



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 5 Μαΐου 2022
Αρ. πρωτ.: 351

ΠΡΟΣ: Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος
του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Νικόλαο Ταγαρά
Μεσογείων 119,
11526 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ανάγκη ολιστικής αντιμετώπισης αυθαιρέτων κατασκευών «κατηγορίας 5».

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Όπως γνωρίζετε την 30η 09/2020 έπαψε, με ευθύνη της τότε ηγεσίας του ΥΠΕΝ, η δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών «κατηγορίας 5», με το παραπλανητικό χαρακτηρισμό ως «βαριά αυθαίρετα με σοβαρό περιβαλλοντικό αποτύπωμα», παρά την αντίθετη άποψη που εξέφρασαν το Τ.Ε.Ε., η Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων αλλά και οι παράγοντες της κτηματαγοράς.

Τα αυθαίρετα όλων των κατηγοριών του Ν.4495/2017, όπως και της «κατηγορίας 5», αφορούν κατασκευές που έγιναν προ του έτους 2011 και η λήξη της δυνατότητας τακτοποίησής τους προφανώς δεν τα εξαφανίζει. Παραμένουν στο χώρο, ενώ η οικονομική τους απαξίωση θα οδηγήσει και στην ποιοτική και αισθητική τους υποβάθμιση, με περαιτέρω περιβαλλοντικό κόστος.

Έκτοτε έχουν παρέλθει είκοσι μήνες και ενώ το ΥΠΕΝ, δια της ηγεσίας του, φαίνεται να αναγνωρίζει τα προβλήματα που δημιουργήθηκαν με την αναίτια κατάργηση της δυνατότητας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 αυτών των αυθαιρέτων, δεν έχει υπάρξει η αναμενόμενη πρόοδος στην ολιστική αντιμετώπιση του προβλήματος, με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων να βρίσκονται σε κατάσταση ομηρίας προσμένοντας κάποια λύση, όπως διαρρέεται συχνά από δηλώσεις αρμοδίων και μη.

Ο χρόνος παρέρχεται και η διέξοδος αναβάλλεται κάθε μήνα, χωρίς η Πολιτεία να δηλώνει την πρόθεσή της σχετικά, τις πρωτοβουλίες που πρόκειται να αναλάβει και το χρονοδιάγραμμά τους με αποτέλεσμα επενδυτικά προγράμματα να ακυρώνονται και οικονομικοί πόροι να χάνονται για τα κρατικά ταμεία και την πραγματική οικονομία.

Κε Υφυπουργέ

Έχετε το προνόμιο να είστε άριστος γνώστης του τομέα ευθύνης σας, ως ενεργός επί χρόνια ελεύθερος επαγγελματίας Διπλ/χος Μηχανικός και σας καλούμε να επιληφθείτε του θέματος, ώστε να εξευρεθεί άμεσα λύση, να αντιμετωπιστεί ολιστικά το θέμα της δόμησης και να γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες και επαγγελματίες της κτηματαγοράς αν θα έχουν την δυνατότητα ένταξης αυτών των αυθαιρέτων στις διατάξεις του Ν.4495/2017 ή όχι. Υπήρξε άλλωστε και θετική σχετική εισήγηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ με αυτό το ζήτημα.

Η εφαρμογή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου, που αποτυπώνει κάθε κατασκευή είναι κατάλληλο εργαλείο ώστε να μπορέσουν να τακτοποιηθούν όλες οι αυθαίρετες κατασκευές και να εξασφαλιστεί η παύση κατασκευής αυθαιρέτων στο μέλλον.

Στις συνεχείς διεθνείς προκλήσεις που αντιμετωπίζει η χώρα με οικονομική, υγειονομική, ενεργειακή κρίση, δεν δικαιολογείται να προσθέτουμε επιπλέον εμπόδια στην ανάκαμψη και ανασυγκρότησή της.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γιάννης Μεταλληνός
Πολιτικός Μηχανικός



Κοιν.: α. Πρόεδρο ΤΕΕ
β. Πρόεδροι Π. Τμημάτων ΤΕΕ