



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Ιουλίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3119

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12868

**Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών Ενοικιαζόμενων Επιπλωμένων Δωματίων - Διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) και κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών.**

### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Της υποπερίπτωσης γγ της περ. β και της περ. γ της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4276/2014 (Α' 155).

β. Του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

γ. Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

δ. Του π.δ. 127/2017 (Α' 157) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».

ε. Του π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων», όπως ισχύει.

στ. Του π.δ. 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ. Της αριθμ. 21185/13.10.2014 απόφασης Υπουργού Τουρισμού «Κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών και καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ)(Β' 2840), όπως ισχύει.

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με την αριθμ. 11729/04.07.2018 εισήγηση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Οικο-

νομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Τουρισμού, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Σύστημα κατάταξης των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) σε κατηγορίες κλειδιών

1. Τα ΕΕΔΔ, τα οποία ορίζονται ως εγκαταστάσεις διαμονής που διαθέτουν χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια ή και σε διαμερίσματα ενός ή περισσότερων χώρων με λουτρό, αποτελούν μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερίπτωσης γγ της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014. Αναπτύσσονται σε συγκροτήματα μέχρι 30 δωματίων, λαμβανομένων υπόψη στον υπολογισμό των υπνοδωματίων και των καθιστικών, εφόσον σε αυτά εκμισθώνονται κλίνες. Δύνανται να αναπτύσσονται και σε κτήρια αρχιτεκτονικής κληρονομιάς κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62). Η δυναμικότητα σε κλίνες των δωματίων υπολογίζεται βάσει της φέρουσας ικανότητας του χώρου, σύμφωνα με τον πίνακα του Παραρτήματος και δεν μπορεί να ξεπερνά τις τέσσερις (4) κλίνες ανά δωμάτιο. Στα διαμερίσματα είναι δυνατή η εκμίσθωση έως δύο (2) το πολύ κλινών στο χώρο του καθιστικού, εφόσον δηλώνεται σχετικώς από τον επιχειρηματία και σύμφωνα με τον πίνακα του Παραρτήματος (άρθρο 6).

2. Κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες κλειδιών, με ανώτατη την κατηγορία των πέντε (5) κλειδιών και κατώτατη την κατηγορία του ενός (1) κλειδιού, βάσει υποχρεωτικών τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών τις οποίες πρέπει να πληροί η επιχείρηση καθώς και βαθμολογούμενων κριτηρίων, από την εφαρμογή των οποίων η επιχείρηση υποχρεούται να συγκεντρώσει τουλάχιστον τον αριθμό μορίων που αποτελεί τη «βάση» της κατηγορίας, στην οποία πρόκειται να καταταγεί σύμφωνα με την παρ. 5.

3. Οι υποχρεωτικές τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και τα βαθμολογούμενα κριτήρια για κάθε κατηγορία ΕΕΔΔ ορίζονται στο Παράρτημα της απόφασης αυτής (άρθρο 6). Οι επιχειρήσεις ΕΕΔΔ που επιλέγουν να μην κατατάσσονται σε σύστημα κλειδιών, υποχρεούνται να πληρούν τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση και τις υποχρεωτικές προδιαγραφές του Παραρτήματος αυτής των καταλυμάτων του ενός κλειδιού.

4. Η επιλογή των κριτηρίων, που εξασφαλίζουν την κάλυψη της βάσης των βαθμολογούμενων κριτηρίων ανήκει στην επιχείρηση ΕΕΔΔ.

5. Οι βάσεις για κάθε κατηγορία κλειδιών ορίζονται σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

| Κατηγορίες κλειδιών                                   | 5<br>κλειδιά | 4<br>κλειδιά | 3<br>κλειδιά | 2<br>κλειδιά | 1<br>κλειδί |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Βάση βαθμολογούμενων κριτηρίων ανά κατηγορία κλειδιών | 5.000        | 4.000        | 3.000        | 2.000        | 1.500       |

#### Άρθρο 2

##### Γενικές προδιαγραφές για τη δημιουργία ΕΕΔΔ

2.1 Τα ΕΕΔΔ ανεγείρονται με όρους δόμησης κατοικίας, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, τις ισχύουσες για την περιοχή γενικές και ειδικές πολεοδομικές και κτηριοδομικές διατάξεις, σε οικόπεδα/γήπεδα, στα οποία εξασφαλίζεται πρόσβαση των επισκεπτών και τροφοδοσία και αποκομιδή των απορριμμάτων του καταλύματος.

2.2 Είναι δυνατή η δημιουργία διαφορετικών επιχειρήσεων ΕΕΔΔ εντός του ίδιου κτηρίου, εφόσον διασφαλίζεται η λειτουργική τους αυτονομία και η δυνατότητα ανεξάρτητης, εξωτερικής πρόσβασης/ εισόδου.

2.3 Η επιχείρηση ΕΕΔΔ εξασφαλίζει τη σύνδεση του κτηρίου με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και κυρίως με το αντίστοιχο δίκτυο αποχέτευσης ή σε περίπτωση μη ύπαρξης δικτύου αποχέτευσης διασφαλίζεται η καλή λειτουργία του υπάρχοντος αποχετευτικού συστήματος.

#### Άρθρο 3

##### Τεχνικές προδιαγραφές

3.1 Το κτήριο στο οποίο αναπτύσσεται το κατάλυμα πρέπει να έχει αμιγή χρήση ΕΕΔΔ, επιτρεπόμενης της ύπαρξης μίας (1) κατοικίας που χρησιμοποιείται από τον ιδιοκτήτη ή πρόσωπο που εκμεταλλεύεται την επιχείρηση.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον εξασφαλίζεται για κάθε μια εκ των επιχειρήσεων, ανεξάρτητη, εξωτερική πρόσβαση/είσοδος.

3.2 Δεν επιτρέπεται η λειτουργία επιχείρησης ΕΕΔΔ σε μεμονωμένο κύριο ποσοστού εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, εκτός αν έχει την προς τούτο συναίνεση του συνόλου των συγκυρίων. Ο περιορισμός του προηγούμενου εδαφίου ισχύει και σε περιπτώσεις μίσθωσης του ακινήτου.

3.3 Σε περίπτωση, που η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μόνο από τη θάλασσα, πρέπει να κατασκευαστεί το απαραίτητο λιμενικό έργο για τη θαλάσσια προσπέλαση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.4 Σε περίπτωση κτιρίων, στα οποία έχει συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία επιτρέπεται η δημιουργία επιχείρησης ΕΕΔΔ, εφόσον αυτό δεν απαγορεύεται από τη σχετική πράξη σύστασης ή τον κανονισμό συνιδιοκτητών ακινήτου.

3.5 Απαγορεύεται η λειτουργία ΕΕΔΔ σε κτήρια, στα οποία δεν έχουν εκτελεσθεί πλήρως οι εξωτερικές οικοδομικές εργασίες (επιχρίσματα, χρωματισμοί τοίχων, κουφώματα και κιγκλιδώματα, πλακοστρώσεις κ.λπ).

3.6 Στα ΕΕΔΔ που λειτουργούν εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62), δεν ελέγχονται τα κριτήρια 1 έως 11 του Παραρτήματος αλλά μόνο οι υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές και τα βαθμολογούμενα κριτήρια.

3.7 Οι επιχειρήσεις ΕΕΔΔ κατηγορίας 5 κλειδιών, δυναμικότητας άνω των 20 δωματίων, υποχρεούνται να διαθέτουν κατ' ελάχιστον ένα δωμάτιο - τουλάχιστον δύο κλινών - για Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ). Οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν ισχύουν για επιχειρήσεις ΕΕΔΔ που λειτουργούν εντός κτιρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62).

#### Άρθρο 4

##### Μεταβατικές διατάξεις

4.1. Οι υφιστάμενες επιχειρήσεις ΕΕΔΔ, οι οποίες έχουν καταταγεί με βάση προϊσχύσαν σύστημα κατάταξης, κατατάσσονται το αργότερο έως 31.12.2019 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

4.2. Για την κατάταξη των υφιστάμενων, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας, επιχειρήσεων ΕΕΔΔ στις κατηγορίες κλειδιών δεν ελέγχονται οι τεχνικές προδιαγραφές, αλλά μόνο οι υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές και υπολογίζεται η βαθμολογία που συγκεντρώνεται από τα επιμέρους βαθμολογούμενα κριτήρια του ελαχίστου αριθμού μορίων που απαιτείται ανά κατηγορία. Για την εφαρμογή της παρούσας, με τον όρο τεχνικές προδιαγραφές νοούνται οι οριζόμενες στο άρθρο 3 προδιαγραφές καθώς και τα κριτήρια από 1 έως 11 του Παραρτήματος.

4.3 Σε περίπτωση κατάταξης σε ανώτερη κατηγορία από την υφιστάμενη ελέγχονται και οι τεχνικές προδιαγραφές.

#### Άρθρο 5

##### Καταργούμενες διατάξεις

Με την έναρξη ισχύος της απόφασης αυτής καταργούνται:

α) η αριθμ. 21185/13.10.2014 απόφαση Υπουργού Τουρισμού «Κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών και καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων (ΕΕΔΔ) (Β' 2840), όπως ισχύει,

β) κάθε άλλη διάταξη αντίθετου προς τις διατάξεις της παρούσας περιεχομένου.

**Άρθρο 6**  
**Παράρτημα**

| A/A                                  | ΚΡΙΤΗΡΙΑ                                                                                | ΜΟΡΙΑ | 5 κλειδιά | 4 κλειδιά | 3 κλειδιά | 2 κλειδιά | 1 κλειδί | Πρόσθετη πληροφόρηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Κτήριο – ελάχιστες επιφάνειες</b> |                                                                                         |       |           |           |           |           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                                    | Ελάχιστη επιφάνεια μονόκλινου δωματίου                                                  | 0     | 18τμ      | 16τμ      | 14τμ      | 12τμ      | 10τμ     | Στην ελάχιστη επιφάνεια συμπεριλαμβάνεται το μπάνιο                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                    | Ελάχιστη επιφάνεια δίκλινου δωματίου                                                    | 0     | 20τμ      | 18τμ      | 15τμ      | 13τμ      | 11τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3                                    | Ελάχιστη επιφάνεια ανά επιπλέον κλίνη, πέραν της ελάχιστης επιφάνειας δίκλινου δωματίου | 0     | 4τμ       | 3τμ       | 3τμ       | 3τμ       | 3τμ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                    | Ελάχιστη επιφάνεια μονόχρωρου διαμερίσματος (Studio) δύο ατόμων                         | 0     | 25τμ      | 23τμ      | 21τμ      | 19τμ      | 17τμ     | <p>Στα διαμερίσματα ενός ή περισσότερων υπνοδωματίων απαιτείται η ύπαρξη ενός χώρου καθιστικού.</p> <p>Η κουζίνα μπορεί να είναι ενσωματωμένη στο καθιστικό ή να αποτελεί χωριστό δωμάτιο.</p> <p>Στην ελάχιστη επιφάνεια του διαμερίσματος συμπεριλαμβάνονται η κουζίνα και το μπάνιο.</p> <p>Για διαμερίσματα με δυναμικότητα (3) τριών υπνοδωματίων και άνω, υποχρεωτικό 1 μπάνιο και 1 wc</p> |
| 5                                    | Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος ενός (1) υπνοδωματίου                                  | 0     | 32τμ      | 30τμ      | 28τμ      | 26τμ      | 24τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6                                    | Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος δύο (2) υπνοδωματίων                                   | 0     | 43τμ      | 41τμ      | 39τμ      | 37τμ      | 35τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7                                    | Ελάχιστη επιφάνεια διαμερίσματος τριών (3) υπνοδωματίων                                 | 0     | 52τμ      | 50τμ      | 48τμ      | 46τμ      | 44τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8                                    | Ελάχιστη επιφάνεια για κάθε επιπλέον δωμάτιο διαμερίσματος (πέραν των τριών)            | 0     | 21τμ      | 18τμ      | 15τμ      | 12τμ      | 11τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9                                    | Ελάχιστη επιφάνεια χώρου καθιστικού έως μίας κλίνης                                     | 0     | 11τμ      | 9τμ       | 7τμ       | 7τμ       | 7τμ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10                                   | Ελάχιστη επιφάνεια χώρου καθιστικού δύο κλινών                                          | 0     | 14τμ      | 12τμ      | 10τμ      | 10τμ      | 10τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11                                   | Ελάχιστη επιφάνεια λουτρού                                                              | 0     | 2,5 τμ    | 2 τμ      | 2 τμ      | 2 τμ      | 2 τμ     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12                                   | Προσαύξηση του υποχρεωτικού εμβαδού δωματίων-διαμερισμάτων (τ.μ)                        |       |           |           |           |           |          | <p>Η προσαύξηση πρέπει να υπάρχει στο 80% των δωματίων. Σε περίπτωση διαφορετικών προσαυξήσεων, υπολογίζεται ο μέσος όρος των επιμέρους προσαυξήσεων.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                      | α. κατά 10%                                                                             | 30    | Π         | Π         | Π         | Π         | Π        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                      | β. Κατά 20%                                                                             | 50    | Π         | Π         | Π         | Π         | Π        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                      | γ. Κατά 30%                                                                             | 80    | Π         | Π         | Π         | Π         | Π        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                |                                                                                                    |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | δ. Κατά 40%                                                                                        | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | ε. Κατά 50%                                                                                        | 120 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | στ. Κατά 60%                                                                                       | 150 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | ζ. Κατά 70%                                                                                        | 170 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | η. Κατά 80%                                                                                        | 200 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | θ. Κατά 90%                                                                                        | 220 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | ι. Κατά 100%                                                                                       | 250 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                             | Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος καθιστικού επιφάνειας έως 15 τμ       | 200 | Π | Π | Π | Π | Π | Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος με το καθιστικό                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14                                             | Κοινόχρηστος εντός του καταλύματος επαρκώς επιπλωμένος χώρος καθιστικού επιφάνειας πλέον των 15 τμ | 300 | Π | Π | Π | Π | Π | Ο χώρος υποδοχής μπορεί να είναι ενιαίος με το καθιστικό                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Χαρακτηριστικά κτηρίου επιχείρησης ΕΕΔΔ</b> |                                                                                                    |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15                                             | Κεντρικός συναγερμός (ειδοποίηση για περίπτωση φωτιάς)                                             | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16                                             | Υπαρξη χώρου μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης πρόχειρου γεύματος/πρωινού                   | 150 | Υ | Π | Π | Π | Π | Δεν ισχύει η υποχρεωτικότητα για χώρο παρασκευής πρόχειρου γεύματος/ πρωινού παρά μόνο για χώρο διάθεσης πρόχειρου γεύματος/ πρωινού για ΕΕΔΔ που λειτουργούν εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62). |
| 17                                             | Στο κτήριο δεν υφίσταται κατοικία ιδιοκτήτη ούτε εμπορικό κατάστημα ούτε κ.υ.ε                     | 200 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18                                             | Κτήριο ευρισκόμενο εντός κηρυχθέντος παραδοσιακού οικισμού                                         | 350 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19                                             | Ιδιωτικός ή μισθωμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων σε θέσεις που αντιστοιχούν σε τουλάχιστον:     |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | στο 30% του συνολικού αριθμού των δωματίων/διαμερισμάτων                                           | 100 |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | στο 60% του συνολικού αριθμού των δωματίων/διαμερισμάτων                                           | 150 |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                | στο 100% του συνολικού αριθμού των δωματίων/διαμερισμάτων                                          | 200 | Π | Π | Π | Π | Π | Ο χώρος εφάπτεται του οικοπέδου του καταλύματος                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20                             | Ιδιωτικός ή μισθωμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων σε θέσεις που αντιστοιχούν σε τουλάχιστον:<br><br>στο 30% του συνολικού αριθμού των δωματίων/διαμερισμάτων<br><br>στο 60% του συνολικού αριθμού των δωματίων/διαμερισμάτων<br><br>στο 100% του συνολικού αριθμού των δωματίων/διαμερισμάτων | 50<br><br>100<br><br>150 | <br><br>Π<br><br>Π | <br><br>Π<br><br>Π | <br><br>Π<br><br>Π | <br><br>Π<br><br>Π | <br><br>Π<br><br>Π | Ο χώρος ΔΕΝ εφάπτεται του οικοπέδου του καταλύματος<br>Ο μισθωμένος χώρος πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα μέχρι 100μ. από το κατάλυμα και να παρέχεται άνευ χρέωσης |
| 21                             | Ο χώρος στάθμευσης έχει σκίαστρο και διαγραμμίσεις                                                                                                                                                                                                                                              | 100                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  |                                                                                                                                                                   |
| 22                             | Υπαρξη επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος                                                                                                                                                                                                                   | 300                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Εναλλακτικά με το κριτήριο 16                                                                                                                                     |
| 23                             | Επιχείρηση κέντρου ομορφιάς / Εργαστήριο αισθητικής                                                                                                                                                                                                                                             | 150                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Υπό την προϋπόθεση της παρ. 3.1 του άρθρου 3 της παρούσας και σύμφωνα με τις ειδικότερες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.                                 |
| 24                             | Παιδότοπος                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Υπό την προϋπόθεση της παρ. 3.1 του άρθρου 3 της παρούσας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 36873/2007 (Β' 1364) κυα                                                   |
| 25                             | Εξασφάλιση παροχής ρεύματος ικανή να υποστηρίξει πλήρη λειτουργία του καταλύματος για 2 τουλάχιστον ώρες                                                                                                                                                                                        | 200                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  |                                                                                                                                                                   |
| 26                             | Ασανσέρ πελατών                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 400                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  |                                                                                                                                                                   |
| 27                             | Πρόσβαση σε ΑΜΚ (ράμπες)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 400                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Το κριτήριο ισχύει ως προαιρετικό μόνο για τα υφιστάμενα προ της δημοσίευσής του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012)                                                               |
| 28                             | Ηχομόνωση κτηρίου                                                                                                                                                                                                                                                                               | 150                      | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  | Π                  |                                                                                                                                                                   |
| <b>Χαρακτηριστικά Δωματίου</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                    |                    |                    |                    |                    |                                                                                                                                                                   |
| 29                             | Εξωτερικό παράθυρο ή μπαλκονόπορτα σε κάθε δωμάτιο/διαμέρισμα                                                                                                                                                                                                                                   | 0                        | Υ                  | Υ                  | Υ                  | Υ                  | Υ                  |                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                  |                   |                                                                              |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30 | Μέθοδοι συσκώτισης σε κάθε δωμάτιο με κρεβάτι                                                                                                    | 0                 | Υ                                                                            | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 31 | Θέρμανση/ ψύξη, air condition ή/ και ανεμιστήρας οροφής                                                                                          | 0                 | Υ                                                                            | Υ | Υ | Υ | Υ | Η θέρμανση είναι υποχρεωτική μόνο στα καταλύματα λειτουργίας κατά το διάστημα Οκτωβρίου - Απριλίου καθώς και σε αυτά που λειτουργούν 365 μέρες, το air condition δεν είναι υποχρεωτικό για καταλύματα 1 & 2 κλειδιών που βρίσκονται σε ορεινές περιοχές με υψόμετρο 600μ. |
| 32 | Τουλάχιστον ένα δωμάτιο κατ' ελάχιστον δύο κλινών, για Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ)                                                                  | 400               | Υ (για καταλύματα άνω των 20 δωματίων)<br>Π (για καταλύματα έως 20 δωματίων) | Π | Π | Π | Π | Δεν ισχύει η υποχρεωτικότητα για ΕΕΔΔ που λειτουργούν εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62).                                                          |
| 33 | Σίτες σε όλα τα παράθυρα/μπαλκονόπορτες δωματίων                                                                                                 | 50                | Π                                                                            | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 34 | Τζάκι σε τουλάχιστον 30% των δωματίων/διαμερισμάτων<br><br>τουλάχιστον 60% των δωματίων/διαμερισμάτων<br><br>στο 100% των δωματίων/διαμερισμάτων | 150<br>300<br>400 | Π                                                                            | Π | Π | Π | Π | Βαθμολογείται μόνο αν το κατάλυμα λειτουργεί κατά το διάστημα Οκτωβρίου - Απριλίου ή 365 μέρες το χρόνο.                                                                                                                                                                  |
| 35 | Δωμάτια καπνιζόντων-δωμάτια μη καπνιζόντων (ανεξαρτήτως αναλογίας επί του συνολικού αριθμού δωματίων)                                            | 100               | Π                                                                            | Π | Π | Π | Π | Απαραίτητη η σχετική σήμανση τόσο στην είσοδο εξωτερικά όσο και εσωτερικά του δωματίου. Δωμάτια χαρακτηρισμένα άπαξ ως καπνιζόντων, δε μπορούν να αποχαρακτηριστούν προσωρινά                                                                                             |
| 36 | Μπαλκόνι ή αίθριο ή ιδιωτικός κήπος (τουλάχιστον 3 τμ) επαρκώς επιπλωμένα για τουλάχιστον 80% των δωματίων                                       | 100               | Π                                                                            | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 37 | Πρόσβαση σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο κατ' ελάχιστο 20 τμ για το 50% των δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας του                   | 100               | Π                                                                            | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                            |                                                                                                                                                                                                     |     |   |   |   |   |   |                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|-------------------------------------------------|
|                                            | καταλύματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου τουλάχιστον 100 τμ                                                                                                                                |     |   |   |   |   |   |                                                 |
| 38                                         | Πρόσβαση σε ιδιωτικό υπαίθριο χώρο κατ' ελάχιστο 50 τμ για το 50% των δωματίων / διαμερισμάτων της συνολικής δυναμικότητας του καταλύματος ή ύπαρξη κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου τουλάχιστον 500 τμ | 200 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                 |
| <b>Εξοπλισμός δωματίου – διαμερίσματος</b> |                                                                                                                                                                                                     |     |   |   |   |   |   |                                                 |
| 39                                         | Επαρκής εξοπλισμός επίπλωσης δωματίου / διαμερίσματος και καθιστικού, που να ανταποκρίνεται στον αριθμό των ατόμων που διαμένουν (υποχρεωτικά περιλαμβανομένων καρέκλας-πολυθρόνας - τραπεζιού)     | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                 |
| 40                                         | Κρεμάστρες ντουλάπας (τουλάχιστον 10)                                                                                                                                                               | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                 |
| 41                                         | Πληροφορίες για ιατρική βοήθεια / τηλέφωνα πρώτης ανάγκης, εκτυπωμένες σε έντυπη μορφή, μέσα σε δωμάτια                                                                                             | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ | Στις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει 24ωρη υποδοχή |
| 42                                         | Φώτα ασφαλείας στο δωμάτιο και στους διαδρόμους σε περίπτωση διακοπής ρεύματος                                                                                                                      | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                 |
| 43                                         | Κρεβάτι με σύγχρονο και καλοδιατηρημένο στρώμα. Ελάχιστες διαστάσεις μονών κρεβατιών 0,90x1,90μ. και διπλών κρεβατιών 1,60 x 2,00μ.                                                                 | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                 |
| 44                                         | Πίνακας με ανάγλυφες οδηγίες διαφυγής στα δωμάτια ΑμεΑ                                                                                                                                              | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                 |

|    |                                                                                                          |     |   |   |   |   |   |                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|--------------------------|
| 45 | Κατάλογος υπηρεσιών σε σύστημα γραφής και ανάγνωσης τυφλών (Braille) στα δωμάτια ΑμεΑ                    | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                          |
| 46 | Τιμοκατάλογος παρεχόμενων δεσμών ποτών σε σύστημα γραφής και ανάγνωσης τυφλών (Braille) στα δωμάτια ΑμεΑ | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                          |
| 47 | Ανάγλυφη αναγραφή αριθμού δωματίου σε σύστημα γραφής και ανάγνωσης τυφλών (Braille) στα δωμάτια ΑμεΑ     | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                          |
| 48 | Πρόσβαση στο Διαδίκτυο στο δωμάτιο / διαμέρισμα                                                          | 150 | Υ | Υ | Υ | Π | Π |                          |
| 49 | Επίπεδη τηλεόραση τουλάχιστον 26"                                                                        | 150 | Υ | Υ | Π | Π | Π |                          |
| 50 | Πετσέτες πισίνας ή θάλασσας                                                                              | 50  | Υ | Π | Π | Π | Π | Εφόσον είναι απαραίτητες |
| 51 | Διαθεσιμότητα τηλεφώνου εντός του δωματίου/διαμερίσματος και τηλεφωνικού κέντρου                         | 150 | Υ | Π | Π | Π | Π |                          |
| 52 | Δορυφορική τηλεόραση ή συνδρομητική                                                                      | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                          |
| 53 | Παροχή PC/laptops/tablets                                                                                |     |   |   |   |   |   |                          |
|    | στο 30% των δωματίων/διαμερισμάτων                                                                       | 100 |   |   |   |   |   |                          |
|    | στο 60% των δωματίων/διαμερισμάτων                                                                       | 150 | Π | Π | Π | Π | Π |                          |
|    | στο 100% των δωματίων/διαμερισμάτων                                                                      | 200 |   |   |   |   |   |                          |
| 54 | Χρηματοκιβώτια σε όλα τα δωμάτια / διαμερίσματα ή αυτόνομες θυρίδες φύλαξης στο χώρο υποδοχής            | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                          |
| 55 | Ηλεκτρονικά / μαγνητικά κλειδιά                                                                          | 200 | Π | Π | Π | Π | Π |                          |

|                                             |                                                                                                           |                                   |         |         |         |         |         |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56                                          | Καλύμματα υγιεινής προστασίας για στρώματα – μαξιλάρια                                                    | 50                                | Π       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |
| 57                                          | Σίδερο και σανίδα σιδερώματος, ολόσωμος καθρέφτης, μεγεθυντικός καθρέφτης                                 | 50/<br>παροχή<br>(100<br>μέγιστο) | Π       | Π       | Π       | Π       | Π       | Βαθμολογούνται έως δύο παροχές ανά επιχείρηση                                                                                                                                  |
| 58                                          | Διαστάσεις κρεβατιών μεγαλύτερες από τις ελάχιστες (κριτήριο 43)                                          | 100                               | Π       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |
| 59                                          | Πλυντήριο ρούχων στο 50% των διαμερισμάτων/ studio<br>Πλυντήριο ρούχων στο 100% των διαμερισμάτων /studio | 100<br>200                        | Π       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |
| <b>Υπηρεσίες – Παροχές επιχείρησης ΕΕΔΔ</b> |                                                                                                           |                                   |         |         |         |         |         |                                                                                                                                                                                |
| 60                                          | Λειτουργία υποδοχής 12 ώρες                                                                               | 100                               | Υ       | Υ       | Υ       | Π       | Π       | Υποχρεωτική σε όλες τις κατηγορίες η αυτοπρόσωπη παρουσία υπευθύνου κατά την άφιξη πελάτη, για παράδοση των κλειδιών, τη λήψη στοιχείων επικοινωνίας και τη ξενάγηση στο χώρο. |
| 61                                          | Παροχή ζεστού νερού επί 24 ώρες                                                                           | 0                                 | Υ       | Υ       | Υ       | Υ       | Υ       |                                                                                                                                                                                |
| 62                                          | Συχνότητα αλλαγής πετσετών                                                                                | 0                                 | 7 φορές | 7 φορές | 5 φορές | 4 φορές | 3 φορές | ανά εβδομάδα                                                                                                                                                                   |
| 63                                          | Συχνότητα αλλαγής σεντονιών                                                                               | 0                                 | 4 φορές | 4 φορές | 3 φορές | 2 φορές | 2 φορές | ανά εβδομάδα                                                                                                                                                                   |
| 64                                          | Φαρμακείο-κουτί πρώτων βοηθειών                                                                           | 0                                 | Υ       | Υ       | Υ       | Υ       | Υ       | Μπορεί να βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο                                                                                                                                        |
| 65                                          | Καθαρισμός δωματίων καθημερινός                                                                           | 200                               | Υ       | Υ       | Π       | Π       | Π       | όπου Π: ισχύει υποχρεωτικότητα κατ' ελάχιστο 3 φορές την εβδομάδα                                                                                                              |
| 66                                          | Υπηρεσία μεταφοράς αποσκευών                                                                              | 30                                | Υ       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |
| 67                                          | Παροχή εξωτερικής υπηρεσίας πλυντηρίου - σιδερώματος                                                      | 50                                | Υ       | Π       | Π       | Π       | Π       | Η υπηρεσία μπορεί να παρέχεται με χρέωση                                                                                                                                       |
| 68                                          | Website σε 2 γλώσσες: ελληνικά συν μία ξένη γλώσσα                                                        | 100                               | Υ       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |
| 69                                          | Λειτουργία υποδοχής 24 ώρες                                                                               | 350                               | Π       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |
| 70                                          | Υπαρξη κοινόχρηστου χώρου με σχετικό εξοπλισμό (πλυντήριο-στεγνωτήριο-σίδερο)                             | 100                               | Π       | Π       | Π       | Π       | Π       |                                                                                                                                                                                |

|                           |                                                                                                                                                          |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71                        | Room service 12 ωρών                                                                                                                                     | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 72                        | Δυνατότητα παροχής πρωινού στα δωμάτια                                                                                                                   | 200 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 73                        | Υπηρεσία μεταφοράς από και προς αεροδρόμιο / λιμάνι / σταθμούς λεωφορείων, τρένων σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4093/2012, υποπαρ. Η.2, περίπτωση 5    | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 74                        | Υπολογιστής κοινόχρηστος                                                                                                                                 | 80  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 75                        | Εξοπλισμός για το μωρό (καθισματάκι και κρεβατάκι) κατόπιν αιτήματος                                                                                     | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 76                        | Υπηρεσία καθαριότητας κατόπιν αιτήματος (επιπλέον της καθημερινής)                                                                                       | 150 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 77                        | Υπηρεσία αλλαγής σεντονιών - πετσετών πέραν της κατά τα άνω υποχρεωτικής                                                                                 | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 78                        | On line booking                                                                                                                                          | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 79                        | Κοινόχρηστα ντους-αποδυτήρια                                                                                                                             | 150 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 80                        | Διαθεσιμότητα μπροσούρας / χάρτης με επικαιροποιημένη τουριστική πληροφόρηση για τον τόπο μεταφρασμένη τουλάχιστον σε μια ξένη γλώσσα                    | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 81                        | Πληροφορίες προς τους πελάτες σχετικά με ενέργειες που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος και τις οποίες μπορούν να εφαρμόσουν κατά τη διαμονή τους | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Εξοπλισμός Μπάνιου</b> |                                                                                                                                                          |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 82                        | Μπάνιο σε κλειστό και επαρκώς αεριζόμενο, με φυσικό ή τεχνητό τρόπο χώρο, εντός του δωματίου/ διαμερίσματος                                              | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ | Δεν ισχύει η υποχρεωτικότητα για μπάνιο εντός του δωματίου/ διαμερίσματος σε ΕΕΔΔ που λειτουργούν εντός κτηρίων αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 4276/2014, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4531/2018 (Α' 62), αρκεί να αντιστοιχεί σε κάθε δωμάτιο/ διαμέρισμα ένα μπάνιο |

|                                                  |                                                                                            |     |                         |                         |                         |                         |                         |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 83                                               | Ντουζιέρα ή μπανιέρα με ντους (με κουρτίνα)                                                | 0   | —                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Για τα 5 κλειδιά ισχύει η υποχρεωτικότητα του κριτηρίου 84                                         |
| 84                                               | Ντουζιέρα ή μπανιέρα με ντους σε καμπίνα                                                   | 150 | Υ                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       | Εφόσον επιλεγεί το κριτήριο αυτό αίρεται η υποχρεωτικότητα του κριτηρίου 83 για τα 1 έως 4 κλειδιά |
| 85                                               | Επαρκείς πετσέτες (προσώπου - σώματος) ανάλογα με το αριθμό των κλινών                     | 0   | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | 2/κλίνη                                                                                            |
| 86                                               | Λαβή ασφαλείας στη ντουζιέρα ή στη μπανιέρα                                                | 30  | Υ                       | Υ                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
| 87                                               | Αντιολισθητική επιφάνεια στη μπανιέρα ή ντουζιέρα                                          | 0   | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       |                                                                                                    |
| 88                                               | Καθρέφτης                                                                                  | 0   | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       |                                                                                                    |
| 89                                               | Μπουρνούζι                                                                                 | 50  | Υ                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
| 90                                               | Παντόφλες                                                                                  | 50  | Υ                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
| 91                                               | Ηλεκτρικός στεγνωτήρας μαλλιών                                                             | 50  | Υ                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
| 92                                               | Παροχή ειδών προσωπικής υγιεινής σε συσκευασία (σαμπουάν, αφρόλουτρο - σαπούνι)            | 50  | Υ                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
| 93                                               | Μπανιέρα ή ντουζιέρα υδρομασάζ - τζακούζι τουλάχιστον 50 % των δωματίων / διαμερίσματα     | 150 | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
| 94                                               | Εξωτερικό τζακούζι (όχι στη μπανιέρα ή ντουζιέρα)                                          |     |                         |                         |                         |                         |                         |                                                                                                    |
|                                                  | σε τουλάχιστον 30 % των δωματίων / διαμερισμάτων                                           | 100 |                         |                         |                         |                         |                         |                                                                                                    |
|                                                  | σε τουλάχιστον 60 % των δωματίων / διαμερισμάτων                                           | 200 | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       | Π                       |                                                                                                    |
|                                                  | σε όλα (100 %) των δωματίων / διαμερίσματα                                                 | 300 |                         |                         |                         |                         |                         |                                                                                                    |
| <b>Εξοπλισμός κουζίνας διαμερίσματος- studio</b> |                                                                                            |     |                         |                         |                         |                         |                         |                                                                                                    |
| 95                                               | Εστίες                                                                                     | 0   | Κατ' ελάχιστον 2 εστίες | Κατ' ελάχιστον 2 εστίες | Κατ' ελάχιστον 2 εστίες | Κατ' ελάχιστον 2 εστίες | Κατ' ελάχιστον 2 εστίες | Ηλεκτρικές ή κεραμικές                                                                             |
| 96                                               | Απορροφητήρας                                                                              | 0   | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       |                                                                                                    |
| 97                                               | Εξοπλισμός σκευών παρασκευής πρόχειρων γευμάτων σε ποσότητα ανάλογη του αριθμού των κλινών | 0   | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       | Υ                       |                                                                                                    |

|                                        |                                                                                                                                           |     |   |   |   |   |   |                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|-------------------|
|                                        |                                                                                                                                           |     |   |   |   |   |   |                   |
| 98                                     | Ψυγείο με κατάψυξη                                                                                                                        | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                   |
| <b>Εξοπλισμός κουζίνας (πρόσθετος)</b> |                                                                                                                                           |     |   |   |   |   |   |                   |
| 99                                     | Βραστήρας νερού και υλικά για καφέ, τσάι                                                                                                  | 50  | Υ | Υ | Π | Π | Π |                   |
| 100                                    | Φούρνος μικροκυμάτων                                                                                                                      | 80  | Π | Π | Π | Π | Π |                   |
| 101                                    | Τοστιέρα/ φρυγανιέρα                                                                                                                      | 30  | Π | Π | Π | Π | Π |                   |
| 102                                    | Μηχανή καφέ και υλικά για καφέ                                                                                                            | 80  | Π | Π | Π | Π | Π |                   |
| <b>Αναψυχή</b>                         |                                                                                                                                           |     |   |   |   |   |   |                   |
| 103                                    | Κολυμβητική δεξαμενή κοινόχρηστη                                                                                                          | 250 | Π | Π | Π | Π | Π | τουλάχιστον 24τμ  |
| 104                                    | Κολυμβητική δεξαμενή παιδική                                                                                                              | 150 | Π | Π | Π | Π | Π | τουλάχιστον 4τμ   |
| 105                                    | <u>Εναλλακτικά του κριτηρίου 103:</u><br>Κολυμβητική δεξαμενή κοινόχρηστη με αναλογία επιφάνειας/ αριθμό κλινών μεγαλύτερη απο 2τμ/ κλίνη | 350 |   |   |   |   |   | τουλάχιστον 24τμ  |
|                                        | Κολυμβητική δεξαμενή κοινόχρηστη με αναλογία επιφάνειας/ αριθμό κλινών μεγαλύτερη απο 3τμ/ κλίνη                                          | 450 | Π | Π | Π | Π | Π |                   |
|                                        | Κολυμβητική δεξαμενή κοινόχρηστη με αναλογία επιφάνειας/ αριθμό κλινών μεγαλύτερη απο 4τμ/ κλίνη                                          | 550 |   |   |   |   |   |                   |
| 106                                    | Ιδιωτική πισίνα στο 30% των δωματίων – διαμερισμάτων,                                                                                     | 150 |   |   |   |   |   | τουλάχιστον 12 τμ |
|                                        | Ιδιωτική πισίνα στο 60% των δωματίων – διαμερισμάτων                                                                                      | 300 | Π | Π | Π | Π | Π |                   |
|                                        | Ιδιωτική πισίνα στο 100% των δωματίων – διαμερισμάτων                                                                                     | 400 |   |   |   |   |   |                   |

|                              |                                                                                                                                                                                |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107                          | Κοινόχρηστο γυμναστήριο (τουλάχιστον 3 όργανα)<br><br>Εναλλακτικά χώρος στον οποίο βρίσκονται εγκαταστάσεις sauna, steam bath, jacuzzi (τουλάχιστον 2 απο τις ανωτέρω παροχές) | 150 | Π | Π | Π | Π | Π | Το κοινόχρηστο γυμναστήριο επιτρέπεται μόνο σε χώρο υπογείου ή ισογείου εάν δεν υπάρχει υπόγειο, του κτηρίου ΕΕΔΔ και σύμφωνα με τις ειδικότερες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις |
| <b>Διάφορα</b>               |                                                                                                                                                                                |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                          |
| 108                          | Τήρηση διαδικασιών απεντόμωσης-μυοκτονίας από νόμιμα αδειοδοτημένα συνεργεία                                                                                                   | 0   | Υ | Υ | Υ | Υ | Υ |                                                                                                                                                                                          |
| 109                          | Ομοιόμορφη ενδυμασία ανάλογα με τη θέση εργασίας                                                                                                                               | 50  | Υ | Υ | Υ | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |
| 110                          | Προσωπικό: Αποδεδειγμένη καλή γνώση αγγλικής, τουλάχιστον για το 50% του προσωπικού                                                                                            | 50  | Υ | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |
| 111                          | Χρήση φιλικών προς το περιβάλλον προϊόντων καθαρισμού                                                                                                                          | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |
| 112                          | Εξοικονόμηση ενέργειας (χρήση ηλιοθερμων ή φωτοβολταϊκών συστημάτων)                                                                                                           | 150 | Π | Π | Π | Π | Π | Μοριοδότηση ανά εγκατάσταση                                                                                                                                                              |
| 113                          | Καθολική χρήση λαμπτήρων οικονομίας                                                                                                                                            | 50  | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ειδικές πιστοποιήσεις</b> |                                                                                                                                                                                |     |   |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                          |
| 114                          | Πιστοποίηση συστημάτων διαχείρισης ποιότητας (π.χ. ISO 9001:2008, European Hospitality Quality της HOTREC ή άλλα αντίστοιχα πρότυπα)                                           | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |
| 115                          | Αναφορά εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, ISO26000 – Social Responsibility Standard ή άλλα αντίστοιχα πρότυπα                                                                      | 100 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |
| 116                          | Καλάθι πρωινού όπως ορίζεται από ΣΕΤΚΕ                                                                                                                                         | 200 | Π | Π | Π | Π | Π |                                                                                                                                                                                          |

Π: Προαιρετικό βαθμολογούμενο κριτήριο

Υ: Υποχρεωτική προδιαγραφή

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε επιμέρους διατάξεις.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2018

Η Υπουργός

**ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ**