

Περιφερειακό Τμήμα Κέρκυρας του ΤΕΕ

Δημόσια Ακίνητα και Δημόσιος Χώρος

Ως δημόσια περιουσία ορίζεται το σύνολο των ακινήτων και των κινητών πραγμάτων, που έχουν ως προορισμό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ο έλεγχος των χρήσεων στα δημόσια ακίνητα και στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, δρόμους, πεζοδρόμια, χώρους πρασίνου κ.λπ.) είναι αρμοδιότητα και ευθύνη των δημόσιων φορέων που τα διαχειρίζονται με τα πολιτικά, διοικητικά και υπηρεσιακά τους όργανα.

Διανύουμε ήδη την καλοκαιρινή περίοδο και για άλλη μια φορά διαφαίνεται η αδυναμία ελέγχου εφαρμογής της νομιμότητας από τους αρμόδιους φορείς, με κίνδυνο επανάληψης της εκτεταμένης αυθαιρεσίας και της καταχρηστικής κατάληψης του δημόσιου χώρου. Ενδεχομένως δε, κάποιες αυθαίρετες επεμβάσεις σε κτίρια να προκαλέσουν μη αντιστρεπτά αποτελέσματα, που θα οδηγήσουν στην υποβάθμισή τους.

Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση των εργασιών οι οποίες εκτελούνται από τον μισθωτή, στο ακίνητο αποκλειστικής χρήσης του Δήμου Κέρκυρας που βρίσκεται στο Βίδο, σε ένα τόπο ιδιαίτερα σημαντικό από κάθε άποψη. Την εκτέλεση των εργασιών αυτών, φαίνεται ότι αγνοούσε ο Δήμος μέχρι την επισήμανσή τους από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Η περίπτωση του Βίδου, όμως, δεν είναι η μοναδική. Στο άλσος της Γαρίτσας, στον Ανεμόμυλο, στην Παλιά Πόλη και αλλού, οι παραβάσεις είναι ο κανόνας. Η πιο συχνή και άμεσα αντιληπτή παράβαση, είναι η επέκταση των τραπεζοκαθισμάτων εκτός του αδειοδοτημένου χώρου. Πέρα από το γεγονός ότι θίγεται ο δημόσιος χώρος, το καθεστώς αυθαιρεσίας δημιουργεί και συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των επιχειρηματιών, με επικρατέστερο πάντα τον αυθαιρετούντα.

Επίσης, καθημερινή είναι η κυκλοφοριακή ασυδοσία που εντείνεται μάλιστα από την αύξηση των επισκεπτών, ιδίως στην πόλη της Κέρκυρας.

Είναι αυτονόητο ότι οι διαχειριστές του δημόσιου χώρου και της δημόσιας περιουσίας έχουν την ευθύνη για αυτή την κατάσταση και οφείλουν να εγγυώνται και να διασφαλίσουν τα δικαιώματα των πολιτών.

Τονίζουμε ότι κάθε τι δημόσιο δεν μπορεί να γίνεται λάφυρο και να θυσιάζεται στο βωμό του ατομικού (και οπωσδήποτε βραχυπρόθεσμου) κέρδους. Ή θα είμαστε μια κοινωνία κανόνων ή θα κυριαρχεί το αθέμιτο, θα επιβραβεύεται η θρασύτητα και θα θίγονται τα θεμελιώδη ατομικά δημοκρατικά δικαιώματα των κατοίκων της Κέρκυρας.

Είναι βέβαιο ότι, η τήρηση των κανόνων, όσο και αν, πρόσκαιρα, φαίνεται ότι θέτει περιορισμούς, μακροπρόθεσμα δημιουργεί πολλαπλάσιο όφελος που επιστρέφει σ' όλους μας.

Το Περιφερειακό Τμήμα Κέρκυρας του Τ.Ε.Ε., όπως πάντα, είναι στην διάθεση των αρμόδιων φορέων προκειμένου να συμβάλλει με προτάσεις στην αντιμετώπιση των προβλημάτων, αλλά στέκεται και σταθερά απέναντι στην, δια της αδράνειας, συνέχιση της ανομίας και αυθαιρεσίας.

ΑΠΟ ΤΟ ΤΚ/ΤΕΕ