

ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΔΟΜΗΣΗΣ μέσω συστήματος «e-Άδειες»

Το Σύστημα Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών «e-Άδειες» αναβαθμίστηκε προκειμένου να διασυνδεθεί με το λογισμικό διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης. Η διασύνδεση αφορά στη δυνατότητα υποβολής αιτήματος για έλεγχο δόμησης μέσω του συστήματος «e-Άδειες» **σε πράξεις που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά**, αντλώντας τα καταχωρισμένα στοιχεία και μελέτες και παρέχοντας άμεση πρόσβαση σε αυτά των αρμοδίων ΥΔΟΜ, ΤΕΔΚ, καθώς και των Ελεγκτών Δόμησης που έχουν αποδεχτεί τον έλεγχο.

Η διασύνδεση των δύο συστημάτων παρέχεται μόνο όταν το αίτημα υποβληθεί από το σύστημα «e-Άδειες». Ως εκ τούτου, **αιτήματα για έλεγχο δόμησης σε Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά ή σε έντυπες άδειες που έχουν αναθεωρηθεί/ενημερωθεί ηλεκτρονικά υποβάλλονται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ από το σύστημα «e-Άδειες».**

Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτημα από το σύστημα Ελεγκτών Δόμησης, οι αρμόδιες Υπηρεσίες οφείλουν να απορρίψουν το αίτημα.

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Το αίτημα υποβάλλεται από τον **επιβλέποντα μηχανικό** του έργου, όπως αυτός εμφανίζεται στο στέλεχος της οικοδομικής άδειας, ανεξαρτήτως αν ήταν ή όχι ο διαχειριστής της έκδοσης της άδειας.

Εάν έχουν εκδοθεί διαδοχικές συσχετιζόμενες πράξεις, η εισαγωγή αιτήματος είναι δυνατή **αποκλειστικά από την τελευταία εκδοθείσα ηλεκτρονική πράξη**, η οποία πρέπει να βρίσκεται σε κατάσταση «Εκδόθηκε» ή «Σε διακοπή».

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Δεν είναι εφικτή η εισαγωγή αιτήματος εάν υπάρχει σε εκκρεμότητα αίτηση για έκδοση μεταγενέστερης πράξης. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει πρώτα να ακυρωθεί, απορριφθεί ή εκδοθεί η μεταγενέστερη πράξη και μετά να εισαχθεί το αίτημα για έλεγχο δόμησης.

Για την εισαγωγή νέας αίτησης, αφού επιλεγεί η πράξη, γίνεται χρήση του εικονιδίου «Υποβολή νέας αίτησης για Ελεγκτή Δόμησης».

The screenshot displays the TEE e-Άδειες web application. On the left, there is a sidebar with navigation options like 'Προκαθορισμένες αναζητήσεις' and 'Προχωρημένη αναζήτηση'. The main area shows a list of construction permits (Α/Α Αίτησης) with columns for 'Τύπος Αίτησης', 'Τύπος Πράξης', 'Κατάσταση αίτησης', 'Υ.Δομ.', 'Ημ/νία τελευταίας ενέργειας', and 'Περιγραφή έργου'. A purple box highlights the 'Υποβολή νέας αίτησης για Ελεγκτή Δόμησης' button, which is located above the table. The table lists various permits, including those for 'Αναθεώρηση Αδειών' and 'Εγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας'.

Στην επόμενη οθόνη εμφανίζονται αυτόματα τα στοιχεία της πράξης. Ο επιβλέπων μηχανικός επιλέγει Κατηγορία, Είδος έργου, Στάδιο Ελέγχου και Εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης σταδίου.

The screenshot shows the 'Στοιχεία Αίτησης Ελεγκτή Δόμησης' (Building Control Application Details) form. On the left, there is a sidebar with a list of applications. The main form area contains the following fields:

- Κατηγορία Έργου (Work Category): Dropdown menu.
- Είδος Έργου (Type of Work): Dropdown menu.
- Στάδιο Ελέγχου (Control Stage): Dropdown menu.
- Αιτιολογία Η/Μ ελέγχου (αρθ. 1, παρ. 4, ΦΕΚ 57 Β) (Justification of H/E control (Art. 1, para. 4, FEK 57 B)): Text area.
- * Εκτιμώμενη ημ/νία ολοκλήρωσης σταδίου (Estimated completion date of the stage): Text field.
- * Επιφάνεια προς έλεγχο (Area to be controlled): Text field.
- * Συνολική επιφάνεια Αδειάς (Total area of the license): Text field.
- Σχόλια (Comments): Text area.

A purple box labeled 'Συμπλήρωση στοιχείων' (Completion of data) points to the 'Εκτιμώμενη ημ/νία ολοκλήρωσης σταδίου' field. Below the form, there is a section for 'Πληροφορίες' (Information) with two numbered points.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Ως «Εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης σταδίου» πρέπει να επιλεγεί ημερομηνία μεταγενέστερη της ημερομηνίας υποβολής της αίτησης τουλάχιστον κατά 10 ημέρες.

Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στη συμπλήρωση των πεδίων «**Επιφάνεια προς έλεγχο**» και «**Συνολική επιφάνεια αδειάς**». Το δεύτερο πεδίο συμπληρώνεται αυτόματα με βάση τα στοιχεία που είχε καταχωρίσει ο διαχειριστής της έκδοσης της πράξης στην καρτέλα «Δόμηση» και είναι επεξεργάσιμο.

Οι επιφάνειες των παραπάνω πεδίων ταυτίζονται στις περιπτώσεις ολικού ελέγχου και διαφοροποιούνται μόνο στους τμηματικούς ελέγχους.

Το αίτημα υποβάλλεται άμεσα, χωρίς να υπάρχει δυνατότητα προσωρινής αποθήκευσης για περεταίρω επεξεργασία, και εμφανίζεται τόσο στο σύστημα «e-Άδειες» όσο και στο σύστημα Ελεγκτών Δόμησης σε κατάσταση «Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ)». Ενώ η παρακολούθηση της πορείας του αιτήματος είναι εφικτή μέσω και των δύο λογισμικών, το σύνολο των πληροφοριών και η δυνατότητα οποιασδήποτε ενέργειας στην αίτηση παρέχεται μόνο μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης.

Μετά τη υποβολή του αιτήματος και μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης, ΥΔΟΜ και ΤΕΔΚ αποκτούν πλήρη πρόσβαση στα στοιχεία και αρχεία της πράξης υποβολής και των προγενέστερων συσχετιζόμενων ηλεκτρονικών πράξεων.

Μετά την αποδοχή τους, οι Ελεγκτές Δόμησης προκειμένου να διενεργήσουν τον έλεγχο, έχουν άμεση ηλεκτρονική πρόσβαση στις μελέτες που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, καθώς και στις μελέτες όλων των προγενέστερων συσχετιζόμενων ηλεκτρονικών πράξεων.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Το χρονικό διάστημα **μέχρι να ολοκληρωθεί αίτημα** για έλεγχο δόμησης το οποίο υποβλήθηκε από μία πράξη, δεν μπορεί να εισαχθεί επόμενο αίτημα για Ε.Δ. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στην περίπτωση που το προηγούμενο αίτημα αφορά τμηματικό έλεγχο της κατασκευής.

2. ΕΠΙΣΚΟΠΙΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η επισκόπηση της πορείας του αιτήματος στο σύστημα «e-Άδειες» γίνεται με την επιλογή της σχετικής πράξης και της ενέργειας «Προβολή λεπτομερειών». Επόμενο βήμα είναι το άνοιγμα της καρτέλας «**Έλεγχος ΕΔ**», η οποία περιλαμβάνει όλα τα αιτήματα που έχουν υποβληθεί για τη συγκεκριμένη πράξη. Αναγράφονται στοιχεία όπως η κατάσταση του αιτήματος, οι κρίσιμες ημερομηνίες, και, σε ολοκληρωμένες αιτήσεις, το αποτέλεσμα ελέγχου και το πόρισμα. **Το σύνολο των στοιχείων και επιμέρους πληροφοριών της πορείας του αιτήματος παρέχονται μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης.**

The screenshot displays the TEE e-Άδειες web application. The left sidebar shows a list of requests under 'Βασικά Στοιχεία'. The main area is titled 'Έλεγχος ΕΔ' (Check ED) and shows details for a specific request. A purple box labeled 'Επιλογή αιτήματος' (Select request) points to the 'Αριθμός Αίτησης' (Request Number) field.

Αριθμός Αίτησης	Κατάσταση Αίτησης	Εκπρόσωπος ημ/νία ολοκλήρωσης σταδίου
4055	Νέα (Έλεγχος Εγκυρότητας από ΥΔΟΜ)	28/9/2019
Κατέχωνας Μηχανικός	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ [1995]	Καταληκτική ημ/νία ελέγχου
19/9/2019	19/9/2019	3/10/2019
Κατηγορία Έργου	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α/ΑΝΑΒΕΒΡΩΣΗ/ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ	Ημερομηνία Ελέγχου
Είδος Έργου	ΚΑΤΗΓ. Α (περίθ.) : Προσθήκη καπ' ύψος σε υφιστάμενα κτίρια, ανακατασκευή επιφανείας και χρήση	Αποτέλεσμα Ελέγχου
Στάδιο Ελέγχου	Τελικός έλεγχος	
Απαίτηση Η/Μ ελέγχου (αρθ. 1, παρ. 4, φερέων 19)	100	
Επιφάνεια προς έλεγχο	100	
Συνολική επιφάνεια αδειας	100	

Εάν απαιτηθούν διορθώσεις και το αίτημα επιστραφεί με σχόλια από την ΥΔΟΜ ή το ΤΕΔΚ, η διόρθωση των στοιχείων είναι εφικτή μόνο μέσω του συστήματος Ελεγκτών Δόμησης.

Για τη λειτουργία του συστήματος διαχείρισης αιτήσεων για Ελεγκτές Δόμησης είναι διαθέσιμο αντίστοιχο manual.