



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Α.ΑΔΕΞΑΝΑΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 25/01/2022

Αρ. πρωτ.: 65

ΠΡΟΣ: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ και μέλη Δ.Ε. ΤΕΕ
Νίκης 4 - 105 63 ΑΘΗΝΑ

Κοιν.: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού
2. Π. Τμήματα ΤΕΕ

ΘΕΜΑ: Παρατάσεις προθεσμιών τακτοποίησης αυθαιρέτων κτισμάτων.

Με το άρθρο 216 του Ν.4782/2021 ΦΕΚ Α 36/09.03.2021 παρατάθηκαν οι προθεσμίες της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 (Α' 193) για την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών υπαγωγής στην νομοθεσία για την αυθαίρετη δόμηση, μετά από καθολικό, πάγιο και επωφελές αίτημα του τεχνικού κόσμου της χώρας.

Το αίτημα αυτό εδραζόταν όχι μόνο στις ιδιαίτερες συνθήκες πανδημίας που ενέσκηψαν παγκοσμίως και συνεχίζουν να πλήττουν την κοινωνία αλλά και στη δημιουργία μιας πλήρους, αξιόπιστης και ενιαίας βάσης δεδομένων που θα αφορά στα ακίνητα, ιδιωτικά και δημόσια και θα περιλαμβάνει τα στοιχεία των κτιρίων/ ακινήτων.

Η εφαρμογή της βάσης αυτής, η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτων, όπου ο Φορέας μας ανέλαβε να δημιουργήσει, με αναφορά του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του οικοπέδου, που θα χρησιμοποιείται πλέον σε κάθε δικαιοπραξία, είχε ως αποτέλεσμα να ασκείται συνεχής πίεση από τους εμπλεκόμενους φορείς όπως Κτηματολόγιο, Συμβολαιογράφοι κ.λ.π, για συνεχείς αναβολές της υποχρεωτικότητας εφαρμογής της, εξαιτίας και της ταυτόχρονης αύξησης των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από 01/01/2022.

Το Π. Τμήμα Κέρκυρας του ΤΕΕ, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του στις 20/01/2022, με βάση τα παραπάνω και αναγνωρίζοντας την σπουδαιότητα του όλου εγχειρήματος δημιουργίας της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου, θεωρεί πως πρέπει:

1. Η ολοκλήρωση των δηλώσεων αυθαιρέτων των Ν.4014/2011, Ν.4178/2013 & Ν.4495/2017 και η ανάρτηση των αρχείων που τις συνοδεύουν να συνδεθεί με την ταυτότητα του κτιρίου και αυτή να γίνει στην πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου, με την ταυτόχρονη έναρξη της καταργηθείσας κατηγορίας 5 των αυθαιρέτων, που η κατάργησή της μόνο προβλήματα δημιουργήσε στην κτηματαγορά.
2. Να αρχίσει άμεσα η υποχρεωτικότητα της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου για τις δικαιοπραξίες.
3. Να προχωρήσει άμεσα η ψηφιοποίηση των αρχείων που τηρούνται στα κατά τόπους Πολεοδομικά Γραφεία και να εξασφαλιστεί η πρόσβαση σε αυτά, στους μηχανικούς, μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων του ΤΕΕ. Μέχρι να υλοποιηθεί η ψηφιοποίηση, να φροντίσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες που λειτουργούν τα Πολεοδομικά Γραφεία να διαθέσουν ικανό αριθμό υπαλλήλων για την εξυπηρέτηση των μηχανικών.

Ο τεχνικός κόσμος της χώρας ανέλαβε την υλοποίηση έργων της πολιτείας, όπως το κτηματολόγιο, τα αυθαίρετα, την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, με εμφανή την ανεπάρκεια των κρατικών δομών και τις παραλείψεις των αρμόδιων υπουργείων, σε δύσκολες συνθήκες για τον τόπο και τους πολίτες και σε συγκεκριμένα χρονικά περιθώρια, ενώ πολλές φορές ανέλαβε βάρη που δεν αναλογούσαν ανταποκρινόμενοι πάντα με επάρκεια.

Πιστεύουμε ότι η συνεχής θέσπιση ανέφικτων χρονικών ορίων δεν συμβάλλει επ' ουδενί στην άρτια ολοκλήρωση ενός έργου και συνεπώς στην χρηστικότητα αυτού.


Ο Πρόεδρος
Γιάννης Μεταλληνός
Ηλεκτρονικός Μηχανικός