη τη στάση της πολιτικής Αρχής και της Δημόσιας Διοίκησης να αποφεύγουν την αντιμετώπιση του προβλήματος που δημιουργήθηκε και να το «σπρώχνουν κάτω απ' το χαλί» για μετεκλογικό χρόνο.

Παρότι αναγνωρίζουμε ότι η εποχή μοιάζει μεταβατική, με αρκετές ρυθμιστικές μελέτες να βρίσκονται σε εξέλιξη, δεν είναι δυνατόν να επαναπαύεται κανείς και να εναποθέτει την επίλυση του προβλήματος στο μέλλον. Η διαχρονικά κακή εμπειρία, αναφορικά με τους χρόνους υλοποίησης μελετών για καταγραφή θεσμικών γραμμών, χαρακτηρισμό οδικού δικτύου και την οργάνωση του χώρου, επιβάλλει την άμεση νομοθετική ρύθμιση που θα αποκαθιστά την ομαλότητα στην εργασία του μηχανικού και στο σύστημα της κτηματαγοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΑΣΙΜΗΣ

Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

MARIA – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΒΕΡΑΤΟΥ