

Κέρκυρα, 06 Μαρτίου 2015  
Αρ. πρωτ.: 147

**ΠΡΟΣ:** Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας  
Νίκης 4  
105 63 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ: Χρήση αεροφωτογραφικού υλικού ΟΚΧΕ μέσω Τ.Ε.Ε.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ΦΕΚ 174/Α/08-08-2013, και συγκεκριμένα κατά το άρθρο 5 παρ.1 προβλέπεται ότι: «*Η ανέγερση των οικοδομών μέχρι την 28.7.2011 αποδεικνύεται από αεροφωτογραφίες λήψεως μέχρι την ημερομηνία αυτή και βεβαιώνεται από τον μηχανικό κατά τις διατάξεις του παρόντος*».

Οι παραπάνω αεροφωτογραφίες είναι απαραίτητες σύμφωνα με την παρ. 2 του ίδιου άρθρου, και «*κατά την σύνταξη συμβολαιογραφικού προσύμφωνου συστάσεως διηρημένων ιδιοκτησιών και διανομής*», όταν πρόκειται για αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις σε κτίρια με σύσταση αυτοτελών ιδιοκτησιών.

Στο άρθρο 7 παρ.2 του ν.4178/2013 προβλέπεται ότι εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την δημοσίευση του νόμου θα αναρτηθούν για όλη την Επικράτεια αεροφωτογραφίες της 28.7.2011 προκειμένου να αποδεικνύεται ο χρόνος της αυθαίρετης κατασκευής.

Με την κατάργηση του ΟΚΧΕ, βάσει του Ν. 4164/2013 156/Α/09-07-2013, το αεροφωτογραφικό αρχείο παραχωρείται στο ΤΕΕ μαζί με το εργαλείο αναζήτησης (Μητρώο ΟΚΧΕ).

Σήμερα το υλικό αυτό βρίσκεται διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο

[http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE\\_HOME/TEE\\_HOME\\_NEW/okxe](http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE_HOME/TEE_HOME_NEW/okxe).

Μετά από πολλές προσπάθειες καταλήξαμε ότι, η βάση δεδομένων που παρέχεται για την αναζήτηση δεν αντιστοιχίζεται με τους διαθέσιμους (αρχεία .zip) κωδικούς αεροφωτογραφιών, συνεπώς το εργαλείο αυτό, αυτή τη στιγμή, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Μέχρι τότε, επειδή δεν θα είναι δυνατή η χρήση του συστήματος, δεν θα προσκομίζονται αεροφωτογραφίες ως αποδεικτικό στοιχείο χρόνου κατασκευής και δεν θα ολοκληρώνονται οι υπαγωγές αυθαιρέτων από τους μηχανικούς.

Παρακαλούμε, όταν θα καταστεί χρηστική η βάση δεδομένων, να μας δώσετε σαφείς οδηγίες χρήσης, προκειμένου να τηρηθούν τα προβλεπόμενα του Ν.4178/2013 από τους συναδέλφους.

Ο Πρόεδρος  
  
Νίκος Τριάντος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Κοιν.: Π.Τ. ΤΕΕ