

Συνάδελφοι,

η Δ.Ε. του ΤΚ/ΤΕΕ προκειμένου να υπάρξει κοινή αντιμετώπιση του συχνού φαινομένου της, κατ' απαίτηση των υπαλλήλων της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, επέκτασης των εκσκαφικών εργασιών εκτός του διαγράμματος εκσκαφών που υποβάλλεται από τον μελετητή, σας ενημερώνει όπως παρακάτω, ώστε με τη σειρά σας να πληροφορείτε τον κύριο κάθε έργου για τα δικαιώματά του όπως αυτά προβλέπονται από τον αρχαιολογικό νόμο Ν.3028 ΦΕΚ 153Α / 28.6.2002 με τις αλλαγές που έγιναν με το Ν.4598/2019.

Διαφοροποίηση μεταξύ Δοκιμαστικών-Διερευνητικών τομών και Ανασκαφικών Εργασιών.

Πριν ξεκινήσει κάθε κατασκευή έργου στην Κέρκυρα, είτε αφορά σε θεμελίωση είτε σε υπόγειο έργο, γίνονται διερευνητικές τομές παρουσία υπαλλήλου της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Είναι ιδιαίτερα συχνό φαινόμενο ο υπάλληλος αυτός, να απαιτεί να γίνουν τομές εκτός του χώρου (σε βάθος και έκταση) που έχει περιγραφεί στο διάγραμμα εκσκαφών με πλήρεις διαστάσεις, από την μελέτη του έργου. Μάλιστα, σε αρκετές περιπτώσεις, αυτές οι τομές εξελίσσονται σε εκσκαφικές εργασίες μεγαλύτερης κλίμακας.

Η μη προβλεπόμενη από τη μελέτη, επέμβαση στην κατασκευή, προκαλεί δυσμενείς συνέπειες, τόσο τεχνικά όσο και οικονομικά, καθώς και χρονική καθυστέρηση των έργων.

Επισημαίνουμε ότι υπάρχει διαφορά μεταξύ δοκιμαστικών - διερευνητικών τομών που περιορίζονται αποκλειστικά εντός του χώρου που ορίζεται από τη μελέτη του μηχανικού (του διαγράμματος εκσκαφών) που έχει υποβληθεί στην Αρχαιολογική Υπηρεσία, και εργασιών ανασκαφής, οι οποίες εκτείνονται εκτός των διαστάσεων του θιγόμενου από την κατασκευή χώρου. Στην περίπτωση των εργασιών ανασκαφής, η αναγκαιότητα και η σκοπιμότητα τους πρέπει να αποδεικνύεται επιστημονικά και στη συνέχεια, εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση η Αρχαιολογική Υπηρεσία οφείλει να ειδοποιήσει τον κύριο του έργου. **(παρ. 15 αρ. 36 Ν.3028 ΦΕΚ 153Α / 28.6.2002)(**)**

Επιπλέον, ο ιδιοκτήτης αφενός υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια της ανασκαφής, αφετέρου όμως, δικαιούται αποζημίωση για την προσωρινή στέρηση της χρήσης του ακινήτου και για κάθε βλάβη που θα μπορούσε να προκύψει στο ακίνητό του σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 19 του Ν. 3028/2002 (*)**.

Μετά την περάτωση της ανασκαφής και εφόσον τα ευρήματα δεν κρίνονται διατηρητέα στη θέση εύρεσης, ο φορέας που διενεργεί την ανασκαφή υποχρεούται να επαναφέρει το χώρο στην αρχική του κατάσταση.

Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δικαιούται αποζημίωση, για τη διενέργεια ανασκαφής σε ιδιωτικό ακίνητο, αυτή καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 από τον φορέα που διενεργεί την ανασκαφή. Τυχόν απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. **(παρ. 16 αρ. 36 Ν.3028 ΦΕΚ 153Α / 28.6.2002)(**)**

Η χρηματοδότηση των ανασκαφών – ιδιωτική ή δημόσια - κατά την εκτέλεση τεχνικού έργου ορίζεται στο **άρθρο 37 του αρχαιολογικού νόμου Ν.3028/2002(***)** που ακολουθεί παρακάτω.

(*) Άρθρο 19
Αποζημίωση για τη στέρηση χρήσης ακινήτου

.....
2. Σε περίπτωση ουσιώδους προσωρινού περιορισμού ή ουσιώδους προσωρινής στέρησης της κατά προορισμό χρήσης του όλου ακινήτου, καταβάλλεται αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται με βάση τη μέση κατά προορισμό απόδοση του ακινήτου πριν τον περιορισμό ή τη στέρηση της χρήσης, λαμβανομένης υπόψη και της ιδιότητας του ακινήτου ως μνημείου, εφόσον αυτή συντρέχει.

.....
4. Σε περίπτωση προσωρινής στέρησης της κατά προορισμό χρήσης του όλου ή μέρους ακινήτου μέσα στο οποίο υπάρχουν μνημεία ή άλλων παρακείμενων ακινήτων, εάν κρίνεται απαραίτητο για την προστασία των μνημείων αυτών, κάθε θιγόμενος μπορεί να υποβάλει αίτηση για αποζημίωση, για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2.

.....
6. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη επιτροπής, διαπιστώνεται εάν συντρέχει περίπτωση καταβολής αποζημίωσης κατά τις παραγράφους 1 έως 5, καθώς και το ύψος της. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού καθορίζεται η συγκρότηση και οι αρμοδιότητες της επιτροπής, η διαδικασία κατά την οποία γνωμοδοτεί, τα στοιχεία που λαμβάνει υπόψη, το είδος και ο τρόπος καταβολής της αποζημίωσης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

.....
9. Σε περίπτωση επιβολής ουσιωδών περιορισμών στους όρους δόμησης ακινήτου για τους οποίους δεν προβλέπεται αποζημίωση ή μεταφορά συντελεστή δόμησης, μπορεί να καταβάλλεται μη χρηματική αποζημίωση στον ιδιοκτήτη, το είδος, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία καθορισμού της οποίας καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας, και Δημόσιων Έργων και Πολιτισμού.

() Άρθρο 36**
Συστηματικές ανασκαφές

.....
15. Είναι δυνατόν να διενεργούνται ανασκαφές περιορισμένης χρονικής διάρκειας σε ακίνητο που δεν έχει απαλλοτριωθεί, ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση του ιδιοκτήτη από την Υπηρεσία. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια της ανασκαφής και δικαιούται αποζημίωση για την προσωρινή στέρηση της χρήσης του ακινήτου και για κάθε βλάβη που θα μπορούσε να προκύψει στο ακίνητό του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19. Μετά την περάτωση της ανασκαφής και εφόσον τα ευρήματα δεν κρίνονται διατηρητέα στη θέση εύρεσης, ο φορέας που διενεργεί την ανασκαφή υποχρεούται να επαναφέρει το χώρο στην αρχική του κατάσταση.

16. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δικαιούται αποζημίωση, για τη διενέργεια ανασκαφής σε ιδιωτικό ακίνητο, αυτή καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 από τον φορέα που διενεργεί την ανασκαφή. Τυχόν απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

(*) Άρθρο 37**
Σωστικές ανασκαφές

.....
1. Η ανασκαφή για τη διάσωση μνημείου που αποκαλύπτεται κατά την εκτέλεση τεχνικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού ή εξαιτίας φυσικού φαινομένου ή τυχαίου γεγονότος ή παράνομης ανασκαφικής ενέργειας (σωστική ανασκαφή) διενεργείται από την Υπηρεσία.

.....

6. Η σωστική ανασκαφή χρηματοδοτείται από τον κύριο του έργου εφόσον πρόκειται για δημόσιο τεχνικό έργο υπό την έννοια του Ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 55 Α'), όπως αυτός ισχύει κάθε φορά, ή ιδιωτικό έργο προϋπολογισμού μεγαλύτερου των πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων ευρώ (587.000 €). Το ποσό του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού. Η χρηματοδότηση καλύπτει και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων. Είναι δυνατή η χρηματοδότηση έργου προϋπολογισμού μικρότερου των πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων ευρώ (587.000 €), μετά από αίτηση του κυρίου του έργου, με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου.