



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
◁>

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 19 Απριλίου 2019
Αρ. πρωτ.: 228

ΠΡΟΣ : 1. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Τεχνικών Έργων

(ΥΝΜΤΕΗΒΙΔΜ) Ιωάννινα

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: «Επαγγελματικά δικαιώματα υπογραφής Αρχιτεκτονικών Μελετών».

Μετά από επισημάνσεις μηχανικών σχετικά με την απαίτηση για υπογραφή Αρχιτέκτονα Μηχανικού σε μελέτες και τεχνικές εκθέσεις που υποβάλλονται προς έγκριση στην Υπηρεσία σας, με σκοπό την ενημέρωσή σας, παραθέτουμε τη σχετική νομοθεσία που διέπει τα επαγγελματικά δικαιώματα των ειδικοτήτων των μηχανικών.

- **Ν. 4030/11 (Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις)**
Άρθρο 8. Μητρώο Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών και Καθήκοντα

.....
2. Οι μελετητές μηχανικοί ευθύνονται για την εκπόνηση όλων των επί μέρους μελετών σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τις άδειες δόμησης που αφορούν κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, καθώς και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια ή νεότερα μνημεία οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς.

- **N. 4495/17 Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.**

Άρθρο 49. Μητρώο μελετητών και επιβλεπόντων μηχανικών και καθήκοντα

-
5. Για τις άδειες δόμησης που αφορούν κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, καθώς και κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια ή νεότερα μνημεία, οι αρχιτεκτονικές μελέτες εκπονούνται και υπογράφονται αποκλειστικά από αρχιτέκτονες μηχανικούς και οι στατικές μελέτες από τους αρμόδιους πολιτικούς μηχανικούς.
6. Η ανωτέρω παράγραφος 5 ισχύει έως την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ.4 του άρθρου 29 του ν.4439/2016 (Α222)

Άρθρο 51. Μετά την έναρξη λειτουργίας των ηλεκτρονικών υπηρεσιών (σημ: η έναρξη έγινε τον Οκτώβριο του 2018) του άρθρου 33 του παρόντος καταργούνται τα άρθρα 1 έως και 8 του ν.4030/2011, εκτός από την παρ.6 του άρθρου 2α του ν.4030/2011.

- Στο προβλεπόμενο από τους πιο πάνω νόμους **ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 99/2018 (ΦΕΚ 187)** και συγκεκριμένα στο Άρθρο 4 στο οποίο καθορίζονται τα επαγγελματικά δικαιώματα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού, στην παράγραφο 2.γ. αναφέρεται το αποκλειστικό δικαίωμα των Αρχιτεκτόνων μηχανικών ως προς την εκπόνηση ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών:

«γ. Εκπόνηση Ειδικών Αρχιτεκτονικών Μελετών, ενδεικτικά: κτήρια σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, καθώς και για κηρυγμένα διατηρητέα κτήρια ή νεότερα μνημεία - Διαμορφώσεις και επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους, σε οικιστικά σύνολα όταν πρόκειται για παραδοσιακούς οικισμούς, κηρυγμένους διατηρητέους ή ιστορικά κέντρα πόλεων».

Επίσης, στις παραγράφους 2α και 2γ του άρθρου 3, 2γ του άρθρου 7, 2β του άρθρου 12 και 2α του άρθρου 13 του ίδιου Π.Δ. αποδίδονται πλήρη ή εν μέρει δικαιώματα εκπόνησης αρχιτεκτονικών μελετών κτηριακών έργων ή αποτύπωσης υφιστάμενων κτιρίων σε μηχανικούς άλλων ειδικοτήτων πλην των Αρχιτεκτόνων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, είναι σαφές ότι οι Αρχιτέκτονες Μηχανικοί έχουν κατά αποκλειστικότητα δικαίωμα εκπόνησης ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών και μόνο:

- α) για κτήρια που βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, παραδοσιακό ή ιστορικό τμήμα πόλης, οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, κηρυγμένα διατηρητέα ή νεότερα μνημεία, και
- β) διαμορφώσεις και επεμβάσεις σε κοινόχρηστους χώρους, σε οικιστικά σύνολα όταν πρόκειται για παραδοσιακούς οικισμούς, κηρυγμένους διατηρητέους ή ιστορικά κέντρα πόλεων.

Σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση δεν απαιτείται η μελέτη να φέρει σφραγίδα και υπογραφή αποκλειστικά από Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν αποτελεί αποκλειστικό δικαίωμα των Αρχιτεκτόνων Μηχανικών η εκπόνηση αρχιτεκτονικής μελέτης εκτός, καθώς και η αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων εντός ή εκτός των παραπάνω περιοχών, διατηρητέων ή μνημείων, ή και σε περιοχές που εμπίπτουν σε άλλα διατάγματα για την προστασία τους, όπως π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κ.λπ. ή κάθε άλλου δικαιολογητικού που απαιτείται για έγκριση εργασιών.

Παρακαλούμε για την εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων από την Υπηρεσία σας, ώστε να μην δημιουργούνται συγχύσεις και καθυστερήσεις .

Τέλος, και πέραν των ανωτέρω, σημειώνουμε ότι την αρμοδιότητα για τον έλεγχο των επαγγελματικών δικαιωμάτων που αντιστοιχίζονται σε τεχνική ευθύνη μηχανικού για μελέτες και επιβλέψεις έχουν μόνο οι αδειοδοτούσες υπηρεσίες (Υπηρεσίες Δόμησης, Βιομηχανίας, κ.λπ.).



Οι Πρόεδρος

Νίκος Τρίαντος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

