



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβορβάβδη

Κέρκυρα, 17 Αυγούστου 2022

Αρ. πρωτ.: 486

ΠΡΟΣ: Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος Ενέργειας και Χωροταξίας
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
κ. Σπ. Ιωάννου
Σαμάρια 13
491 00 Κέρκυρα

Θέμα: Αναγκαιότητα Αναθεώρησης Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων

Σχετ.: Οι με αρ. πρωτ.: 54181/22995/01.07.2022 και 59051/25164/18.07.2022 επιστολές σας.

Αξιότιμε κ. Αντιπεριφερειάρχη

Σε συνέχεια των ανωτέρων σχετικών εγγράφων σας με θέμα «Αναγκαιότητα αναθεώρησης του Χωροταξικού Πλαισίου Ιονίων Νήσων», σας ενημερώνουμε ότι το αίτημα σας διαβιβάστηκε στην Μόνιμη Επιτροπή Χωρικού Σχεδιασμού, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Ανάπτυξης του ΤΚ/ΤΕΕ, όπου μετά από την υποβολή της εισηγήσεως της, η Δ.Ε. ΤΚ/ΤΕΕ συζήτησε το θέμα διεξοδικά.

Αρχικά, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι το Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σαφώς και χρήζει αναθεώρησης προκειμένου να εναρμονιστεί και να συμπεριλάβει όλα τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει από την τελευταία επικαιροποίησή του.

Όπως άλλωστε σωστά επισημαίνετε στην επιστολή σας, υπάρχει νομοθετική πρόβλεψη τα Χωροταξικά Πλαίσια να αναθεωρούνται ανά πενταετία προκειμένου να ενσωματώνονται νέα δεδομένα, να αντιμετωπίζονται νέες προκλήσεις και να θεραπεύονται τυχόν αστοχίες από την εφαρμογή τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για το ισχύον Χωροταξικό Πλαίσιο η αναθεώρηση του εγκρίθηκε το έτος 2019, δέκα και πλέον έτη μετά την αρχική του έγκριση, χωρίς να εφαρμοστεί και φυσικά χωρίς να αξιολογηθεί η εφαρμογή του. Οι κατευθύνσεις και οι οδηγίες του υφιστάμενου πλαισίου ακολουθούνται μόνο στο βαθμό που αφορούν ιδιωτικές δράσεις, ενώ η γενική και παρωχημένη αντιμετώπιση των ειδικών πλαισίων που πραγματεύονται τις δυνατότητες ανάπτυξης της χώρας σε σχέση με τις υποδομές, τη βιομηχανία ή τον τουρισμό καθιστούν άμεση την ανάγκη αναθεώρησης του σχεδιασμού τόσο σε εθνικό αλλά κυρίως σε τοπικό-περιφερειακό επίπεδο.

Επίσης, μεταξύ άλλων, αναμένεται η προκήρυξη εκπόνησης μελετών για τη σύνταξη των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων των Δήμων της νήσου Κέρκυρας ενώ, η αντίστοιχη μελέτη για τον Δήμο Παξών έχει ήδη προκηρυχθεί. Οι μελέτες αυτές θα βασιστούν στο υφιστάμενο Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειάς Ιονίων Νήσων και θα ανατεθούν από το ΥΠΕΝ σε ιδιώτες μελετητές, παρακάμπτοντας τους τοπικούς παράγοντες (Τοπική Αυτοδιοίκηση α' & β' βαθμού και Φορείς).

Σε αυτό το σημείο, πρέπει να σημειωθεί ότι καθίσταται επιτακτική η οργάνωση και στελέχωση των υπηρεσιών προκειμένου να είναι σε θέση η Τοπική Αυτοδιοίκηση να συμμετάσχει στον σχεδιασμό, αλλά και στην υλοποίηση του Χωροταξικού Πλαισίου, καθώς ήδη έχει διαπιστωθεί η αδυναμία της να παρακολουθήσει τον υφιστάμενο σχεδιασμό.

Επιπρόσθετα, πρέπει να δημιουργηθεί τοπικό σύστημα παρακολούθησης της πορείας των δράσεων του Χωροταξικού Πλαισίου καθώς και των διαδικασιών αξιολόγησης της εφαρμογής του, προκειμένου να είναι δυνατή η έγκαιρη επικαιροποίηση- αναθεώρησή του εντός των προθεσμιών που ορίζει η νομοθεσία και επιβάλλουν οι κοινωνικο-οικονομικές εξελίξεις.

Σε ότι αφορά την αναθεώρηση του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς Ιονίων Νήσων και με δεδομένο ότι στο χρονικό διάστημα που παρήλθε από τη διαβούλευση του υφισταμένου Πλαισίου έχουν προκύψει νέα δεδομένα, τα οποία φαίνεται να έχουν μόνιμο χαρακτήρα, οφείλουμε να εστιάσουμε στους κάτωθι άξονες και να επισημάνουμε τα εξής:

1. Μέσω του Χωροταξικού Πλαισίου οφείλουμε να επιτύχουμε την οργάνωση του χώρου για την ανάπτυξη των απαραίτητων οικονομικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων για την αειφόρο ανάπτυξη του τόπου, που όμως προϋποθέτει και την έγκαιρη πρόβλεψη, μελέτη και κατασκευή απαραίτητων λειτουργικών έργων. Αντικειμενικός στόχος θα πρέπει να είναι η αποφυγή της μονοκαλλιέργειας του Τουρισμού και η ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα και της μεταποίησης.
2. Το θέμα της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης και η εξάρτηση της χώρας μας όσον αφορά τον ενεργειακό τομέα πρέπει να ληφθεί υπόψη για την επίτευξη μεγαλύτερης αυτονομίας μέσω ανάπτυξης Α.Π.Ε. με σεβασμό στο περιβάλλον και στις άλλες επιθυμητές χρήσεις. Στο πλαίσιο αυτό κρίνουμε σχεδόν απαραίτητο να προωθηθεί η **αυτονομία των μικρών νησιών** τόσο από άποψη παραγωγής και κατανάλωσης ενέργειας όσο και από άποψη παροχής υπηρεσιών, ακολουθώντας, στο βαθμό που είναι εφικτό το παράδειγμα της Χάλκης.
3. Η οριοθέτηση των ήδη αναπτυγμένων τουριστικά περιοχών, κρίνεται απαραίτητη προκειμένου με τη λήψη κατάλληλων μέτρων και την κατασκευή έργων να προστατευθεί το περιβάλλον, η ζωή σε αυτές και εν τέλει το ίδιο το τουριστικό προϊόν. Παράλληλα να ενθαρρυνθεί η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού στις υπόλοιπες περιοχές σε αρμονία με άλλες χρήσεις. Απαραίτητη επίσης είναι η αξιολόγηση του πλαισίου μετά τη λειτουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων στην Κέρκυρα και μάλιστα σε περιοχές που ήδη είναι τουριστικά κορεσμένες.
4. Πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για ισχυρή προστασία των περιοχών NATURA και ανάδειξή τους.

5. Πρέπει να επιδιωχθεί η ένταξη της πόλης της Κέρκυρας στους πρωτεύοντες εθνικούς πόλους, από το υπερκείμενο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, ως πρωτεύουσα της Π.Ι.Ν., ως κέντρο γνώσης, πολιτισμού και διεθνούς τουρισμού, ως μνημείου UNESCO, καθώς και λόγω της γεωπολιτικής της θέσης και του ρόλου της στη Μακροπεριφέρεια της Αδριατικής.

6. Πρέπει να προβλεφθεί η θαλάσσια διασύνδεση της Π.Ε. Κέρκυρας με την απέναντι ακτή (Σαγιάδα), στο πλαίσιο διαπεριφερειακής συνεργασίας, καθώς και η οδική διασύνδεση της τελευταίας με τους οδικούς άξονες της Ιόνιας και Εγνατίας Οδού, όπως ανάλογα προβλέπεται για την Π.Ε. Κεφαλλονιάς & Ιθάκης, η ενίσχυση της θαλάσσιας διασύνδεσής τους μέσω Αστακού Αιτωλοακαρνανίας.

7. Η εξόρυξη υδρογονανθράκων στη θαλάσσια περιοχή της Περιφέρειας έχει παρουσιαστεί την τελευταία πενταετία, ως πρωτοεμφανιζόμενη μορφή οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής. Κρίνουμε, πως είναι μία μορφή ανάπτυξης η οποία θα πρέπει να αξιοποιηθεί από την περιοχή και υπό αυτό το πλαίσιο να προσδιοριστούν με μεγαλύτερη σαφήνεια οι τρόποι με τους οποίους μπορεί η περιοχή να έχει όφελος. Κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της ένταξης των εξορύξεων στην ανάπτυξη της περιοχής, θα πρέπει να συνεκτιμηθούν δύο πολύ σημαντικά δεδομένα της περιοχής, τα οποία είναι πως είναι μία χρήση η οποία είναι μερικώς συγκρουόμενη με τον τουρισμό, ο οποίος είναι ο κινητήριος μοχλός της τοπικής οικονομίας, ενώ ταυτόχρονα δεν διατίθενται στην περιοχή εκτάσεις και προδιαγραφές για την εγκατάσταση μονάδων επεξεργασίας υδρογονανθράκων. Συνεπώς θα πρέπει να ληφθούν από τους υπευθύνους αποφάσεις όσον αφορά το ποιο κομμάτι των εξορύξεων χρειαζόμαστε για την περιοχή.

Ωστόσο, μπορεί να γίνει πρόβλεψη για εγκατάσταση μονάδων αντιμετώπισης κρίσεων (είτε αυτές θα είναι δημόσιες είτε ιδιωτικές), με παράλληλη ενίσχυση πλωτών και εναέριων μέσων της πολιτικής προστασίας, του λιμενικού και της αεροπορίας. Ταυτόχρονα και λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικών υποδομών στα νησιά και κυρίως στην Κέρκυρα η οποία αποτελεί έδρα της Περιφέρειας και διαθέτει και διεθνές αεροδρόμιο, θα μπορούσαν να προσδιοριστούν κάποιοι ευνοϊκοί όροι για την εγκατάσταση των κεντρικών γραφείων των εταιρειών διαχείρισης των κοιτασμάτων στο νησί αν κάτι τέτοιο είναι εφικτό σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας που έχουν οι εταιρείες αυτές. Με τον τρόπο αυτό διευρύνεται ο τριτογενής τομέας καθώς ενισχύονται οι υπηρεσίες.

8. Τα πρόσφατα κείμενα τα σχετικά με τη βιομηχανία που έχει υιοθετήσει η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας κρίνουν πως τα νησιά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων δεν έχουν ανάγκη για κατασκευή οργανωμένων υποδοχέων χαμηλής και μέσης όχλησης, με μοναδική εξαίρεση την Κεφαλλονιά, η οποία ήδη διαθέτει έναν εγκατεστημένο υποδοχέα. Οι θέσεις αυτές μας βρίσκουν αντίθετους, καθώς κρίνουμε πως η δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (τουλάχιστον στην περίπτωση της Κέρκυρας), μόνο θετικά αποτελέσματα θα μπορούσε να έχει για το νησί.

9. Επίσης, πρέπει να προσδιορισθεί μία ακόμα οχλούσα χρήση και να οριοθετηθούν λατομικές ζώνες στο νησί της Κέρκυρας.

Τέλος, στην αναθεώρηση του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων πρέπει να ληφθεί υπόψη η ανάρτηση των Δασικών Χαρτών στην Περιφέρεια Ι.Ν. και να διερευνηθεί η συμβατότητα των χρήσεων με τα νέα δεδομένα.

Εν κατακλείδι, το Περιφερειακό Τμήμα Κέρκυρας του ΤΕΕ θεωρεί αναγκαία την άμεση επικαιροποίηση – αναθεώρηση του υφισταμένου Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειάς Ιονίων Νήσων, ακολουθώντας τις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες διαβούλευσης, στις οποίες το ΤΚ/ΤΕΕ ως Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας σαφώς και πρόκειται να συμμετάσχει. Επιπλέον, η ενεργή συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον στη διαδικασία κατάρτισης των Χωροταξικών πλαισίων εξασφαλίζει την ορθή στόχευση των αναπτυξιακών αναγκών κάθε τόπου και συνεπώς συμβάλλει στην αποδοχή και την εφαρμογή του.


Πρόεδρος
Γιάννης Μεταλληνός
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Κοιν:

1. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Λευκάδας
2. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Κεφαλονιάς Ιθάκης
3. ΤΕΕ/Νομαρχιακή Επιτροπή Ζακύνθου