



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

Κέρκυρα, Αύγουστος 2018

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΑΠΛΩΣΗΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Η ιδιομορφία του Ιστορικού Κέντρου της πόλης της Κέρκυρας έχει χαρακτηριστικά που το καθιστούν ιδιαίτερα ευάλωτο σε εκδήλωση πυρκαγιάς, αλλά ακόμα περισσότερο στην εξάπλωσή της. Τα κυριότερα χαρακτηριστικά της είναι:

- Τα πολυώροφα κτίρια σε επαφή ή μικρή απόσταση μεταξύ τους. Η κατασκευή τους με ξύλινα κουφώματα και παντζούρια, με ξύλινα πατώματα και εσωτερικούς τοίχους, καθώς και οι κεραμοσκεπές τους με ξύλινο φέροντα οργανισμό οι οποίες πολλές φορές επικοινωνούν μεταξύ τους.
- Οι δρόμοι μικρού πλάτους. Το δίκτυο των δρόμων είναι πολυδαίδαλο και σε αρκετά σημεία υπάρχουν σκαλοπάτια που δεν επιτρέπουν τη διέλευση οχημάτων.
- Σημαντικό ποσοστό των κατοίκων είναι ηλικιωμένοι και οικογένειες μέσου και χαμηλού εισοδήματος (*Εκτίμηση. Δεν προκύπτει από στοιχεία συστηματικής καταγραφής*).
- Είναι ιστορικό μνημείο, ενταγμένο στον Κατάλογο της UNESCO, με πλήρεις λειτουργίες «ζωντανής» πόλης, χωρίς υποδομές για τη προφύλαξη του.
- Η αρχιτεκτονική αξία των κτιρίων και των πολεοδομικών ιδιομορφιών της είναι πολιτισμικός πλούτος ανεκτίμητης αξίας.

Το πολιτισμικό κεφάλαιο του Ιστορικού Κέντρου είναι τεράστιο και το πλήθος των κατοίκων μεγάλο για την έκταση που καταλαμβάνει. Ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο προστίθενται λειτουργίες και χρήσεις που αυξάνουν την πιθανότητα ατυχήματος.

Εκτός από τα ξενοδοχεία, καταστήματα, εστιατόρια, καφέ κ.λπ., έχει ενταθεί το φαινόμενο της βραχυχρόνιας ενοικίασης διαμερισμάτων για τουριστικό σκοπό (τύπου AirBnB).

Αυτό σημαίνει ότι αρκετά διαμερίσματα στο Ιστορικό Κέντρο φιλοξενούν κατά την τουριστική περίοδο, για μικρά διαδοχικά χρονικά διαστήματα, πολλούς διαφορετικούς ενοίκους. Οι ένοικοι αυτοί (κυρίως ξένοι τουρίστες), δεν είναι εξοικειωμένοι με τους χώρους που νοικιάζουν αλλά ούτε με τις συνθήκες που επικρατούν στη γύρω περιοχή. Η έλλειψη εξοικείωσης σε συνδυασμό με τη χαλαρή διάθεση των διακοπών αυξάνουν ακόμα περισσότερο την πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς από απροσεξία.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, προκειμένου να μειωθεί η πιθανότητα συμβάντος αλλά και για να περιοριστεί γρήγορα η ενδεχόμενη εξάπλωση της φωτιάς σε περίπτωση εκδήλωσής της, προτείνουμε τη λήψη των ακόλουθων μέτρων :

1. Απομάκρυνση όλων των οχημάτων που τυχόν εμποδίζουν τις εισόδους στην Παλιά Πόλη και συστηματική αστυνόμευση [Άμεση απομάκρυνση με γερανοφόρο με οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη του οχήματος].
2. Εξασφάλιση ανοιχτών διόδων για πυροσβεστικά οχήματα και ασθενοφόρα στις οδούς πρόσβασης στον πυρήνα της πόλης, με σήμανση έγχρωμων γραμμών στο έδαφος και απομάκρυνση τραπεζοκαθισμάτων ή άλλων εμποδίων.
3. Συνεργασία με τους αστυνομικούς που περιπολούν με ποδήλατα για την έγκαιρη ειδοποίηση.
4. Σύνταξη σχεδίου εκκένωσης της περιοχής.
5. Εφαρμογή μέτρων ειδοποίησης των κατοίκων και σήμανσης οδεύσεων που οδηγούν σε ασφαλείς χώρους (μεγάφωνα, διαγράμμιση, σήμανση).
6. Ενημέρωση και εκπαίδευση των κατοίκων, ιδιοκτητών και καταστηματαρχών, με τη βοήθεια των συλλόγων γειτονιών της Παλιάς Πόλης.
7. Σύνταξη και ανάρτηση σε επιλεγμένα κεντρικά σημεία του Ιστορικού Κέντρου καθώς και διανομή χαρτών στις ιδιοκτησίες, που θα αποτυπώνονται οι δίοδοι προς τους ανοιχτούς ασφαλείς χώρους (κεντρική πλατεία, λιμάνι Σπηλιάς κ.α.)
8. Καταγραφή κατοίκων με δυσκολία μετακίνησης.
9. Ανάπτυξη και χρήση συστημάτων Μαζικής Ενημέρωσης Έκτακτης Ανάγκης (Emergency Mass Alert System) μέσω των εταιρειών

τηλεπικοινωνιών, τα οποία θα καθοδηγούν αποτελεσματικά τους πολίτες προς ασφαλείς χώρους και θα τους ενημερώνουν άμεσα για την εξέλιξη των φαινομένων. Είναι προφανές ότι τα συστήματα Μαζικής Ενημέρωσης μπορούν να χρησιμοποιηθούν και για την εγρήγορση των πολιτών σε προληπτικό επίπεδο.

10. Εκπαίδευση και αξιοποίηση των μελών του Μητρώου Εθελοντών Μηχανικών της Κέρκυρας για την Αντιμετώπιση Φυσικών Καταστροφών.
11. Πληροφόρηση των κατοίκων για τη σημασία των κατάλληλων επεμβάσεων έναντι πυρκαγιάς σε δομικά στοιχεία και εγκαταστάσεις. (σύγχρονες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, πυράντοχα δομικά στοιχεία κ.λπ.)
12. Πύκνωση του δικτύου πυροσβεστικών κρουνών ελεγχόμενο κατά τακτά χρονικά διαστήματα για την καλή του λειτουργία. Εξασφάλιση σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΚ επάρκειας στην πίεση και στην παροχή νερού στα υδροστόμια. Τοποθέτηση ασφαλισμένων μεταλλικών κουτιών με εργαλεία σωλήνες κ.λπ. σε επιλεγμένες θέσεις.
13. Ορισμός υπευθύνου για τη συντήρηση και τη σωστή λειτουργία όλων των συστημάτων, εγκαταστάσεων, υλικού και σημάτων που υπάρχουν στην Παλιά Πόλη.
14. Αύξηση του προϋπολογισμού των υπηρεσιών Πολιτικής Προστασίας Δήμου και Περιφέρειας
15. Αξιοποίηση εθελοντικών ομάδων διάσωσης.
16. Προμήθεια οχημάτων μικρού πλάτους με δυνατότητα ανύψωσης προσώπων και φορτίων.

Προφανώς, τα μέτρα που προτείνουμε θα ιεραρχηθούν, θα αξιολογηθούν και θα εμπλουτιστούν από την Υπηρεσία σας, η οποία έχει την εμπειρία και τη γνώση για να το πράξει.

Το TK/TEE, είναι διαθέσιμο να συνδράμει με κάθε δυνατό τρόπο τις πρωτοβουλίες που θα λάβετε.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

Νίκος Τρίαντος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός