

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Το τεύχος αυτό συνοδεύει το έγγραφο με
αριθμό 205023/171538/6184/2142.....
της Διαθέσεως Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών
Αρχαιοτήτων - Τμήμα Αρχαιοτήτων Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιοεπιστημονικών Ερευνών.
Αθήνα 10/11/2017

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Φανή Παπαζωίδου
Αρχιτέκτων Μηχικός



ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

- ✓ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΘΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ✓ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΤΩΠΩΝ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦ Α. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

1. ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΦ Β. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΘΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ
 - 5.1. Για την διενέργεια εκδηλώσεων
 - 5.2. Για την πώληση εμπορευμάτων
 - 5.3. Για την έκθεση εμπορευμάτων
 - 5.4. Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων
 - 5.5. Για την εγκατάσταση περιπτέρων

ΚΕΦ Γ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΤΩΠΙΩΝ / ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

6. Για την ανάρτηση επιγραφών
7. Για τις προθήκες των καταστημάτων
8. Για την εγκατάσταση στεγάστρων και τεντών
9. Για την εγκατάσταση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού
10. Για την εγκατάσταση κεραιών τηλεόρασης
11. Για τις εξωτερικές σωληνώσεις και καλωδιώσεις



ΚΕΦΑΛΑΙΟ **A**

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

1. ΓΕΝΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ



Οι ελεύθεροι χώροι της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας, δρόμοι, πλατείες, μικρές πλατείες – πλατώματα, η Σπιανάδα, η παραθαλάσσια ζώνη, πάρκα και άλση, συμπληρώνοντας αρμονικά τα Φρούρια και το οικιστικό σύνολο συνθέτουν μια ιδιαίτερη πολιτιστική αξία του μνημειακού χώρου.

Στο Σχέδιο Διαχείρισης της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας (ενότητα 2, ζήτημα 18: δημόσιος χώρος) καταγράφεται ότι «Σημαντικό ρόλο στην συνολική εικόνα του δημόσιου χώρου παίζουν οι επιλογές για την διαχείρισή του. Η ρύθμιση ζητημάτων όπως στάθμευση αυτοκινήτων μονίμων κατοίκων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων αναψυχής, εφοδιασμός με αστικό εξοπλισμό, αποτελούν κρίσιμα ζητήματα που το Σχέδιο Διαχείρισης οφείλει να αντιμετωπίσει. Σε κάθε περίπτωση, οι επιλογές για τα ζητήματα διαχείρισης πρέπει να επιλύονται θέτοντας ως προτεραιότητα την προστασία και ανάδειξη του Μνημειακού χαρακτήρα του χώρου και έχοντας προηγουμένως εξασφαλίσει την ευρύτερη κοινωνική συναίνεση.»

Η ευθύνη για την διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων της πόλης βαρύνει, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, το Δήμο Κέρκυρας. Ο Δήμος επιφορτίζεται με την αρμοδιότητα να εφαρμόζει απόλυτα την νομοθεσία, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, ώστε οι κοινόχρηστοι χώροι να λειτουργούν εύρυθμα και ισορροπημένα, να καλύπτουν όλες τις διαφορετικής φύσης ανάγκες που προκύπτουν από τον σύγχρονο τρόπο ζωής, να διαφυλάττουν τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά και να συμβάλλουν στην ανάδειξη της ιστορικότητας του χώρου. Με αυτήν την στόχευση, ο Δήμος έχει την δυνατότητα να παραχωρεί σε ιδιώτες, για ορισμένα χρονικά διαστήματα, τμήματα του κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να στεγαστούν οι ποικίλες λειτουργικές ανάγκες της πόλης. Στα κεφάλαια που ακολουθούν τίθενται οι βασικοί κανόνες της διαχείρισης του χώρου, αποσαφηνίζονται για τον κάθε ενδιαφερόμενο οι όροι και περιορισμοί για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, σε εναρμόνιση με το σύνολο των παραμέτρων.

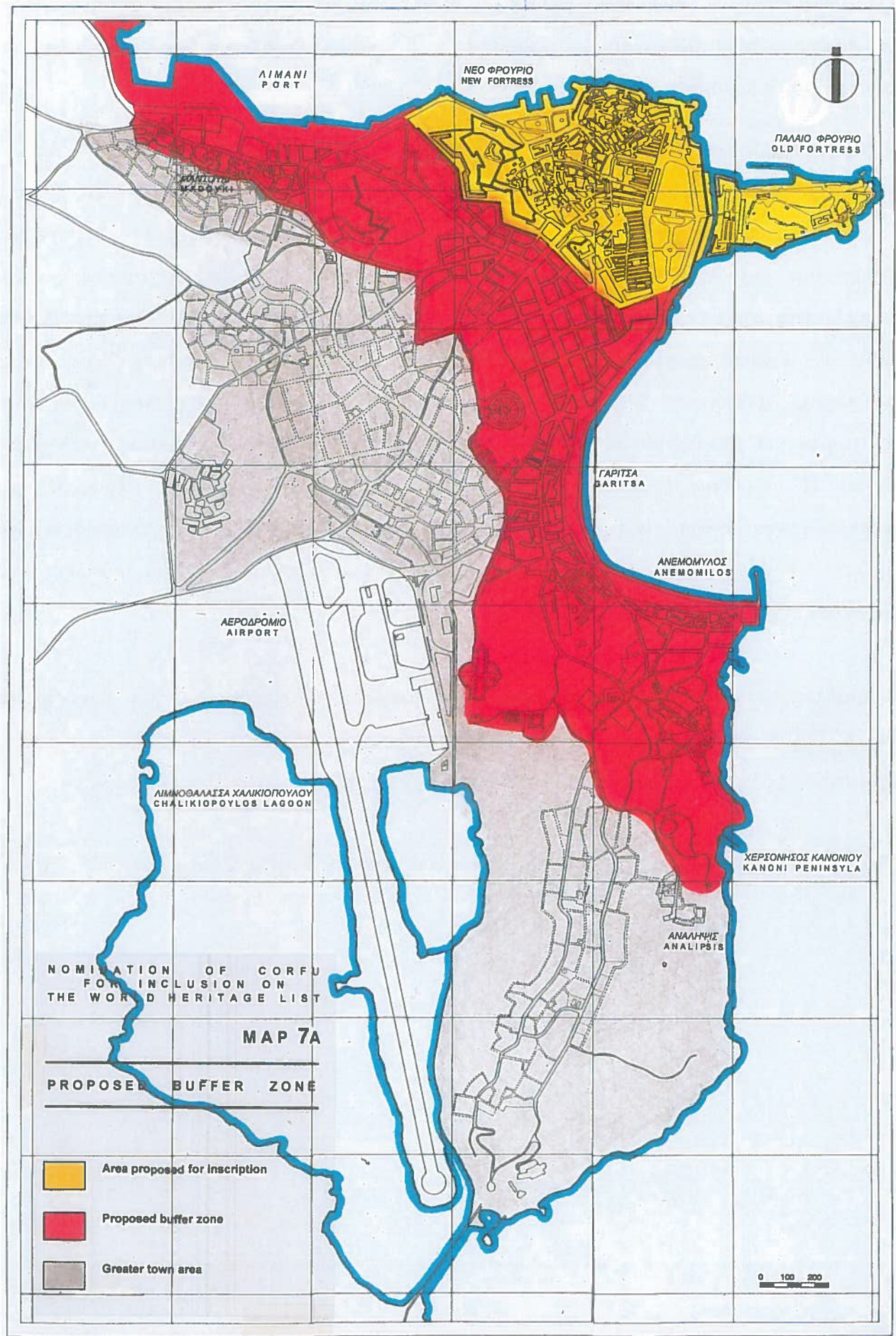
Η Παλιά Πόλη της Κέρκυρας είναι χαρακτηρισμένη ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την Υ.Α. Φ18/46592/2305/24-7-79 (ΦΕΚ 52/Β/21-1-80) και μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς της UNESCO με την 31 COM 8 B 40 απόφαση και βρίσκεται εντός του ενιαίου αρχαιολογικού χώρου της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης (ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30-04-2012 ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/15-5-2012 με διόρθωση

σφάλματος στο ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/13-09-2012. Ως εκ τούτου για οποιαδήποτε παρέμβαση στα όρια του αρχαιολογικού χώρου είναι απαραίτητη η έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Αποσαφηνίζεται ότι το κανονιστικό πλαίσιο των κοινόχρηστων χώρων που ακολουθεί προκύπτει από την επεξεργασία της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας και μόνον, λαμβάνοντας υπ' όψη ότι μετά την ένταξη της Κέρκυρας στα Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO η εφαρμογή του νόμου στα ζητήματα διαχείρισης γίνεται αντικείμενο ιδιαίτερα σοβαρού ελέγχου από όλες τις κρατικές υπηρεσίες και οργανισμούς που εμπλέκονται κατά περίπτωση στην διαχείριση της πόλης, όπως Γ. Γ. Πολιτικής Προστασίας, Υγειονομικές υπηρεσίες, ΥΠΕΧΩΔΕ για την εφαρμογή του ΓΟΚ, υπηρεσίες Υπουργείου Πολιτισμού για την τήρηση των μέτρων προστασίας και την εφαρμογή του Αρχαιολογικού Νόμου. Η ισχύουσα νομοθεσία εξειδικεύεται στην ιδιαιτερότητα της Κέρκυρας και διαμορφώνονται οι όροι για την αποτελεσματική εφαρμογή της, εφ' όσον οι ενδιαφερόμενοι δημότες είναι εξ αρχής σαφώς ενημερωμένοι για τις αρχές και τους κανόνες της διαχειριστικής πολιτικής που ακολουθείται.

Τα προβλεπόμενα μέτρα και ρυθμίσεις του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας, της ζώνης προστασίας της, αλλά και της ευρύτερης πόλης, καλύπτοντας όλη την έκταση του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης της Κέρκυρας.

Η τήρηση των κανόνων και περιορισμών που αναλογούν κατά περίπτωση, είναι απόλυτη.





2. ΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο».

Επίσης, βάσει του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 «Κοινόχρηστοι Χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων» του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983) «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) ορίζεται ότι: «1. Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.».

Κατά το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η έκδοση του παρόντος Κανονισμού βασίζεται στις διατάξεις του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» και της παραγράφου 1.β.ν. του άρθρου 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - Αρμοδιότητες» του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Γενικότερα, στην σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Η Υ.Α. Φ18/46592/2305/24-7-79 (ΦΕΚ 52/Β/21-1-80) Για το χαρακτηρισμό της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο.
2. Ο Ν. 3028/2002 ΦΕΚ 153 Α / 28.06.2002 Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς
3. Η Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων με αρ. 23-682/2005 και θέμα : «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης Παλιάς Πόλης Κέρκυρας»
4. Ο Ν.2539/97 (ΦΕΚ 244/97) Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3463/06 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και τον Ν.3852/2010 περί «Καλλικράτη»
5. Ο Ν.1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4067/2012 / Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
6. Ο Ν. 2831/2000 τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ΓΟΚ
7. Η Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ52/43496/1384/30-04-2012 ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/15-5-2012 με διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/13-09-2012 Για την κήρυξη – οριοθέτηση της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας και της Παλαιόπολης ως ενιαίου αρχαιολογικού χώρου.

Και κατά επιμέρους κεφάλαια:

ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ

8. Ν.1491/84 (ΦΕΚ 173Α) Μέτρα για την διευκόλυνση της διακίνησης ιδεών, τρόποι διενέργειας εμπορικής διαφήμισης.
9. Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α) «περί υπαίθριας διαφήμισης»
10. Ν.1080/80 «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων»
11. Ν.1828/89 «περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων»

ΠΩΛΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

12. Ν.3377/05 «αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς»
13. Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118 Α 15.05.2014 περί Άσκησης εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις.
14. Ν.1080/80, «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων»
15. Ν.1828/89, «περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων»
16. Ν.1900/1990

ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

17. Ν.1080/80, «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων»
18. Ν.1828/89, «περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων»
19. Ν.1900/1990
20. Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

21. Ν.1080/80, «περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων»
22. 69. Ν.1828/89, «περί των συνεπειών αυθαίρετης χρήσης των κοινόχρηστων χώρων»
23. Ν. 2300/95
24. Υγειονομική Διάταξη ΥΤ.Α5/3010/85
25. Ερμηνευτικές Εγκ. 3 και 7 της Απόφ. ΥΠΕΚΑ με αρ. 52/907/1999 περί αναπλάσεων

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

26. Ν.Δ. 1044/1971 (ΦΕΚ Α'245) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων του Α.Ν.1324/49 περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου... κλπ.»
27. Ν. 3648/2008 «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
28. Ν.1043/1980 περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και αντικαταστάσεως διατάξεων τινών της «περί αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχυούσης νομοθεσίας»
29. Ν. 1416/1984 «τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τ. Α.»
30. Ν.4257/ 2014, άρθρο 76, παρ. 13 , «περί τύπου και διαστάσεων περιπτέρων»
31. Κ.Υ.Α. 52138/2003 (ΦΕΚ 1788/Β'/02.12.03): καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001.

32. Υ. Α. 61818/6-23.12.2004 (ΦΕΚ Β 1903) περί τοποθέτησης διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους δημοτικούς χώρους
33. Υ.Α.18801/10.04.2006 : τροποποίηση της υπ' αριθμ. 52138/2003 κοινής υπουργικής απόφασης
34. Υγ. Διάταξη Α1β/ 8577/83

ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ

35. Απόφαση ΥΠ.ΠΟ: ΑΡΧ/Β1/ Φ33/16024/401/09.03.1990 περί επιγραφών
36. Κ.Υ.Α. 52138/2003
37. Ν.2946/2001 περί ανάρτησης επιγραφών
38. Κ.Υ.Α 38110/2002 (ΦΕΚ Β 1255/29.09.2002): καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανώ σε προσόψεις κτηρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτήρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

39. Αρ. Απόφ. 21-234 / 06.07.1988 : «Προτάσεις για τις επεμβάσεις που προσβάλλουν την αισθητική της πόλης και το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον»
40. Αρ. Απόφ. 29-271 / 28.06.1999 : Εισήγηση της Ειδικής Επιτροπής του Δημοτικού Συμβουλίου για τα περιίπτερα και την αισθητική της πόλης.
41. Αρ. Απόφ. 9-74 / 06.03.2000 : Εισήγηση Επιτροπής για την Αισθητική της πόλης
42. Αρ. Απόφ. 6-86 / 05.03.2007 «καθορισμός τελών χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων, έτους 2007»
43. Αρ. Απόφ. 15-258 / 25.07.2007 : «τροποποίηση κανονισμού καθαριότητας – κανονιστικές διατάξεις – κανονισμός οικοδομικών εργασιών»

4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ



1. Οι κοινόχρηστοι χώροι της Παλιάς Πόλης Κέρκυρας προορίζονται κατά κυριο λόγο, για την ευχερή και ασφαλή διέλευση πεζών.
2. Σε όλο το μήκος της ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης ίσο με 2,50 μ., το οποίο διατηρείται απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.).
3. Στους δρόμους, προβλέπεται ελεύθερη κεντρική ζώνη με ελάχιστο πλάτος έως 4,00 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π., η οποία παραμένει ελεύθερη εμποδίων και ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.
Σε κάθε περίπτωση, το 65% τουλάχιστον του πλάτους των πεζοδρόμων το 65% του πλάτους των πεζοδρομίων και το 80% της επιφάνειας των πλατειών θα πρέπει να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών.
4. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων. Ειδικά, προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καμιά περίπτωση και θα πρέπει να διασφαλίζεται προσπέλαση δύο (2) μέτρων τουλάχιστον στην είσοδο. (αξονικά μετρούμενο).
5. Στην περίπτωση ύπαρξης στοάς, κατά την οριοθέτηση του προς παραχώρηση ΚΧ, θα πρέπει να απομένει καθαρό τουλάχιστον 1,50 μ. πλάτος, για την ελεύθερη όδευση πεζών. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί το παραπάνω καθαρό πλάτος τότε δεν θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος.
6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, ούτε και σε ακίνητο άλλο από αυτό που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
7. Απαγορεύεται η ανάρτηση πανό, αεροπανό ή άλλων ανάλογων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των Κτηρίων και στους ακάλυπτους χώρους.
8. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας του.

9. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά, ράμπες, στάσεις μέσω μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).
10. Κάθε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου πέραν των επιτρεπομένων που θα διαπιστώνεται αρμοδίως, θα επιφέρει την ανάκληση του συνόλου των χορηγηθέντων αδειών και τις προβλεπόμενες από τον Νόμο κυρώσεις, ενώ ταυτόχρονα θα ενημερώνονται τα αρμόδια τμήματα της Περιφέρειας.
11. Ο εξοπλισμός που εκτίθεται σε χώρο που δεν έχει παραχωρηθεί από τον Δήμο Κέρκυρας σύμφωνα με την άδεια, απομακρύνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΩΔΙΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

2 παρ. 1 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

3 παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

4 παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

5 Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)

6 υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ

7 αρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ

8 αρθ. 17 του Κτιριοδομικού Κανονισμού & άρθρο 16 του ΝΟΚ

9 παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

10 παρ. 2α του αρθ. 2 του Ν.2946/2001

11 2ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

12 παρ. 10 Ν.1080/1980

13 παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

14 παρ. 5 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

15 ΣτΕ 2875/1988

16 παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

17 παρ. 5 του αρθ. 3 του Ν.1080/1980

18 3ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

19 1ο εδάφιο της παρ. 3γ της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012

20 2ο εδάφιο της παρ. 5 της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012

21 υποπαραγράφοι 1 και 5 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 1 της ΚΥΑ Φ.900/12/158489/23-03-2006

22 υποπαραγράφος 2 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

23 για κατασκευαστικά έργα εντός κοινοχρήστων χώρων είναι σήμερα αρμόδιο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με την παρ. 1.δ. του αρθ. 21 του Ν.4030/2011

24 υποπαράγραφος 6 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1της ΚΥΑ Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/23-03-2006

25 υποπαράγραφος 7 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

26 παρ. IV της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

ΚΕΦΑΛΑΙΟ **B**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΡΥΘΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

5. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ



5.1 Για την διενέργεια εκδηλώσεων

Η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της πόλης και η αναγκαιότητα αρμονικής συνύπαρξης πολυποίκιλων δραστηριοτήτων που δημιουργήσαν οι σύγχρονες μέθοδοι επικοινωνιακής πολιτικής και αφορούν τόσο στους κοινωνικούς φορείς, όσο και στις εμπορικές επιχειρήσεις και τις εταιρείες προώθησης και προβολής προϊόντων, προϋποθέτουν την ύπαρξη ενός σαφούς ρυθμιστικού πλαισίου. Για την εξασφάλιση της ελεύθερης διακίνησης των ιδεών και για την προβολή του έργου όλων των φορέων αποσαφηνίζονται στα άρθρα που ακολουθούν, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου να χορηγηθούν οι αναγκαίες Άδειες προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για διενέργεια εκδηλώσεων.

Στα όρια του μνημειακού χώρου της Παλιάς Πόλης ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ άδειες για εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, παρά μόνον για εκδηλώσεις με πολιτιστικούς ή κοινωνικούς σκοπούς.

- 5.1.1 Οι άδειες προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων στο σύνολο της πόλης της Κέρκυρας εκδίδονται από το Γραφείο Εσόδων του Δήμου, αφού προσκομιστεί η απαιτούμενη άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού. Οι άδειες χορηγούνται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα, περιγράφοντας αναλυτικά το αίτημα και καταθέτοντας λεπτομερή σχέδια (εφόσον θα υπάρξει κατασκευή).
- 5.1.2 Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πενθήμερο, με δυνατότητα ανανέωσης για μία ακόμα φορά (δηλαδή πενθήμερη παράταση).
- 5.1.3 Οι κάθε είδους κινητές κατασκευές που θα τοποθετούν οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση με σχέδια ή με φωτογραφίες ή και με τα δύο, να είναι καλαίσθητες και να πληρούν τις προδιαγραφές ασφάλειας για τη θέση και το σκοπό που προορίζονται. Πριν την χορήγηση της άδειας, προηγείται η έγκριση της μορφής των κατασκευών από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.
- 5.1.4 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή ροή πεζών και οχημάτων και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας. Οι διοργανωτές των εκδηλώσεων είναι υπεύθυνοι

για την τήρηση της καθαριότητας του παραχωρούμενου χώρου και μετά την λήξη της χρήσης είναι υποχρεωμένοι να αποσύρουν οποιαδήποτε κατασκευή έχουν τοποθετήσει.

- 5.1.5 Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιών, οι υπεύθυνοι των εκδηλώσεων βαρύνονται με το κόστος αποκατάστασης. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον ανά Μ2 της περιοχής τέλος κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ο φορέας που υποβάλλει την αίτηση έχει στο παρελθόν δημιουργήσει ζημιές, τότε η κατάθεση εγγυητικής επιστολής είναι υποχρεωτική για την χορήγηση της αιτούμενης άδειας.
- 5.1.6 Προς αποφυγή ρύπανσης, απαγορεύεται η διανομή διαφημιστικών εντύπων από τους χώρους που παραχωρούνται για εκδηλώσεις (Ν. 2946/2001).
- 5.1.7 Οι άδειες που αφορούν σε **κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς** χορηγούνται ΑΤΕΛΩΣ και σε αυτήν την περίπτωση δεν επιτρέπεται η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης και η πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων. Για τους παραβάτες θα γίνεται άμεση βεβαίωση της παράβασης από τον Δήμο και θα επιβάλλεται πρόστιμο, κατά τις προβλέψεις του Ν.2946, τόσο στις διαφημιζόμενες επιχειρήσεις, όσο και στον διοργανωτή της εκδήλωσης. Του περιορισμού της πώλησης προϊόντων και εμπορευμάτων ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ τα φιλανθρωπικά «μπαζάρ», οι οικονομικές εκστρατείες του ΕΕΣ, εμπορικές δραστηριότητες φιλανθρωπικών σωματείων, μη κυβερνητικών οργανώσεων με κοινωφελή σκοπό, στήριξης αποφυλακισθέντων ή άλλων ευπαθών κοινωνικών ομάδων και οι εκθέσεις βιβλίου.
- 5.1.8 Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου και των κανονισμών ασφαλείας.
- 5.1.9 Σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας και οι εμπλεκόμενοι οφείλουν άμεσα να συμμορφωθούν, άλλως επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις (Ν.1080/80 και Ν.1828/89).

5.2 Για την πώληση εμπορευμάτων

Κατά την διάρκεια της θερινής τουριστικής περιόδου στους δρόμους και τις πλατείες της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας συγκεντρώνονται μια σειρά πλανόδιων μικροπωλητών, ή διαφόρων τύπων επιτηδευματιών ή υπαίθριων καλλιτεχνών, οι οποίοι απευθυνόμενοι στην αυξημένη κίνηση επισκεπτών της περιόδου, διαμορφώνουν συχνά μια έντονη όχληση στην εικόνα και την λειτουργία της πόλης. Η ανάγκη εξισορρόπησης των θετικών και αρνητικών χαρακτηριστικών που συνοδεύουν την ανάπτυξη αυτής της δραστηριότητας στην πόλη διασφαλίζεται με την κατάρτιση ειδικού κανονισμού για την χορήγηση αδειών μικροπωλητών, ο οποίος ρυθμίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και την διαδικασία που απαιτείται για την σχετική αδειοδότηση. Αρμόδιο τμήμα του Δήμου είναι το τμήμα Εσόδων.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΜΙΚΡΟΠΩΛΗΤΩΝ

5.2.1 Στα όρια της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας και σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας (Ν. 3377/05, άρθρο 1, παρ.6β) ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ άδειες υπαίθριου στάσιμου εμπορίου κατά την γενική έννοια, παρά μόνον:

- ✓ για την δραστηριότητα υπαίθριου εμπορίου με ψυχαγωγικό, καλλιτεχνικό ή εκπαιδευτικό αντικείμενο και σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται με το σχετικό Π.Δ., καθώς και
- ✓ για παραδοσιακού χαρακτήρα μικροπωλητές μετά από σχετική τεκμηρίωση της κάθε δραστηριότητας (π.χ. καστανάδες, καλαμποκάδες, κλπ).

Σε αυτά τα πλαίσια ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ στα όρια της Παλιάς Πόλης η ανεξέλεγκτη (χωρίς άδεια) διακίνηση πλανόδιων μουσικών και ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η εγκατάστασή τους σε θέσεις που θα ορίζονται συγκεκριμένα στην χορηγούμενη άδεια και οπωσδήποτε η τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

5.2.2 Οι άδειες «υπαίθριου στάσιμου εμπορίου» χορηγούνται από τον Δήμο Κέρκυρας με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το είδος της δραστηριότητας και η οποία συνοδεύεται από το σύνολο των δικαιολογητικών που ορίζονται στο άρθρο 22 του Ν. 4264/2014. Ο αριθμός των αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου, ο προσδιορισμός των θέσεων, το ύψος και ο τρόπος είσπραξης του καταβαλλόμενου τέλους προσδιορίζονται αναλυτικά, επίσης από το ίδιο άρθρο 22 του πιο πάνω νόμου. Σε κάθε περίπτωση θα

πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

5.2.3 Για την χωροθέτηση των θέσεων υπαίθριου, στάσιμου εμπορίου στην πόλη της Κέρκυρας λαμβάνεται υπ όψη η ανάγκη διασποράς της εν λόγω δραστηριότητας σε διάφορα σημεία της πόλης, περισσότερο ή λιγότερο κεντρικά, ώστε να αποφεύγεται ο ενοχλητικός συνωστισμός των κεντρικών περιοχών, με όλα τα συνακόλουθα λειτουργικά προβλήματα που συνήθως παρατηρούνται. Η ακριβής χωροθέτηση των θέσεων υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στην πόλη της Κέρκυρας θα οριστεί με σχετική Κανονιστική Απόφαση η οποία θα έχει λάβει έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

5.2.4 Η δημοτική αρχή ελέγχει την άνευ αδείας ή την καθ' υπέρβαση της αδείας εγκατάσταση των πάσης φύσης μικροπωλητών (Ν. 1080/80, άρθρο 3, παρ.13). Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο για τον προσδιορισμό του οποίου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1080/80, άρθρο 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του Ν.1828/1989 και του άρθρου 6 του Ν.1900/1990.



5.3 Για την έκθεση εμπορευμάτων

Η εμπορική δραστηριότητα που είναι εύλογο να συγκεντρώνεται με μεγάλη πυκνότητα στην πόλη της Κέρκυρας, εφ' όσον αυτή απευθύνεται στους κατοίκους της πόλης, στους κατοίκους του νησιού, αλλά και στους επισκέπτες χρειάζεται να αναπτύσσεται απολύτως εναρμονισμένη με:

- τις πολιτιστικές αξίες που διέπουν τα ιστορικά κτήρια στα οποία στεγάζεται,
- τις ανάγκες προστασίας του μνημειακού χώρου από καταστροφές,
- τις ανάγκες της καθημερινής ζωής των κατοίκων.

Με βάση την πιο πάνω θεώρηση και αποσκοπώντας στην συνολική αναβάθμιση της εικόνας των εμπορικών δρόμων της πόλης ρυθμίζονται με τον κανονισμό που ακολουθεί όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την έκθεση εμπορευμάτων σε κοινόχρηστους χώρους και αποσαφηνίζονται οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

5.3.1 Οι άδειες κατάληψης κοινόχρηστων χώρων με σκοπό την έκθεση εμπορευμάτων, χορηγούνται κάτω από αυστηρές προϋποθέσεις, προκειμένου να εξασφαλίζεται η προστασία της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς και να αναδεικνύεται η πολιτιστική της αξία. **Για τη χορήγηση της άδειας προαπαιτείται η έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.**

5.3.2 Εκεί όπου επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, κατά περίπτωση, θα είναι δυνατόν να παραχωρηθεί λωρίδα κυμαινόμενου πλάτους από 0,50 μέχρι 0,30 μ. από την πρόσοψη του κτηρίου, εφόσον το κατάστημα δε διαθέτει καθόλου προθήκη (βιτρίνα), ανάλογα με το πλάτος του δρόμου, ως εξής:

√ Για πλάτος δρόμου έως 5,00μ.: παραχωρούμενη λωρίδα πλάτους 30 εκ.

√ Για πλάτος δρόμου πάνω από 5,00μ.: παραχωρούμενη λωρίδα πλάτους 50 εκ.

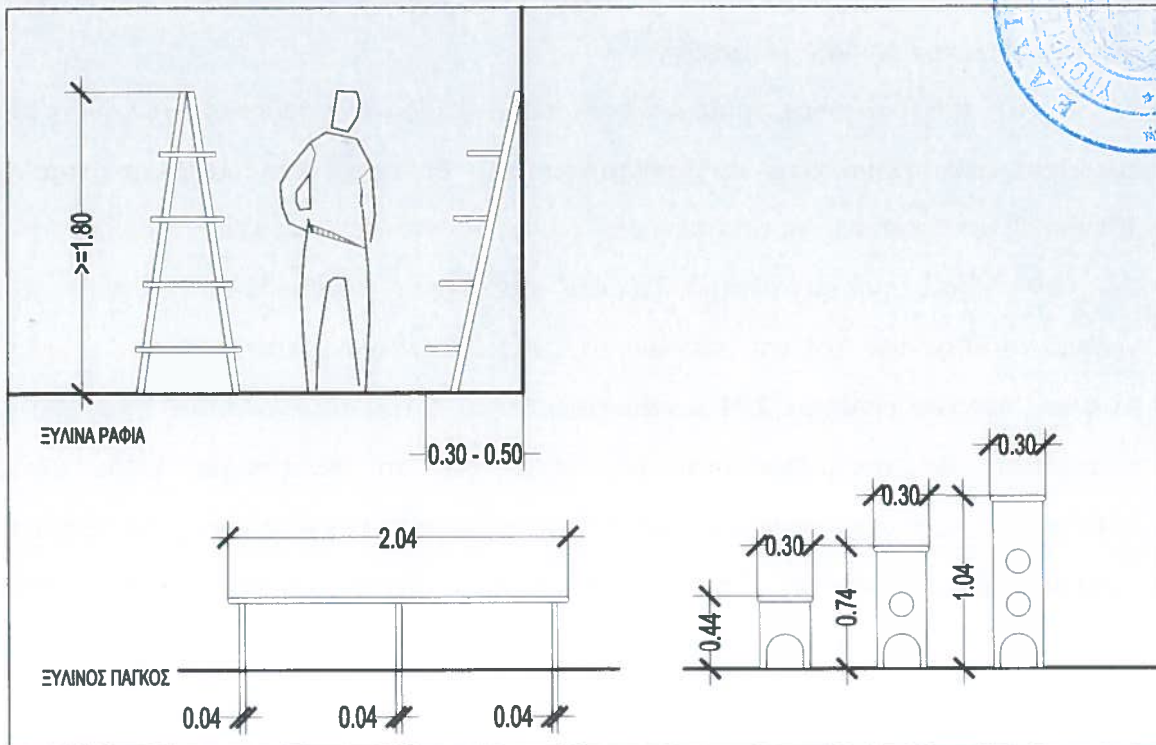
5.3.3 Κατάστημα που δε διαθέτει καθόλου προθήκη (βιτρίνα) είναι εκείνο που έχει μόνο μία θύρα εισόδου και κανένα άλλο άνοιγμα προς το δημόσιο δρόμο. Η παραχωρούμενη λωρίδα δεν επιτρέπεται να βρίσκεται εκτός των ορίων της πρόσοψης του καταστήματος.

5.3.4 Το μήκος της παραχωρούμενης λωρίδας είναι ίσο με τη πρόσοψη του καταστήματος αφαιρούμενης της εισόδου, εφόσον δεν υφίστανται άλλοι περιορισμοί για την τοποθέτηση του εκθετηρίου. Σε περίπτωση ύπαρξης στοάς, ως πλάτος δρόμου υπολογίζεται το καθαρό πλάτος της στοάς χωρίς τις κολώνες, ενώ το παραχωρούμενο

πλάτος υπολογίζεται από την εσωτερική της στοάς όψη του καταστήματος και με την προϋπόθεση ότι από το συνολικό πλάτος της στοάς απομένει τουλάχιστον 1,50 μ. ελεύθερο για την κίνηση των πεζών.

5.3.5 Μέσα στην παραχωρούμενη κατά τα ανωτέρω λωρίδα κοινόχρηστου χώρου, η οποία παραχωρείται μόνο στα καταστήματα που δε διαθέτουν καθόλου προθήκη (βιτρίνα), επιτρέπεται η τοποθέτηση ή μίας κατασκευής ξύλινων ραφιών ή ενός ξύλινου πάγκου, ανά κατάστημα. Το ύψος του ξύλινου ραφιού δε θα ξεπερνάει το 1,80 μ. ενώ το ύψος του ξύλινου πάγκου το 1,04 μ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο μήκος του ξύλινου πάγκου είναι τα 2,04 μ. και το μέγιστο επιτρεπόμενο πλάτος τα 0,30 μ. Η κατασκευή θα απομακρύνεται τις ώρες που το κατάστημα είναι κλειστό. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στην τοιχοποιία του Κτηρίου ή στο δάπεδο του δημόσιου χώρου (διάνοιξη οπών, καταστροφή ή κάλυψη μορφολογικών στοιχείων, τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης ή μη κατασκευής κλπ). Η κατασκευή θα είναι καλαίσθητη και διακριτική, από ξύλο, βαμμένο σε χρώμα συμβατό με τους λοιπούς χρωματισμούς της πρόσοψης του κτηρίου.

5.3.6 Για τα καταστήματα πώλησης οπωροκηπευτικών (μανάβικα) η παραχωρούμενη λωρίδα μπορεί να φτάσει μέχρι 80 εκ. εφόσον διατηρούνται τα σύμφωνα με το νόμο πλάτη των οδών για την ελεύθερη διέλευση των πεζών και των οχημάτων ανάγκης και κατόπιν άδειας από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες. Επίσης, δεν ισχύει η απαγόρευση μη ύπαρξης προθήκης ως προϋπόθεση για τη τοποθέτηση ξύλινων ραφιών και ξύλινων πάγκων, ενώ μπορεί να χρησιμοποιηθούν και περισσότεροι από ένας πάγκοι ανά κατάστημα. Για τον τρόπο έκθεσης των οπωροκηπευτικών και τον απαιτούμενο εξοπλισμό στον παραχωρούμενο χώρο θα δίνεται έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.



5.3.7 Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται στην παραχωρούμενη λωρίδα η τοποθέτηση ψυγείων και ψυχωμένων πάγκων. Τα συγκεκριμένα στοιχεία θα βρίσκονται εντός της οικοδομικής γραμμής και σε καμία περίπτωση δε θα προεξέχουν από αυτή.

5.3.8 Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται στην παραχωρούμενη λωρίδα η επί του δαπέδου κατασκευή ή τοποθέτηση παταριού ή άλλων κατασκευών ανεξάρτητων από το εγκεκριμένο στοιχείο έκθεσης εμπορευμάτων.

5.3.9 α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα

επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006. ([άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.1080/80](#) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την [παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α'](#)) και τροποποιήθηκε από το [άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α'](#) και αντικαταστάθηκε με την [παρ.2 του άρθρου 50 του Ν.4257/14](#))

5.3.10 Στις περιπτώσεις καταστημάτων που μπορούν να δοθούν άδειες, πρέπει:

- να μην υπάρχουν οφειλές από τέλη κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 285, Ν. 3463/06)
- οι ενδιαφερόμενοι να προσκομίζουν ταμειακή απόδειξη.

5.3.11 Οι άδειες χορηγούνται μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων στο Γραφείο Εσόδων του Δήμου, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Κ.Χ. ΓΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

- συμπλήρωση έντυπου αίτησης με όλα τα στοιχεία της επιχείρησης
- σκαρίφημα με την αναλυτική περιγραφή της προς τοποθέτηση κατασκευής, τα υλικά και τον χρωματισμό της.
- έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

5.3.12 Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από το συνεργείο σήμανσης, υπό την επίβλεψη του Γραφείου Παλιάς Πόλης, του Γραφείου Έκδοσης Αδειών Καταστημάτων και του Γραφείου Εσόδων του Δήμου Κέρκυρας.

5.3.13 Ανάλογα με την περιοχή, εφαρμόζεται ιδιαίτερη τιμή μονάδος για τον προσδιορισμό του τέλους χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, η οποία προσδιορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το κάθε έτος.

5.3.14 Οι χορηγούμενες άδειες παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων έχουν ετήσια διάρκεια και τα αναλογούντα τέλη καταβάλλονται εφ' άπαξ με την χορήγηση της άδειας (άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.4 Για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων



Η λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, στις ευνοϊκές καιρικές συνθήκες που εξασφαλίζει το μεσογειακό κλίμα, είναι ένα θετικό για την λειτουργία της πόλης στοιχείο. Εξυπηρετεί το κοινό, αυξάνει τις δυνατότητες να αντιληφθεί κανείς τον χώρο, διευρύνει τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων, δίνει ζωντάνια στην πόλη και πλουραλισμό στις παρεχόμενες εξυπηρετήσεις. Σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει η δραστηριότητα αυτή να υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής των κατοίκων στερώντας τους ζωτικό χώρο, να αλλοιώνει την εικόνα της πόλης με αυθαίρετες κατασκευές και εκτεταμένες καταλήψεις, να παρεμποδίζει την προστασία της πόλης δυσχεραίνοντας την κίνηση οχημάτων διάσωσης από καταστροφές και κινδύνους. Για την εξασφάλιση της ισορροπίας ανάμεσα στις δύο αυτές διαστάσεις της ανάπτυξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας στην πόλη της Κέρκυρας και την επαναφορά του «μέτρου» που έχει τα τελευταία χρόνια απολεσθεί, καταρτίζεται ο κανονισμός που ακολουθεί. Με τους κανόνες που θέτει ο κανονισμός ρυθμίζονται οι όροι και περιορισμοί, καθώς και η διαδικασία που απαιτείται, προκειμένου να χορηγηθούν από τον Δήμο Κερκυραίων άδειες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

5.4.1 Οι περιοχές των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Ορίζεται ανά τ.μ. παραχωρούμενου χώρου ετήσιο τέλος, ανεξάρτητα από την διάρκεια της χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλης. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν με αίτηση και να λαμβάνουν την απαιτούμενη άδεια από το Δήμο, πριν εγκαταστήσουν στον κοινόχρηστο χώρο τα τραπεζοκαθίσματα ή και τα λοιπά λειτουργικά στοιχεία εξοπλισμού, εφ' όσον βέβαια η χορηγηθείσα άδεια περιλαμβάνει και την τοποθέτηση εξοπλισμού. Στην άδεια αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους και αυτή έχει ισχύ μέχρι την 31.12 του έτους που εκδόθηκε. Με την λήξη της άδειας απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα περιλαμβανόμενα αντικείμενα.

- 5.4.2. Η παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την υπαίθρια λειτουργία των καταστημάτων αφορά μόνο στην τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ενός κινητού πάγκου εργασίας μεγίστων διαστάσεων 1.00 X 0.40 μ. και ύψους μέχρι 80 εκ., αποκλειστικά για την περίπτωση που μεσολαβεί δρόμος μεταξύ καταστήματος και παραχωρούμενου Κ.Χ. Είναι δυνατόν η χορηγούμενη άδεια να περιλαμβάνει και την τοποθέτηση στοιχείων λειτουργικού εξοπλισμού, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές του παρόντος κανονισμού, εφ' όσον αυτό ζητηθεί από την υποβληθείσα αίτηση. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για τραπεζοκαθίσματα κοινόχρηστους χώρους. Οι ηχητικές εγκαταστάσεις και οι οπτικοακουστικές (τηλεοράσεις) πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος (Υγειονομική Διάταξη ΥΓ. Α5/3010/85). Επίσης, δεν επιτρέπεται κατά τις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει κλειστή, **η αποθήκευση** των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Στην περίπτωση ύπαρξης στοάς, μετά την οριοθέτηση του προς κατάληψη ΚΧ, θα πρέπει να απομένει τουλάχιστον 1,50 μ. πλάτος για την ελεύθερη όδευση πεζών.
- 5.4.3. Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους μπορεί να εκδοθεί άδεια κατάληψης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ** η τοποθέτηση συγκεκριμένων λειτουργικών στοιχείων υπό προϋποθέσεις, όπως είναι ο εξοπλισμός σκιασμού και οι ανθοδόχες, στην περίπτωση που αυτές εξυπηρετούν λειτουργικούς σκοπούς (όπως ο διαχωρισμός συνεχόμενων επιχειρήσεων, η αποφυγή έντονων οχλήσεων από το περιβάλλον, κλπ.) και όχι απλά διακοσμητικούς, εξοπλισμός ο οποίος θα είναι εύκολα αφαιρούμενος. Σε καμία περίπτωση, με την τοποθέτηση των στοιχείων δεν δημιουργούνται περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό, ούτε προκαλούνται φθορές σε άλλα στοιχεία διαμόρφωσης ή φύτευσης, όπως παρτέρια, κορμοί δένδρων, κλπ. Επίσης, σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση στοιχείων σκιασμού και άλλου εξοπλισμού δεν πρέπει να αποκρύπτει ή να ενοχλεί σημαντικές οπτικές της πόλης ή απόψεις σημαντικών μνημείων. Τα πιο πάνω στοιχεία περιγράφονται αναλυτικά (ως προς τον αριθμό, την θέση το είδος και τις διαστάσεις) στην χορηγούμενη άδεια ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων. Σε περιπτώσεις που είναι εφικτό, μπορεί να εξεταστεί και η περίπτωση χρήσης φυσικού σκιασμού με αναρριχώμενα φυτά.



- 5.4.3. Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους μπορεί να εκδοθεί άδεια κατάληψης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων, είτε ως ελεύθερων στοιχείων στο χώρο, είτε αναρτημένων από τα στοιχεία του εξοπλισμού.
- 5.4.4. Η επιτρεπόμενη μορφή κινητών σκιαδίων είναι μόνον οι ομπρέλες. Αυτές πρέπει να έχουν απλό σχήμα, με ξύλινο ή μεταλλικό σκελετό και τεντόπανα υπόλευκα, να μην είναι υπερμεγέθεις (μέγιστη επιτρεπόμενη διάσταση 2,50Χ2,50μ.), να μην έχουν διαφημίσεις (ούτε στο εσωτερικό ούτε στο εξωτερικό) και η στήριξή τους να είναι τέτοια, ώστε να μην τραυματίζονται τα δάπεδα των κοινόχρηστων χώρων και να εξασφαλίζεται η δυνατότητα άμεσης απομάκρυνσής τους, όταν αυτό απαιτείται. Απαγορεύεται η τοποθέτηση των ομπρελών με σταθερό τρόπο (στριφόνια και ούπα) στα δάπεδα των κοινόχρηστων χώρων και συνιστάται η στήριξη με βάρη, τοποθετημένα σε ειδικά διαμορφωμένη βάση.
- 5.4.5. Οι επιτρεπόμενες ανθοδόχες θα είναι χαμηλού ύψους, κεραμικές, σιδερένιες ή ξύλινες (καλής ποιότητας), και για την κάθε επιχείρηση θα είναι ομοιόμορφες, απλής μορφής, ύψους έως 50 εκ. από το έδαφος και πλάτους έως 35 εκ. Τα φυτά θα διατηρούνται καθαρά και περιποιημένα και οι ανθοδόχες θα τοποθετούνται εντός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου και όχι εκτός αυτού.
- 5.4.6. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται στον παραχωρούμενο χώρο η επί του δαπέδου κατασκευή ή τοποθέτηση παταριού ή άλλων κατασκευών που δεν περιλαμβάνονται στην άδεια. Υπό προϋποθέσεις, και μόνο όταν η κλίση του δαπέδου του εξωτερικού χώρου στον οποίο τοποθετούνται τα τραπεζοκαθίσματα είναι μεγαλύτερη του 15%, μπορεί να επιτραπεί κατ'εξαίρεση η κατασκευή ξύλινου παταριού, και μόνον κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.
- 5.4.7. Τις εορταστικές περιόδους (Πάσχα, εθνικές εορτές, Χριστούγεννα κλπ) τα τραπεζοκαθίσματα και ο εξοπλισμός θα πρέπει να απομακρύνονται από τους χώρους στους οποίους διενεργούνται εκδηλώσεις (λιτανείες, παρελάσεις κλπ).
- 5.4.8. Αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (ή και σχετικού εξοπλισμού) υποβάλλονται από την 01.09 μέχρι 31.10 του προηγούμενου έτους, για το οποίο ζητείται η χρήση, στο τμήμα Εσόδων του Δήμου, συνοδευόμενες από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νομίμως επικυρωμένα, τα οποία κατά περίπτωση είναι :

ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΟΝΟΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

- Άδεια λειτουργίας καταστήματος, στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που τους είχε χορηγηθεί.
- Ταμειακή απόδειξη με το ΑΦΜ της επιχείρησης ή του ιδιώτη
- Τοπογραφική αποτύπωση ή σκαρίφημα όπου απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, το πλάτος της πρόσοψης, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.
- Έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας (για τη θέση, τη μορφή και το είδος των τραπεζοκαθισμάτων).

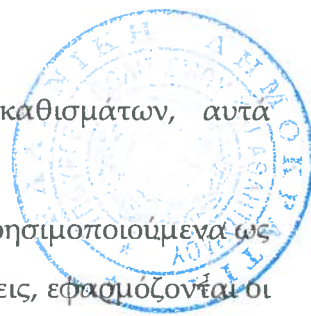
ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ

Εκτός των πιο πάνω, προσκομίζονται επιπλέον:

- Φωτογραφίες όλων των απόψεων του κοινόχρηστου χώρου.
- Φωτογραφίες και σχέδια (κάτοψη, τομή, όψη σε κλίμακα 1:20) όλων των αιτούμενων για τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, οι χρωματισμοί, ο τρόπος στήριξης.
- Στο τοπογραφικό διάγραμμα ή στο σκαρίφημα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, σημειώνονται οι προβολές των στοιχείων σκιασμού ομπρελών και των ανθοδόχων και αναγράφονται οι διαστάσεις τους.
- Υποβολή πιστοποιητικού του κατασκευαστή για τη στατική επάρκεια των σκιαδίων.
- Έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας (για τη θέση, τη μορφή και το είδος του εξοπλισμού).

Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά, ως κατάληψη.

- 5.4.8. Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από το συνεργείο σήμανσης του Δήμου Κέρκυρας υπό την επίβλεψη του Γραφείου Παλιάς Πόλης, του Γραφείου Έκδοσης Αδειών Καταστημάτων και του Γραφείου Εσόδων του Δήμου Κέρκυρας. Τα όρια θα σημειώνονται στο έδαφος με μη ανεξίτηλο χρώμα στις γωνίες του παραχωρούμενου χώρου με κατάλληλο τρόπο. Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις περιοχών που έχουν πραγματοποιηθεί (ή πρόκειται να πραγματοποιηθούν) έργα διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων και έχουν υπάρξει (ή πρόκειται να υπάρξουν)



ειδικά σχέδια οριοθέτησης ζωνών για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αυτά κατισχύουν και ακολουθούνται οι προβλέψεις τους.

5.4.9. Προκειμένου περί πλατειών που προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφεενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

5.4.10. Ανάμεσα σε όμορους χώρους με τραπεζοκαθίσματα, εφόσον υπάρχει ανάγκη διέλευσης πεζών θα αφήνεται ελεύθερος διάδρομος κυκλοφορίας, πλάτους 1,50μ. κατά το ήμισυ από κάθε ιδιοκτησία. Ο χώρος αυτός προσμετράται ως κατάληψη.

5.4.11. Δεν επιτρέπεται ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος.

5.4.11. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο οικείο δημοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής

τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης. ([άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.1080/80](#) και τροποποιήθηκε με την [παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'](#) και την παρ. 1 του άρθρου 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

5.4.12. Σημειώνεται ρητά ότι στις περιόδους που η επιχείρηση παραμένει εκτός λειτουργίας απαγορεύεται η διατήρηση των τραπεζοκαθισμάτων, των ομπρελών, του πάγκου εργασίας και των ανθοδόχων στον κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να λειτουργεί ως αποθήκη της επιχείρησης.

5.4.13. α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

β) Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της

αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006. ([άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ 24-9/20-10-1958](#), όπως αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 3 του Ν.1080/80](#) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την [παρ. 5 του άρθρου 26 Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α'](#)) και τροποποιήθηκε από το [άρθρο 6 του Ν. 1900/1990, ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α'](#), και αντικαταστάθηκε με την [παρ.2 του άρθρου 50 του Ν.4257/14](#))

- 5.4.14. Στοιχεία εξοπλισμού που τοποθετούνται χωρίς να μνημονεύονται στην άδεια παραχώρησης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται ότι στοιχειοθετούν υπέρβαση της άδειας, η οποία ανακαλείται και επιβάλλονται τα πρόστιμα της προηγούμενης παραγράφου. Σε περίπτωση που στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο έχουν δημιουργηθεί μόνιμες κατασκευές, αυτές θεωρούνται αυθαίρετες και μετά την διαπίστωση της παράβασης από το τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου, θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία περί αυθαίρετων κατασκευών και θα επιβάλλονται στους παραβάτες πρόστιμα, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες. Σε περίπτωση διαφωνίας με το πρακτικό αυτοψίας προβλέπεται η κατάθεση ένστασης σε προθεσμία 30 ημερών (Ν.2300/95).
- 5.4.15. Για τους κατά τα προηγούμενα παραβάτες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ασκείται ποινική δίωξη και αυτοί τιμωρούνται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.



5.5 Για την εγκατάσταση περιπτέρων

Το περίπτερο είναι ένα λειτουργικό και εξυπηρετικό στοιχείο του δημόσιου χώρου και συγχρόνως αποτελεί μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα, προερχόμενη από συγκεκριμένες κοινωνικές και περιβαλλοντικές συνθήκες. Ως εκ τούτου είναι ένα στοιχείο λαογραφίας, που αναδεικνύει την πολιτιστική και ιστορική φυσιογνωμία της ελληνικής πόλης και πρέπει να παραμείνει ως τέτοιο. Στην σύγχρονη κατάσταση των πόλεων ο παραδοσιακός χαρακτήρας του περιπτέρου αλλοιώνεται, μετατρέποντας την μικρή αυτή χαρακτηριστική κατασκευή σε ένα είδος «λυόμενου πολυκαταστήματος» που διασκορπίζει ανεξέλεγκτα τα εμπορεύματά του στον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο, με ενοχλητικές επιπτώσεις στην αισθητική της πόλης γενικότερα. Ο Δήμος Κέρκυρας, στοχεύοντας να αποκαταστήσει τον αρχικό χαρακτήρα του περιπτέρου, ώστε αυτό να συμβάλλει στην ανάδειξη της ιδιαιτερότητας της πόλης και να μην εμποδίζει την επιδιωκόμενη αναβάθμιση της εικόνας της, θεσπίζει ειδικό «κανονισμό περιπτέρων», ο οποίος θέτει τους συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς για την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων στην Παλιά Πόλη της Κέρκυρας.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

- 5.5.1 Η τοποθέτηση περιπτέρου δεν πρέπει να αποκρύπτει οπτικές προς ιστορικά κτήρια, αρχαιολογικούς χώρους, πολιτιστικά ιδρύματα, μνημεία και αγάλματα και γενικότερα να παρεμποδίζει την λειτουργία της πόλης και την ανάδειξη των πολιτιστικών της χαρακτηριστικών.
- 5.5.2 Η θέση των υπαρχόντων περιπτέρων επανεξετάζεται με γνώμονα την τήρηση των κριτηρίων της προηγούμενης παραγράφου. Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 2,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για εγκατάσταση περιπτέρου. Σε περίπτωση που υπάρχουν περίπτερο δεν καλύπτει έστω και μία από τις πιο πάνω προϋποθέσεις, κινείται από τον Δήμο η διαδικασία για να αποφασιστεί η μετακίνησή του σε άλλη γειτονική και συμβατή με τα πιο πάνω θέση, σε προθεσμία οριζόμενη με την ίδια απόφαση. Η εν λόγω διαδικασία επανεξέτασης της θέσης των περιπτέρων υλοποιείται από ειδική επιτροπή που συγκροτείται με

απόφαση Δημάρχου και ολοκληρώνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού έχει προηγηθεί και η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

5.5.3 Διευκρινίζεται ότι οι χορηγούμενες ή χορηγηθείσες «άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου» περιλαμβάνουν την παραχώρηση, κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,50*1,70 μ. (Φ.900/12/158489/23.03.2006), ως κουβούκλιο περιπτέρου. Σημειώνεται ότι από 1-1-2014 οι δικαιούχοι υφιστάμενων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για την χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου. Το τέλος υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 Β.δ/τος. Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α΄ 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»

Τύπος- Διαστάσεις περιπτέρου

1.Ο τύπος και οι διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων καθορίζονται σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και όπως παρακάτω:

α. Το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος 1,70μ X 1,50μ.

β. Το συνολικό ύψος του περιπτέρου από τη στάθμη του πεζοδρομίου θα είναι 2,60μ.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στην βάση του, θα είναι 1,70μ. X 1,50μ. = 2,55 τετραγωνικά μέτρα.

Οποιαδήποτε όμως παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και κατασκευή.

2. Ράφια : Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70μ X1,50μ.) απαγορεύονται απολύτως.

3. Τέντες : Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, εκ των οποίων το κάθε στηρίγμα δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 0,90μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσωτερα του άκρου του πεζοδρομίου.

4. Θυρίδες: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

5. Διαφήμιση: Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη.

6. Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθοριζομένων, δια του παρόντος κανονισμού, διαστάσεων.

7. Υλικά: Τα περίπτερα πρέπει να κατασκευάζονται από ξύλο και σίδηρο.

8. Χρώμα: Τα περίπτερα πρέπει να έχουν χρώμα ώχρας. Η ακριβής απόχρωση θα καθορισθεί σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

9. Η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου απαγορεύεται.

5.5.4 Πέραν του πιο πάνω παραχωρούμενου για την εγκατάσταση του κάθε περιπτέρου κοινόχρηστου χώρου, ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ από τον Δήμο Κέρκυρας και μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων ετήσια άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στην περίμετρο του περιπτέρου για εγκατάσταση των εξής:

- ενός δίθυρου ψυγείου αναψυκτικών διαστάσεων κάτοψης μέχρι 1,10*0,60
- ενός καταψύκτη παγωτών διαστάσεων κάτοψης μέχρι 1,35*0,60

Όλα τα πιο πάνω τοποθετούνται με την μία πλευρά τους σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου και πέραν αυτών καμία άλλη σταθερή ή κινητή κατασκευή δεν επιτρέπεται να υπάρχει εξωτερικά του περιπτέρου.

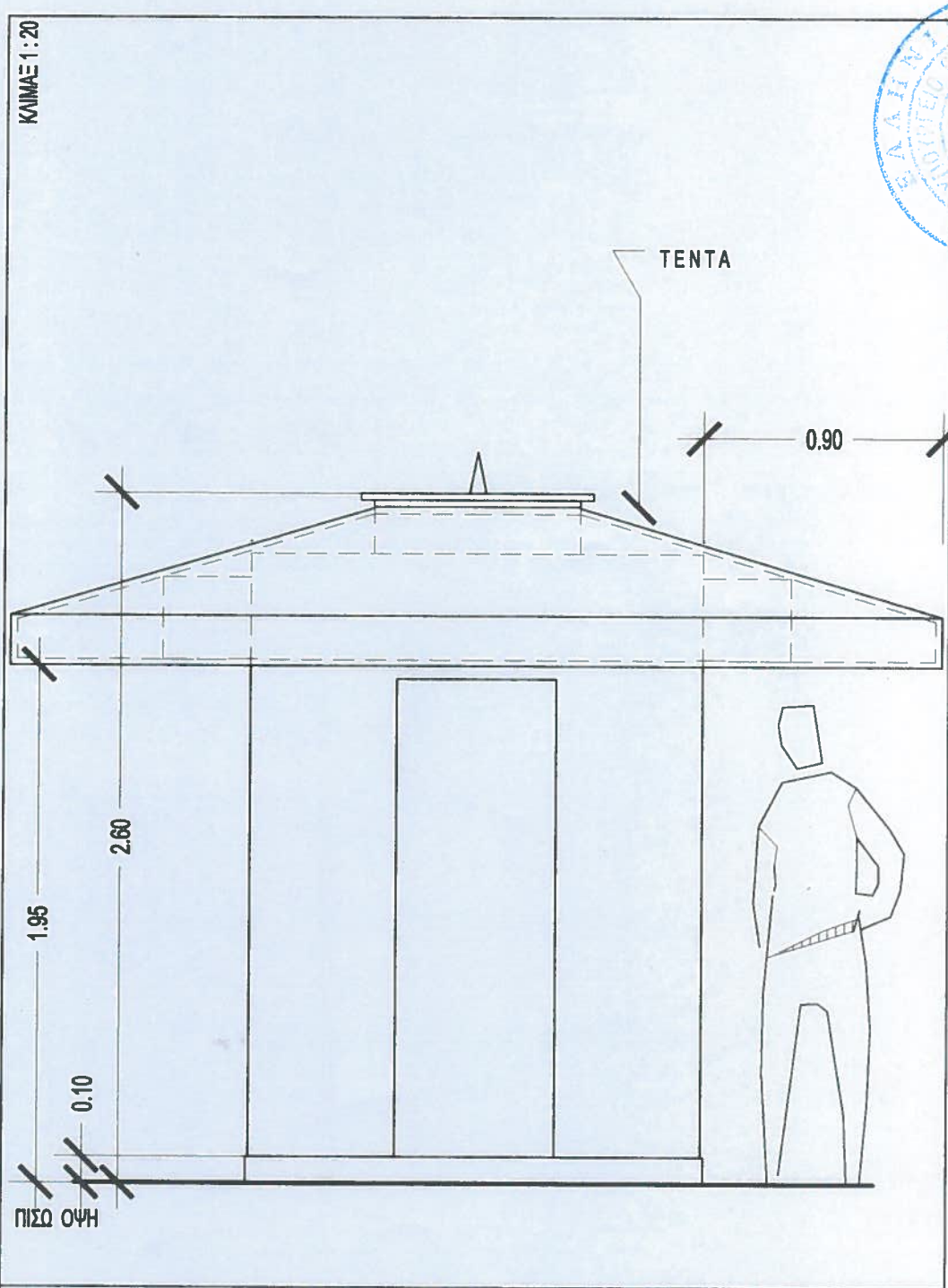
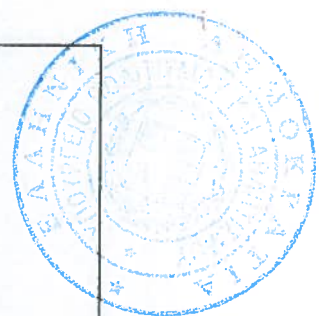
ΑΙΤΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Κ.Χ. ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Οι χορηγούμενες άδειες είναι ετήσιες και οι αιτήσεις υποβάλλονται από την 01.09 μέχρι την 31.10. κάθε έτους στο Ταμείο Εσόδων του Δήμου Κερκυραίων. Η εξόφληση της άδειας γίνεται εντός του Ιανουαρίου του έτους στο οποίο αφορά η κατάληψη, με την καταβολή εφ άπαξ του ποσού στο Ταμείο του Δήμου. Οι αιτήσεις συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά :

- Άδεια λειτουργίας περιπτέρου από το Δήμο Κέρκυρας.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι οι προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας εξακολουθούν να ισχύουν.
- Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που είχε χορηγηθεί.
- Φωτογραφίες όλων των όψεων του περιπτέρου, υπογεγραμμένες από τον αιτούντα.
- Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί με ακριβή προσδιορισμό της θέσης και των διαστάσεων του κάθε είδους.

5.5.5. Τα περίπτερα θα έχουν ομοιόμορφη κατασκευή, η οποία πρέπει να είναι και να διατηρείται άρτια, ασφαλής και με προσεγμένες λεπτομέρειες τελειωμάτων και χρωματισμών, ώστε να προβάλλουν την ενιαία χρήση τους και να αποτελούν χαρακτηριστικά σημεία αναφοράς της πόλης. Η τέντα του περιπτέρου θα έχει χρώμα υπόλευκο και το χαμηλότερο σημείο του ύψους της είναι 1,95 μ. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση προστατευτικών φύλλων από νάilon. Για την προστασία από τον ήλιο και τη βροχή, εφόσον υπάρχει ανάγκη, θα τοποθετούνται κάθετα φύλλα από το ίδιο με την τέντα υλικό, τα οποία θα απομακρύνονται όταν θα εκλείπει ο λόγος για τη τοποθέτησή τους.

5.5.6. Απαγορεύεται η αναγραφή διαφημίσεων σε όλα τα στοιχεία του περιπτέρου, καθώς και στον εμφανή εξοπλισμό (π.χ. ψυγεία, τέντες, κλπ.).

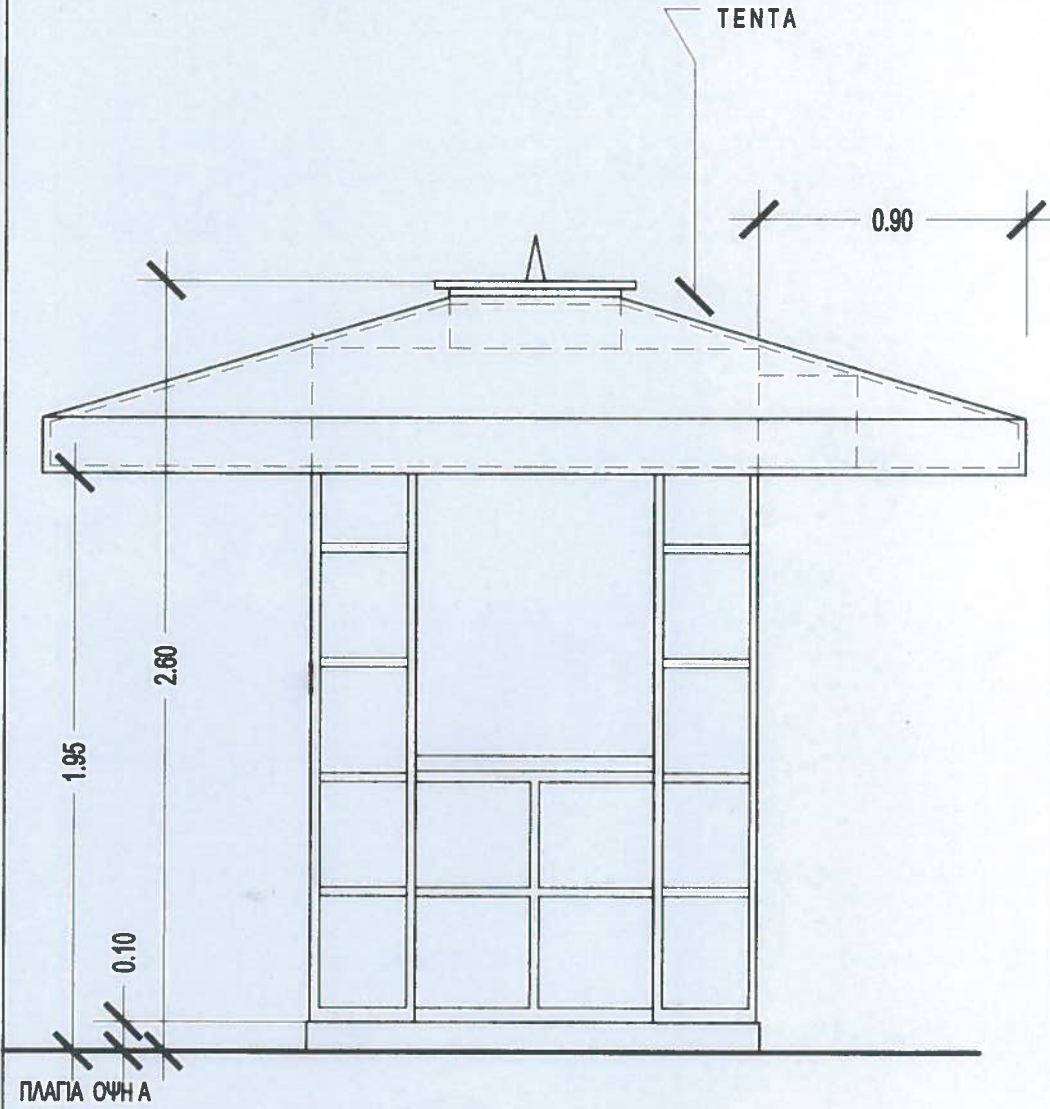


ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΙΜΑΞ 1:20

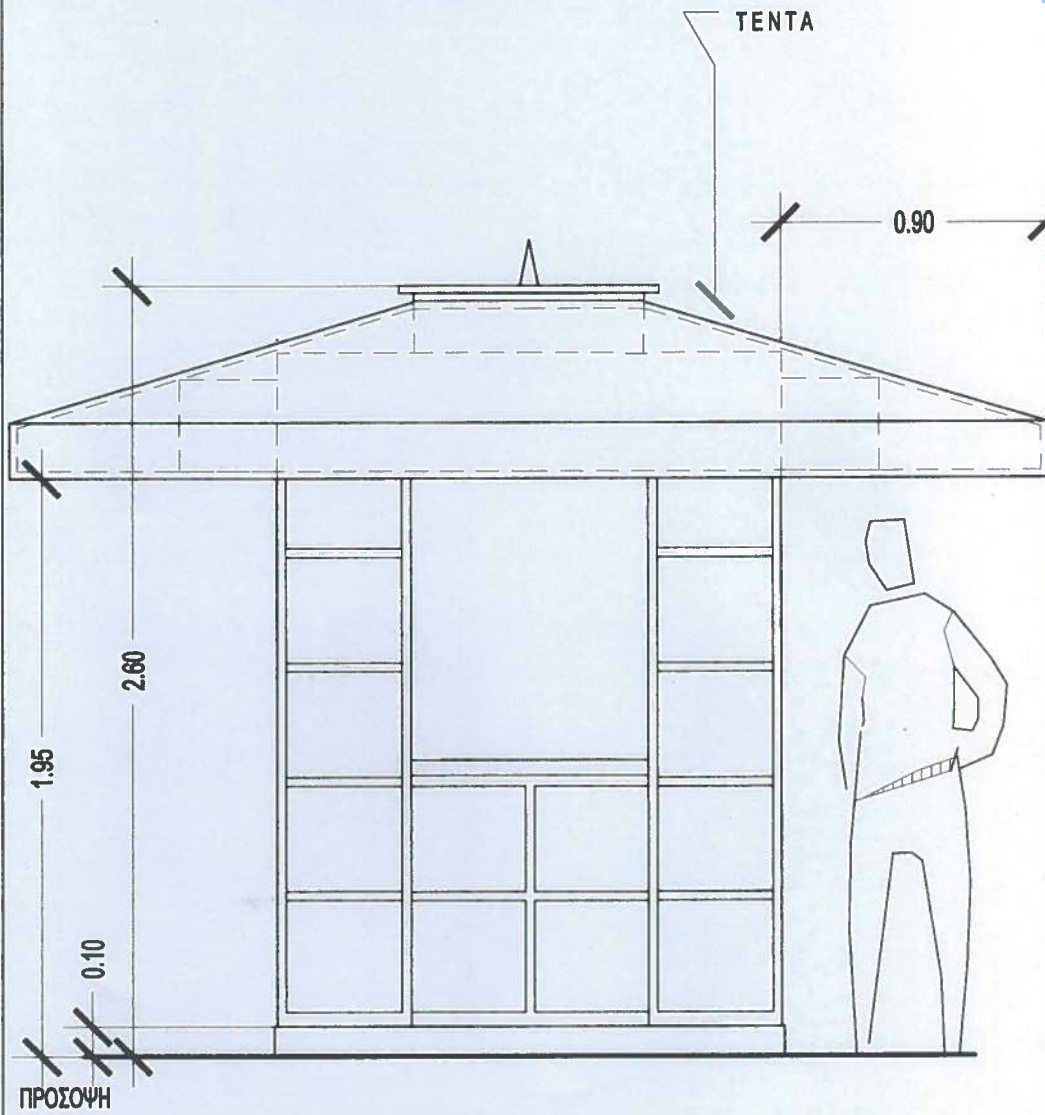
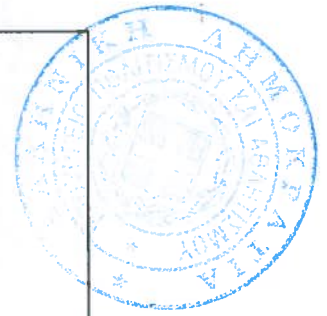


ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

2

ΚΙΜΑΞ 1:20

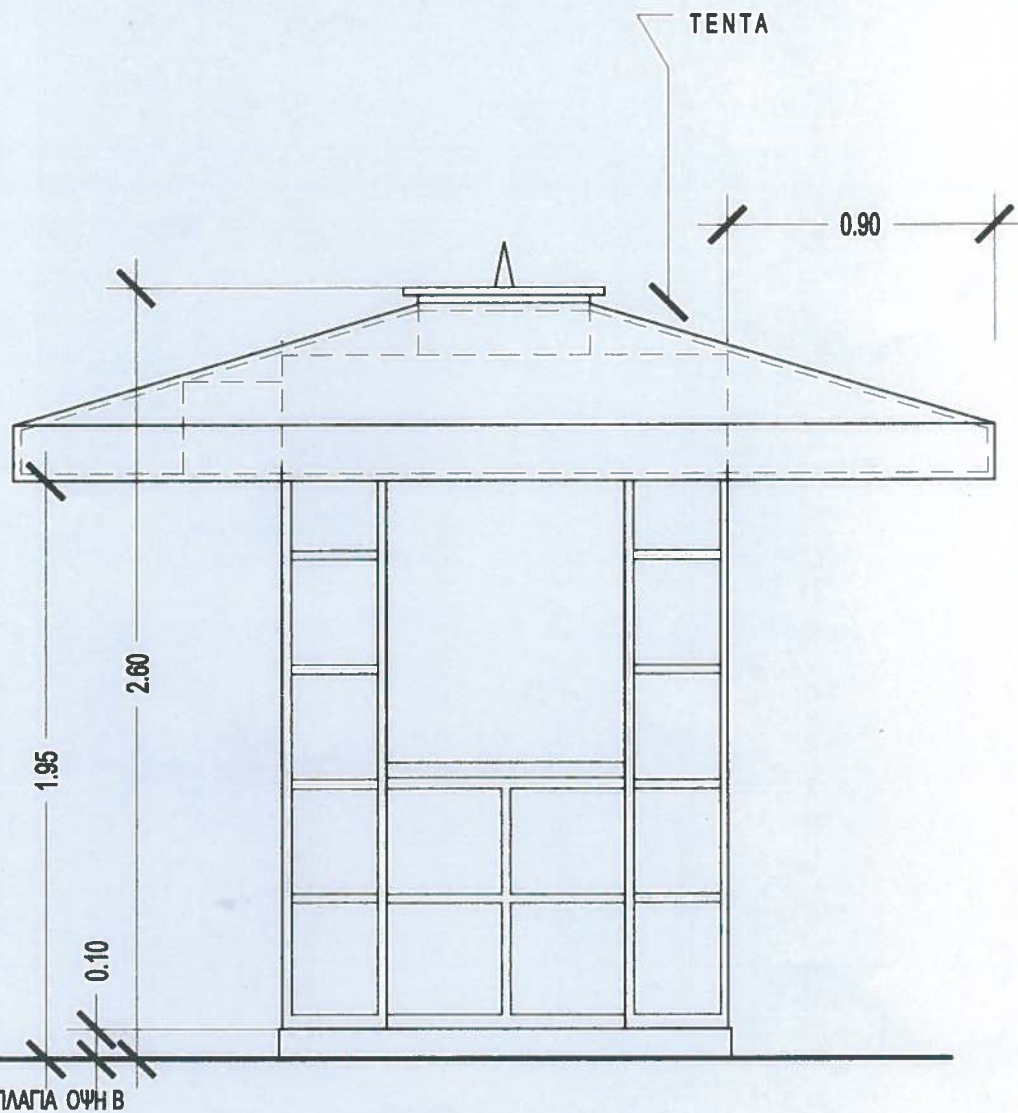


ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

3

ΚΑΙΜΑΕ 1:20



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

4

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΣΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΩΝ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

ΣΗΜ. Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΡΑΦΙΩΝ ΣΤΑ ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΜΕΤΩΠΩΝ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Το κτηριακό δυναμικό της πόλης της Κέρκυρας αναγνωρίζεται ως μία ιδιαίτερη πολιτιστική αξία που συντελεί σε μεγάλο βαθμό στην διαμόρφωση της πολιτιστικής ταυτότητας του χώρου και ως τέτοια, πρέπει να προστατεύεται και να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση. Στο Σχέδιο Διαχείρισης της Παλιάς Πόλης της Κέρκυρας 2006-12 (ενότητα 2, ζήτημα 15: κτηριακό δυναμικό) διατυπώνεται ότι «στις περιπτώσεις που σύγχρονες επεμβάσεις στα ιστορικά κτήρια αλλοιώνουν την μορφή τους είτε με άστοχες επιλογές, είτε με τοποθετήσεις σύγχρονων υποδομών όπως κλιματιστικά, κεραίες, σωληνώσεις, προθήκες, τέντες, κλπ. χρήζουν άμεσης αποκατάστασης, σε συνεργασία με τους ιδιοκτήτες».

Επειδή οι αλλοιώσεις της μορφής των κτηρίων μειώνουν την ιστορική τους αξία και εμποδίζουν την ανάδειξη ενός σημαντικού στοιχείου της πολιτιστικής κληρονομιάς του τόπου είναι αναγκαίο να καταβληθεί από τους φορείς και τους κατοίκους κάθε δυνατή προσπάθεια αναστροφής της κακής κατάστασης στον τομέα αυτό, που επικρατεί σήμερα. Η ενόχληση και η αναστάτωση που θα προκληθεί από την επιβολή σχετικών ρυθμιστικών μέτρων είναι προσωρινή, ενώ τα οφέλη είναι μόνιμα και η εξ αυτών οικονομική αναζωογόνηση της πόλης δεδομένη.

Στα κεφάλαια που ακολουθούν γίνεται προσπάθεια να τεθούν οι κανόνες που θα δρομολογήσουν την αποκατάσταση της εικόνας των κτηρίων, να είναι ενημερωμένοι οι κάτοικοι και οι καταστηματάρχες για τα χαρακτηριστικά των επιτρεπόμενων επεμβάσεων ώστε να προσαρμοστούν ανάλογα, να είναι αποσαφηνισμένοι οι όροι λειτουργίας της πόλης.

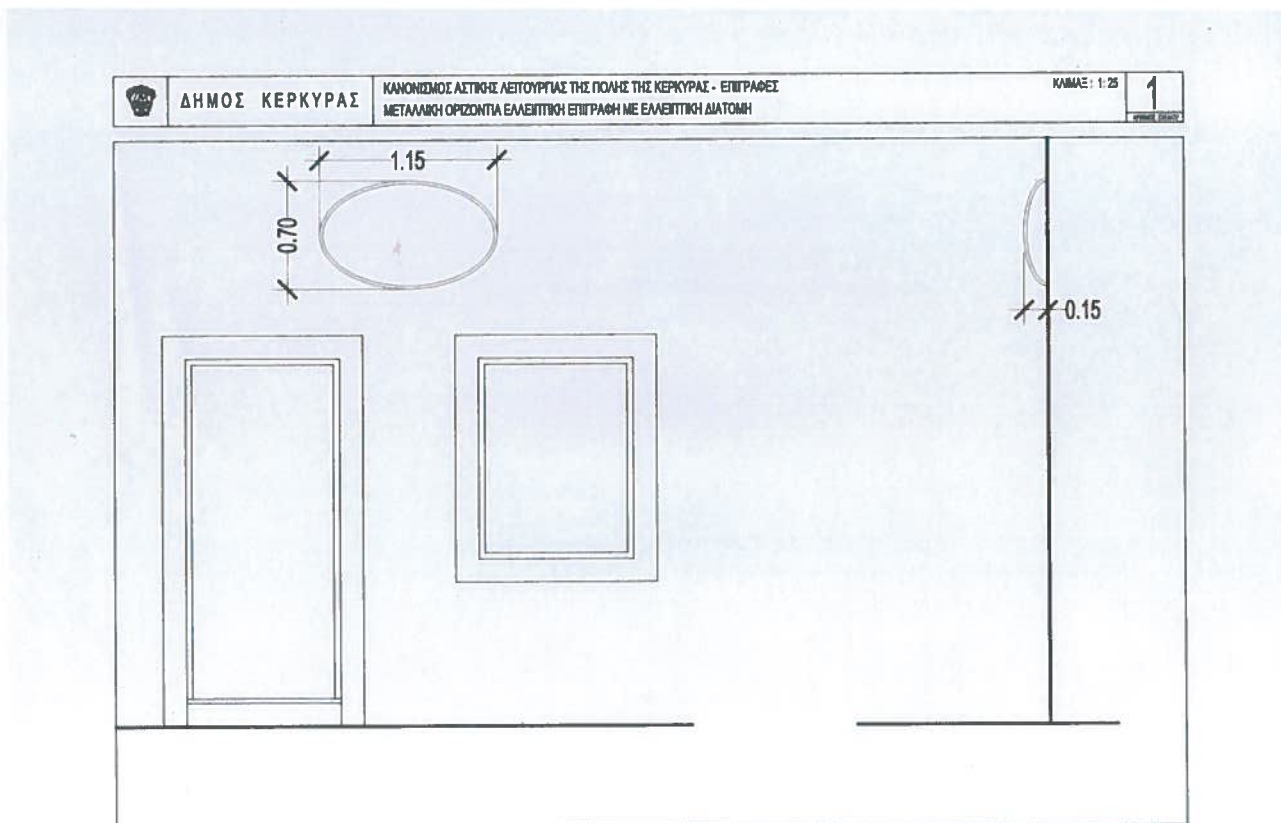
6 Για την ανάρτηση επιγραφών



Στα όρια της πόλης της Κέρκυρας ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ η ανάρτηση επιγραφών στις προσόψεις των ισογείων των κτηρίων, προκειμένου να προβάλλεται το όνομα και το είδος της στεγαζόμενης επιχείρησης, μετά από έκδοση άδειας από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

Σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να εξασφαλίζονται οι πιο κάτω όροι και περιορισμοί:

- 6.1 Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών στους ορόφους των κτηρίων, με εξαίρεση των περιπτώσεων που αναφέρονται σε ιστορικά σωματεία.
- 6.2 Η επιγραφή να μην καλύπτει, αλλοιώνει ή καταστρέφει τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κτηρίου (πλαίσια θυρών και παραθύρων, κορνίζες, φεγγίτες ανοιγμάτων, φουρούσια εξωστών, στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών, κλπ.)



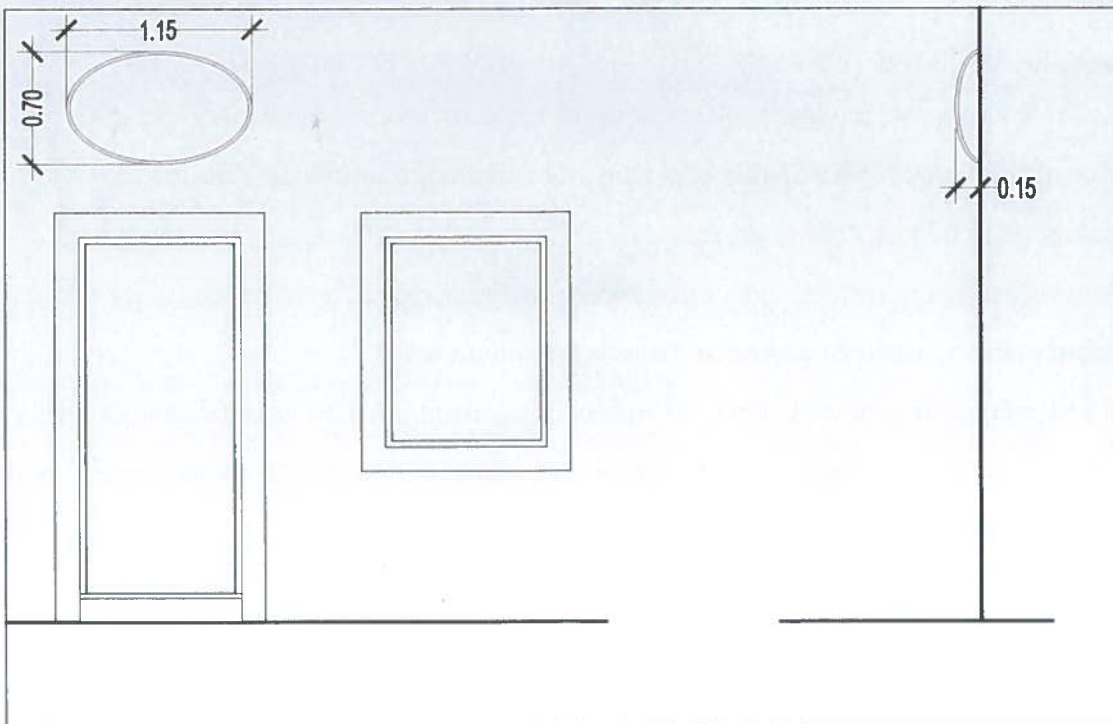


ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΛΛΕΙΠΤΙΚΗ ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΜΕ ΕΛΛΕΙΠΤΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

ΚΑΜΑΣ : 1:25

2

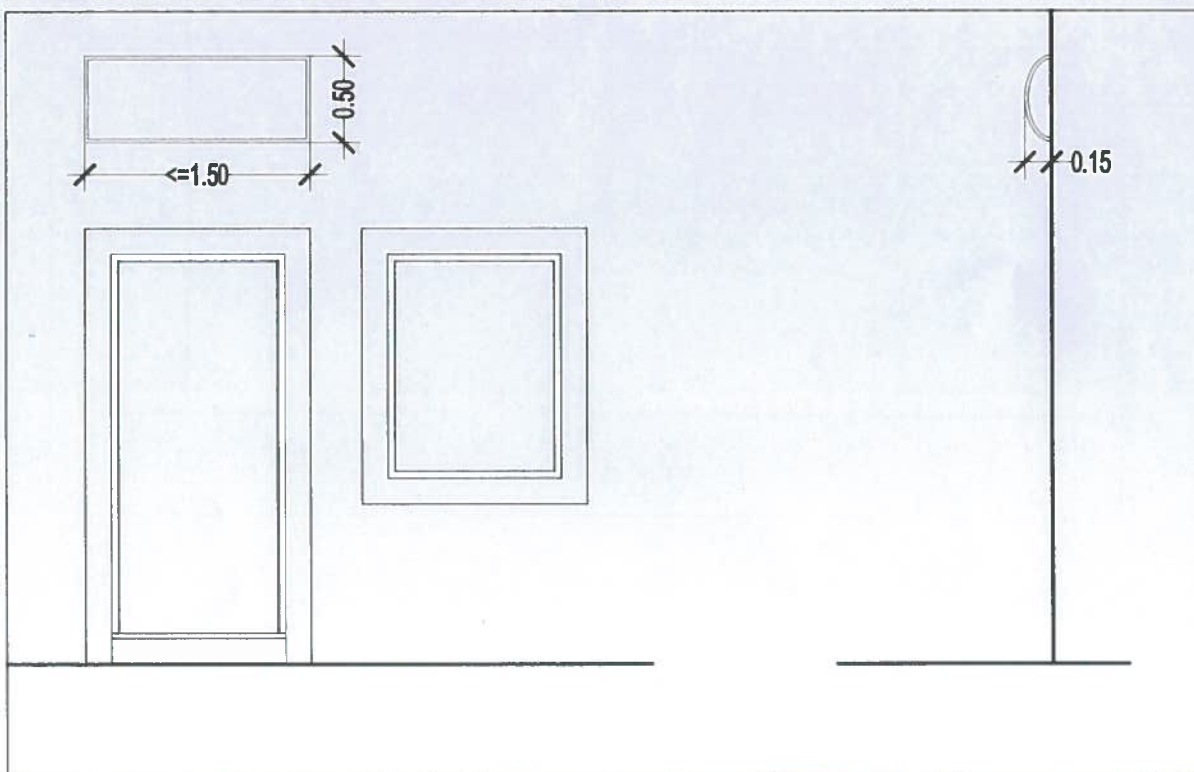


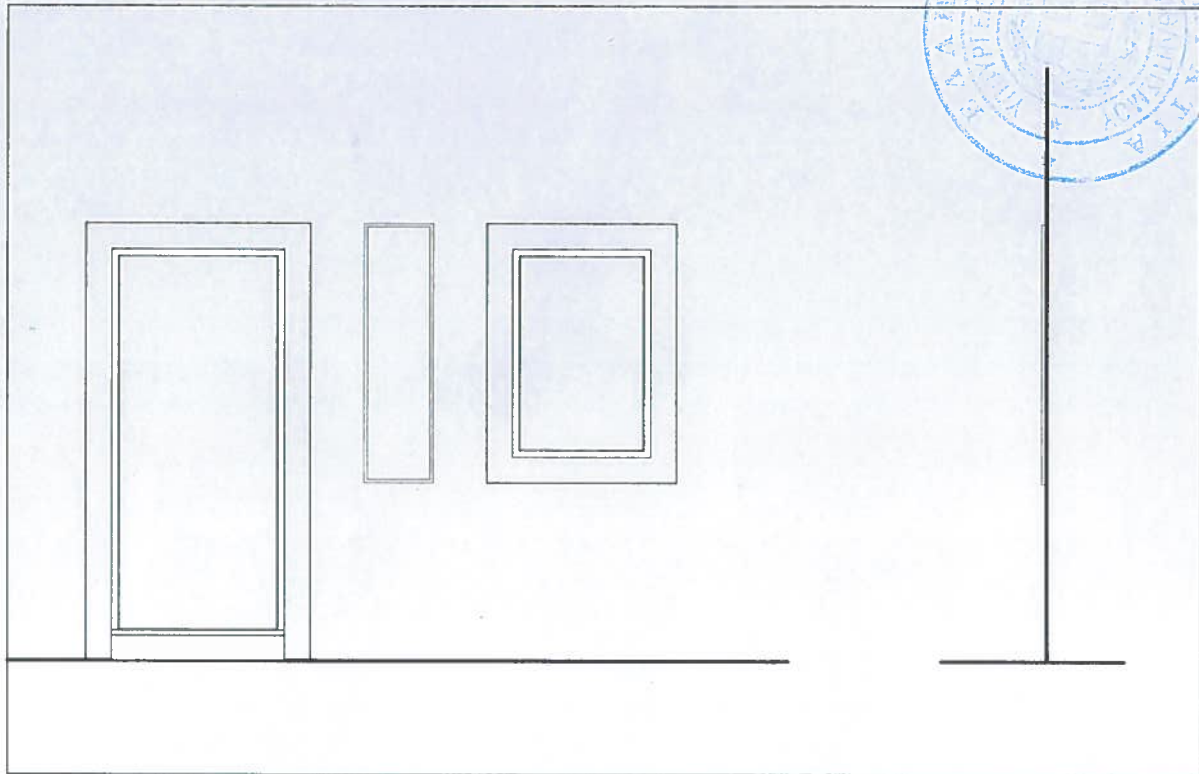
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΜΕ ΕΛΛΕΙΠΤΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

ΚΑΜΑΣ : 1:25

3





6.3 Οι διαστάσεις της επιγραφής πρέπει να είναι οι μικρότερες αναγκαίες για την εξυπηρέτηση του σκοπού για τον οποίο τοποθετείται. Σε όλες τις περιπτώσεις, η επιγραφή πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στην μορφολογία του κτηρίου, να λαμβάνει υπ' όψη της τις περασιές των ανοιγμάτων και να μην παραβιάζει την αρχιτεκτονική κλίμακα που ορίζουν τα υφιστάμενα στοιχεία της πρόσοψης. Κατά κανόνα, η επιγραφή έχει μεγαλύτερη διάσταση την οριζόντια και τοποθετείται επί της τοιχοποιίας, πάνω από την είσοδο του καταστήματος. Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό λόγω έλλειψης του αναγκαίου ύψους, μπορεί να επιτραπεί:

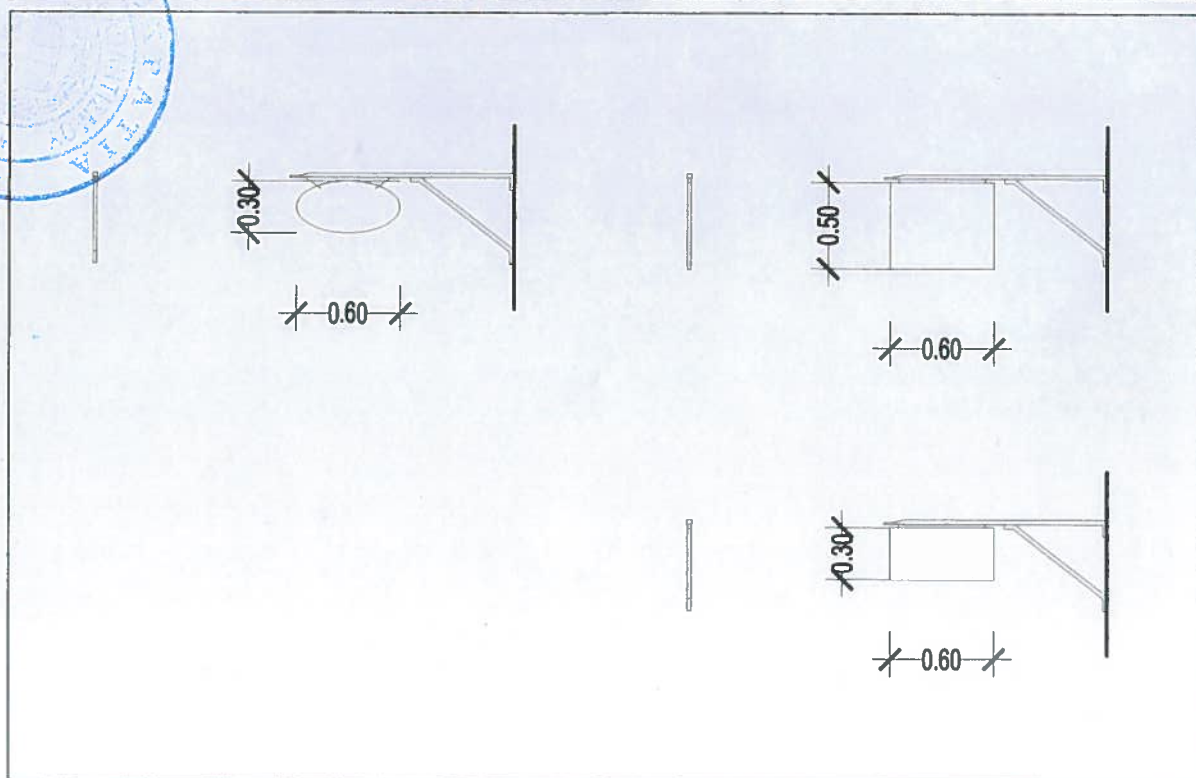
6.3.1 Η τοποθέτηση κατακόρυφης επιγραφής στον πεσσό της τοιχοποιίας δίπλα στην είσοδο του καταστήματος.



6.3.2 Η αναγραφή του ονόματος με χρώμα στην τοιχοποιία του κτηρίου με μεμονωμένα γράμματα και φόντο το επίχρισμα, αποκλείοντας τις θέσεις με εμφανή λίθινα στοιχεία.



6.3.3. Κατά περίπτωση και ανάλογα με το χαρακτήρα της όψης του κτηρίου, η τοποθέτηση της επιγραφής κάθετα προς τη τοιχοποιία στηριζόμενη πάνω σε σιδερένια ή χυτοσιδηρή κατασκευή, με προτιμητέα την τυπολογία προηγούμενων εποχών. Το μέγιστο συνολικό μήκος της προεξοχής από τον τοίχο του κτηρίου θα είναι 0,80μ. και το ελεύθερο ύψος στον κοινόχρηστο χώρο, κάτω από την επιγραφή δεν θα είναι μικρότερο των 2,50 μ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ενοχλείται η ελεύθερη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.



6.4 Σε περίπτωση ύπαρξης στοάς, οι επιγραφές, τηρώντας τα πιο πάνω χαρακτηριστικά, θα τοποθετούνται στην όψη του καταστήματος στο εσωτερικό της στοάς. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών στα υποστυλώματα και στα τόξα των στοών.

6.5 Τα γραφεία ή άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες που στεγάζονται στους ορόφους των κτηρίων αναρτούν μικρές επιγραφές στο ισόγειο, δίπλα στην κεντρική είσοδο πρόσβασης των ορόφων, με μέγιστες διαστάσεις 20 x 30 εκατοστά, ομοιόμορφες ανά κτήριο.

6.6 Κάθε κατάστημα μπορεί να έχει μόνο μία επιγραφή ανά οδό.

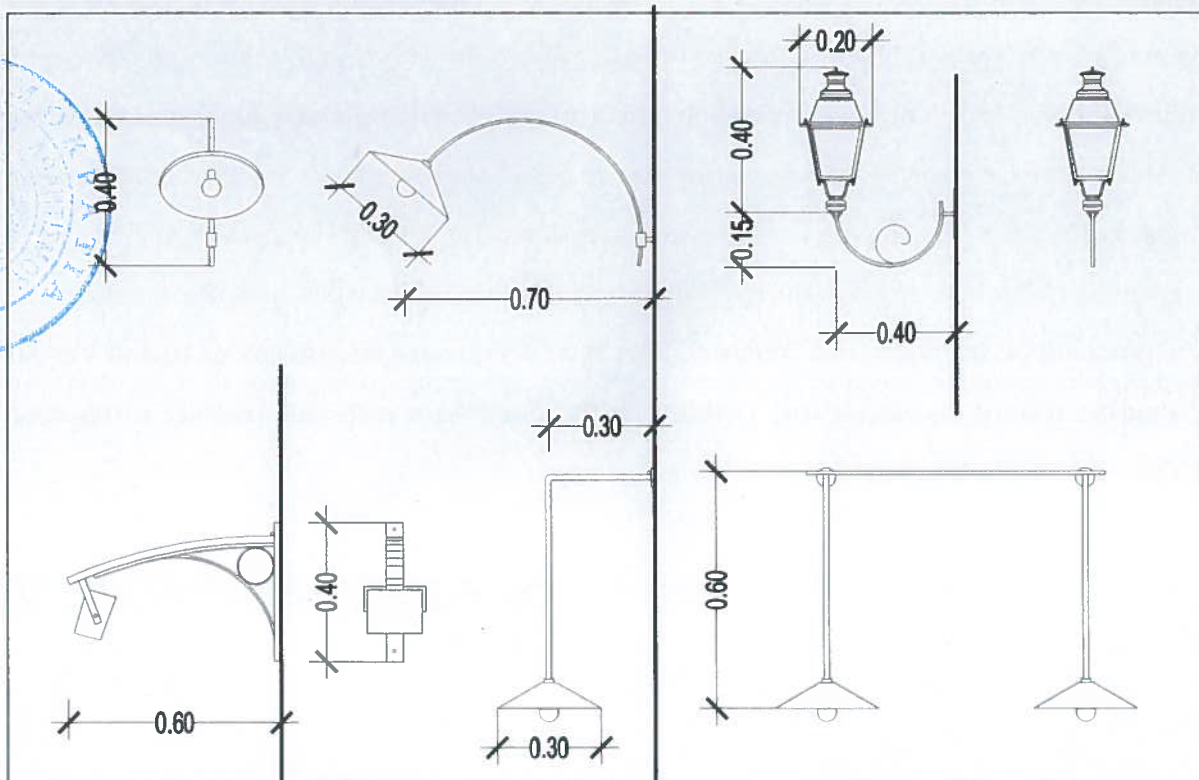
6.7 Τα υλικά κατασκευής της επιγραφής θα είναι ο σίδηρος ή το ξύλο, επεξεργασμένα και επιμελώς, βαμμένα. Γενικά, η επιγραφή θα είναι μια καλότεχνη και άρτια κατασκευή, αποκλείοντας πρόχειρες κατασκευές από ευτελή υλικά.

ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ :

- επιγραφές με φωσφορικές βαφές, ή αντανακλαστικά μέταλλα
- επιγραφές από ξύλο ή μέταλλο χωρίς βαφή, από αλουμίνιο ή λαμαρίνα γαλβανιζέ, από πλαστικό με επικολλημένα γράμματα
- ηλεκτρονικές επιγραφές κινουμένων γραμμάτων

6.8 Οι επιγραφές μπορούν να φωτίζονται από φωτιστικά σώματα με λαμπτήρες χαμηλής φωτεινής έντασης (και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης), απόχρωσης θερμού φωτός. η επιλογή των φωτιστικών σωμάτων – λαμπτήρων θα γίνεται με γνώμονα την αρμονική ένταξη τους στην όψη του κτηρίου και την αποφυγή δημιουργίας σημειακών εστιών φωτισμού σε σχέση με τον φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου. τα φωτιστικά σώματα - λαμπτήρες θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα με CE και κατάλληλα για τη θέση εγκατάστασης που προορίζονται (βαθμός προστασίας IP κλπ). Η ανάρτησή τους σε καμιά περίπτωση δε θα πρέπει να καταστρέφει ή να κρύβει αρχιτεκτονικά μέλη του κτηρίου. Ο ακριβής τρόπος φωτισμού της επιγραφής θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.





ΑΠΟΚΛΕΙΟΝΤΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ :

- επιγραφές πλαστικές ή γυάλινες με εσωτερικό φωτισμό (φωτεινές επιγραφές)
- επιγραφές με νέον ή φωτισμός με νέον, φθόριο, χρωματιστά λαμπάκια, λάμπες που αναβοσβήνουν, κλ.π.

6.9 ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ, ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΣΤΑ ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΚΛΙΝΙΚΕΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

- 6.9.1 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ Ή ΚΛΙΝΙΚΗ.
- 6.9.2 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΨΗ ΜΕ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟ ΠΟΛΥ: $0,70\mu * 0,70\mu * 0,26\mu$ ΜΕ ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΕΞΟΧΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΟΙΧΟ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΑ 80 ΕΚ.
- 6.9.3 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΕΠΙΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ Η ΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΤΑ 2,50 μ .
- 6.9.4 ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΜΕ ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΝΤΑΣΗ ΤΑ 250 lm.

6.9.5 ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΣΜΩΝ, ΟΠΩΣ ΤΡΕΜΟΛΑΜΠΥΡΙΣΜΑΤΑ, ΧΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΝΑΛΛΑΓΕΣ, ΚΛΠ.

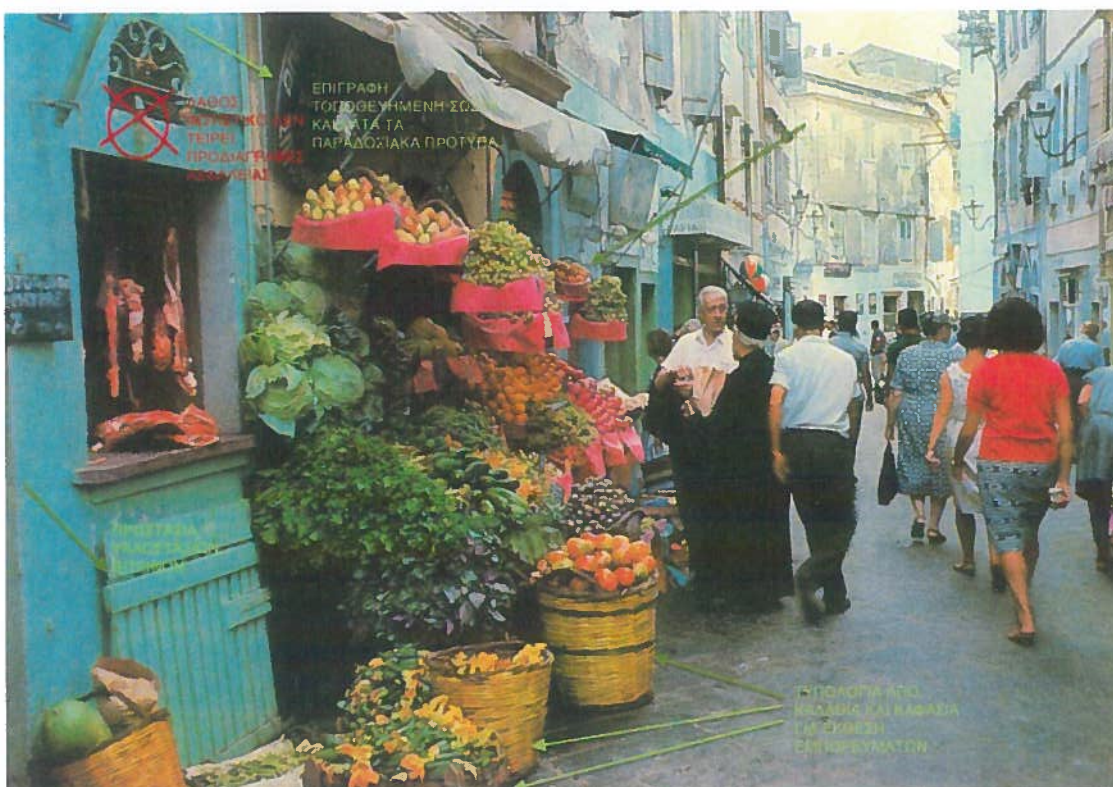
6.9.6 ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΦΑΡΜΑΚΕΙΩΝ.

6.10 Οι επιγραφές γράφονται στα ελληνικά, εκτός του διακριτικού τίτλου της επιχείρησης στις περιπτώσεις που αυτός είναι ξενόγλωσσης προέλευσης. Το λοιπό ελληνικό κείμενο της επιγραφής μπορεί να συμπληρώνεται με ξενόγλωσση μετάφραση, με στοιχεία μικρότερου μεγέθους από τα ελληνικά.



6.11 ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΚΙΝΗΤΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΣΕ ΚΟΜΒΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ.

6.12 ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΓΡΑΦΩΝ ΝΑ ΕΧΕΙ ΚΑΜΠΥΛΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ.



6.15. Επιγραφές που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, θα αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κέρκυρας, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται πρόστιμα (κατά τον Ν.2946/2001) για την εγκατάσταση και την διατήρηση (ανά μήνα διατήρησης) της αυθαίρετης επιγραφής, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.



ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΠΙΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ.

7 Για τις προθήκες των καταστημάτων



Στα όρια της πόλης της Κέρκυρας, η διαμόρφωση των προθηκών των καταστημάτων διέπεται από τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- 7.1 **ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ** η τοποθέτηση **ΜΟΝΙΜΩΝ** ή **ΚΙΝΗΤΩΝ** προθηκών, σε προεξοχή από το επίπεδο της όψης του κτηρίου.
- 7.2 Το υαλοστάσιο της βιτρίνας στερεώνεται στο λίθινο πλαίσιο του ανοίγματος με διακριτικό ξύλινο πλαίσιο, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα βαμμένο σε χρώμα συμβατό με την υπόλοιπη όψη, στα πλαίσια των εγκρίσεων της εκδοθείσας άδειας.
- 7.3 Απαγορεύεται η τοποθέτηση υαλοστασίου σταθερού ή ανοιγόμενου, θύρας ή παραθύρου χωρίς ξύλινο κάσωμα κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.
- 7.4 Σε περίπτωση που είναι αναγκαία η προστασία των υαλοστασίων των βιτρινών, **ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ** μετά από έκδοση άδειας από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες, αυτή να πραγματοποιείται από ξύλινα εξώφυλλα ή κιγκλιδώματα που περιορίζονται απολύτως στις διαστάσεις του ανοίγματος (χωρίς να προεξέχουν) και είναι αρμονικά ενταγμένα στο γενικότερο ύφος και τα λοιπά στοιχεία του κτηρίου. Ειδικότερα επιτρέπονται:
 - 7.4.1 Εύλινες ταμπλαδωτές ή καρφωτές ανοιγόμενες θύρες, με φύλλα που διπλώνουν στο πάχος του λαμπά ή στον τοίχο της πρόσοψης. Ελαιοχρωματισμός των ξύλινων «σκούρων» με χρώμα όμοιο με αυτό των λοιπών εξωφύλλων των ορόφων του κτηρίου.
 - 7.4.2 Εύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά εξώφυλλα (φίντες) που προσαρτώνται στην ΒΙΤΡΙΝΑ κατά τεμάχια, τα οποία φυλάσσονται στο εσωτερικό του καταστήματος. Ελαιοχρωματισμός των ξύλινων κινητών τεμαχίων με χρώμα όμοιο με αυτό των λοιπών εξωφύλλων των ορόφων του κτηρίου.
 - 7.4.3 Κιγκλιδώματα κινητά, που προσαρτώνται στο πλαίσιο της ΒΙΤΡΙΝΑΣ κατά τεμάχια (φυλασσόμενα στο εσωτερικό του καταστήματος) και τα οποία αναρτώνται διακριτικά από το πλαίσιο της ΒΙΤΡΙΝΑΣ, χωρίς να τραυματίζουν τα λίθινα πλαίσια των ανοιγμάτων και την τοιχοποιία. Βαφή σε χρώμα όμοιο με των λοιπών κιγκλιδωμάτων του κτηρίου.
 - 7.4.4 Για την διαμόρφωση προθηκών που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές, για το μεν οικοδομικό μέρος ενεργοποιείται η διαδικασία που διέπει τις

αυθαίρετες κατασκευές και επιβάλλεται το ανάλογο πρόστιμο, όπως αυτό ορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία, για δε τις λειτουργικές παραβάσεις (ανάρτηση κινητών προθηκών, κλπ.) οι αυθαίρετες κατασκευές απομακρύνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων (Αστυνομία και Τεχνικές Υπηρεσίες), αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται πρόστιμα (κατά τον Ν.2946/2001) για την εγκατάσταση και την διατήρηση (ανά μήνα διατήρησης) της αυθαίρετης κατασκευής, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΡΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΠΟ ΠΑΝΩ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ.

8 Για την εγκατάσταση στεγαστρών και τεντών

- στα ισόγεια καταστήματα - στους εξώστες των ορόφων - στα δωμάτια των κτηρίων



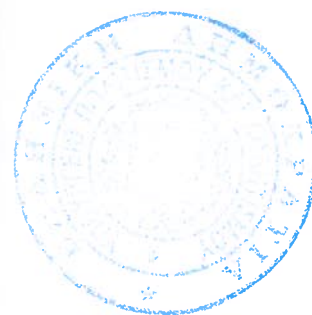
A. Στα ισόγεια καταστήματα:

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

Η τοποθέτηση ατομικών κινητών τεντών καθώς αποκρύπτουν μορφολογικά στοιχεία των κτηρίων. Κατ' εξαίρεση και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας δύναται να εγκρίνει τη τοποθέτησή τους.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα εξής τα εξής :

- 8.1 Τα σταθερά μεταλλικά στέγαστρα, που έχουν τοποθετηθεί μαζικά στα καταστήματα τα προηγούμενα χρόνια ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΔΕΚΤΑ (ακόμα και αν αυτά έχουν τοποθετηθεί με άδεια από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες). Με την εφαρμογή του κανονισμού, όλα τα μεταλλικά στέγαστρα θα πρέπει να απομακρυνθούν άμεσα προκειμένου σταδιακά η πόλη να «καθαρίσει» από ένα μορφολογικό στοιχείο που αλλοιώνει τον χαρακτήρα της.
- 8.2 Το πλάτος της τέντας δεν μπορεί να ξεπερνά σε καμία περίπτωση το πλάτος του πεζοδρομίου (σε περίπτωση που αυτό υπάρχει) και ορίζεται σε σχέση με το πλάτος του δρόμου (απόσταση οικοδομικών γραμμών).
 - Για δρόμους πλάτους έως 3.00μ το πλάτος της τέντας είναι έως 0.60μ.*
 - Για δρόμους πλάτους έως 5.00μ το πλάτος της τέντας είναι έως 1.00μ.*
 - Για δρόμους πλάτους 5.00μ και άνω το πλάτος της τέντας είναι έως 1.60μ.*
- 8.3 Το ελεύθερο ύψος στο κατώτατο σημείο της τέντας θα είναι μεγαλύτερο του 2,50μ, ώστε να μην εμποδίζεται η κίνηση των οχημάτων για την τροφοδοσία της πόλης με εμπορεύματα, καθώς και η κίνηση των οχημάτων της πυροσβεστικής και των ασθενοφόρων.
- 8.4 Το υλικό κατασκευής των τεντών θα είναι τεντόπανο σε απόχρωση υπόλευκη, χωρίς κυματοειδές τελείωμα. Απαγορεύεται η αναγραφή επιγραφών επί των τεντών και οι τέντες δύο διαφορετικών όψεων.
- 8.5 Απαγορεύεται η τοποθέτηση τέντας σε κτήρια με εμφανή λαξευτή λιθοδομή.



- 8.6 Τις ώρες που το κατάστημα είναι κλειστό, η τέντα διατηρείται μαζεμένη, προκειμένου να μην επηρεάζεται η συνολική εικόνα του κτηρίου.
- 8.7 Από τις πιο πάνω ρυθμίσεις που αφορούν στην απομάκρυνση των μεταλλικών στεγάστρων **ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ** τα αρχικά μεταλλικά στέγαστρα των καταστημάτων εκατέρωθεν της οδού Γεωργίου Θεοτόκη, από την διασταύρωσή της με την οδό Σταματίου Δεσύλλα έως την συμβολή με την οδό Βελισαρίου, για λόγους διατήρησης της φυσιογνωμίας του δρόμου που καθορίζεται από σιδερένια στέγαστρα, αυξημένου πλάτους και ύψους. Σε κάθε περίπτωση για την επισκευή και συντήρηση των στεγάστρων αυτών, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη παρέμβαση απαιτείται άδεια από τις σύμφωνα με το νόμο αρμόδιες υπηρεσίες.



- 8.8 Επιτρέπεται η χρήση κατά το δυνατόν φυσικών στοιχείων σκίασης, όπως είναι τα αναρριχώμενα θαμνοειδή φυτά, τα οποία σε πολλές περιπτώσεις μπορεί να είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά. Τα φυτά αναρριχώνται με την βοήθεια σιδερένιων στοιχείων παραδοσιακού τύπου και συρμάτων, κατάλληλα στερεωμένων στους τοίχους. Το στοιχείο αυτό εξ άλλου είχε ευρεία χρήση σε προηγούμενες εποχές και δείγματα διατηρούνται μέχρι σήμερα (Πόρτα Ρεμόντα κλπ). Σε αυτές τις περιπτώσεις, ο κάθε ιδιοκτήτης οφείλει να διατηρεί τα φυτά περιποιημένα, κλαδεμένα και ποτισμένα.
- 8.9 Η ακριβής θέση της τέντας ή του αντίστοιχου στοιχείου φυσικής σκίασης ορίζεται κατά περίπτωση και εκδίδεται άδεια από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.





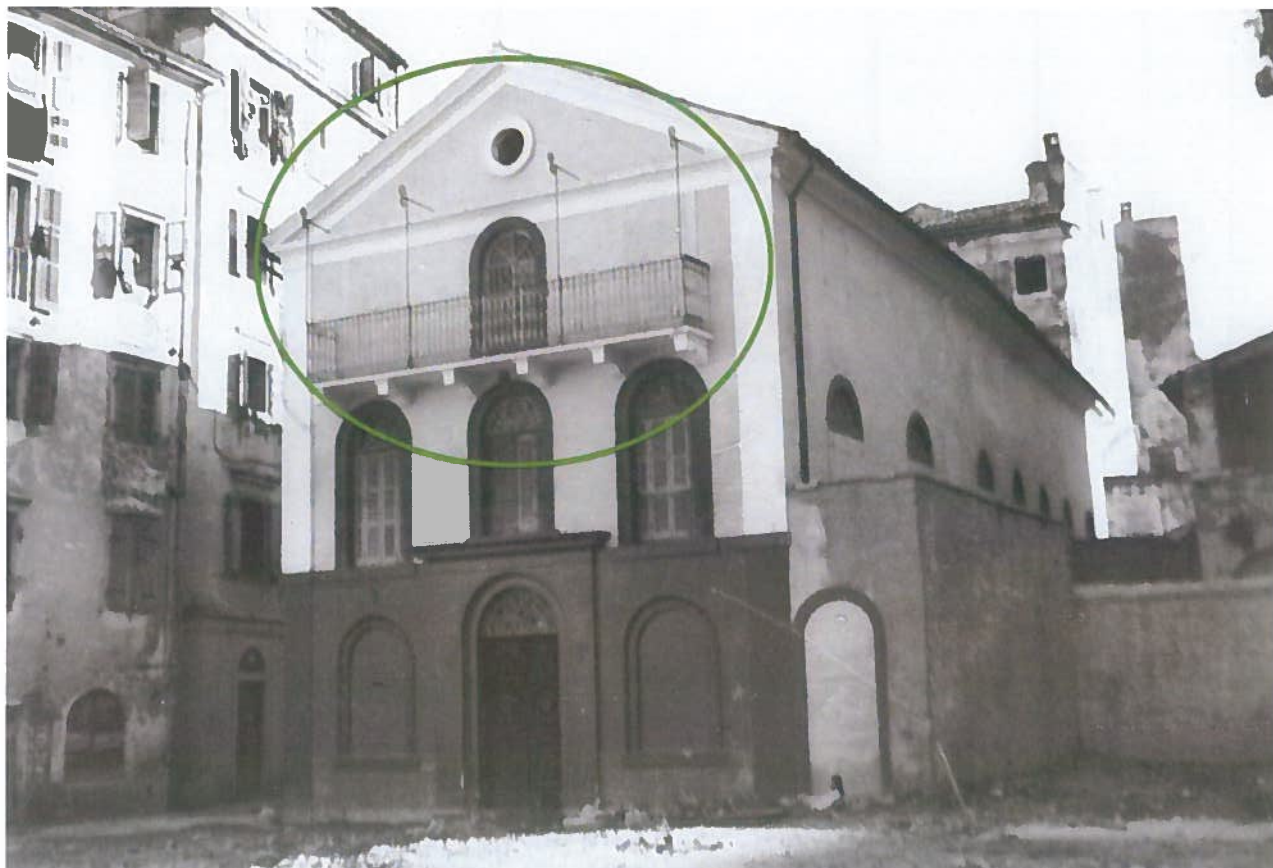
Β. Στους εξώστες των ορόφων:

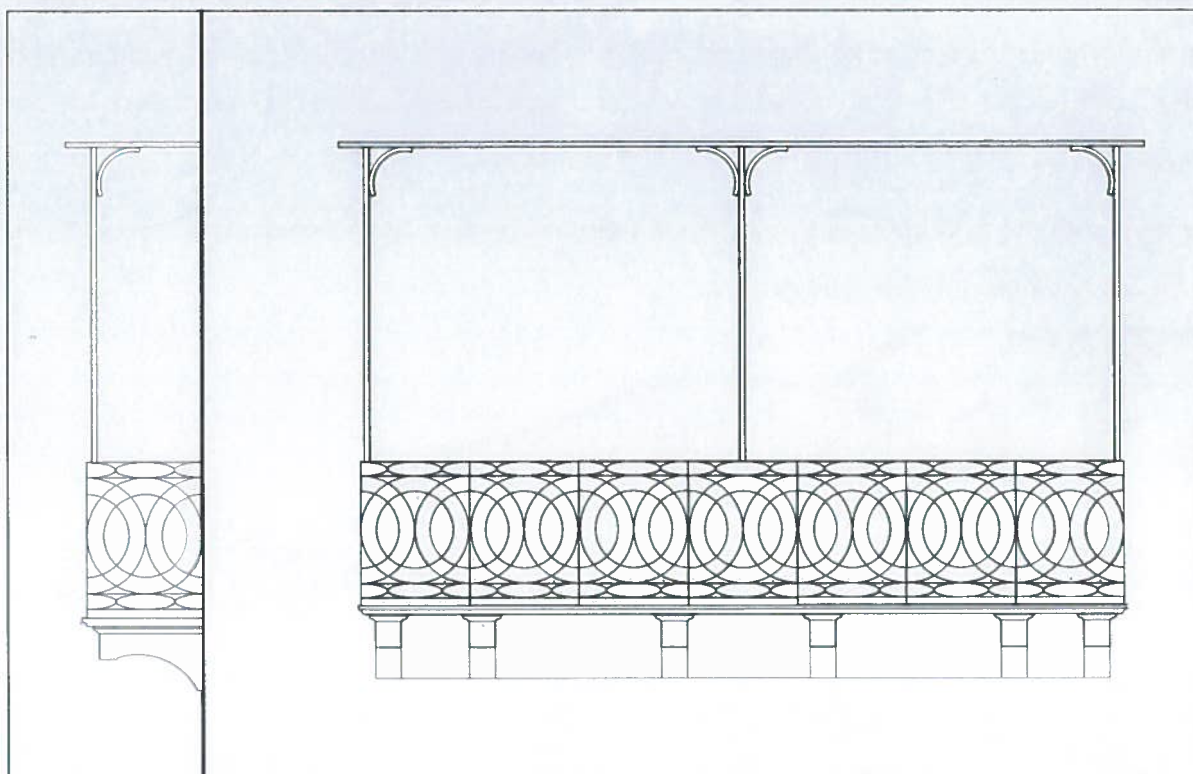
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

Η τοποθέτηση σταθερής ή κινητής τέντας ή οποιουδήποτε είδους στεγαστρου στα κτήρια της παλιάς πόλης.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

Η χρήση παλιών προϋπαρχόντων σιδηροκατασκευών πέργολας στους εξώστες των κτηρίων για την στήριξη αναρριχητικών φυτών .





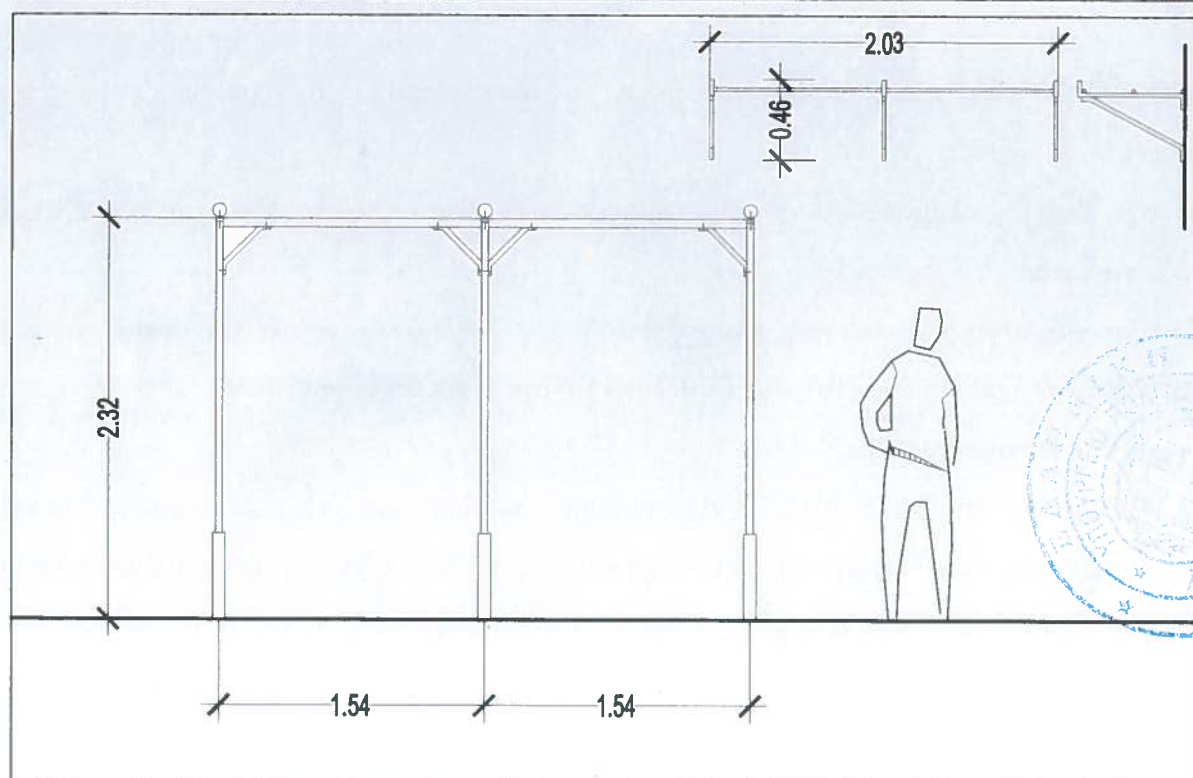
Γ. Στα δώματα των κτηρίων:

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

Η τοποθέτηση παντός είδους σταθερής ή κινητής τέντας ή ομπρελών ή οποιουδήποτε είδους στεγάστρου στα δώματα των κτηρίων της πόλης.

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

Η κατασκευή πέργολας με σιδηρά στοιχεία ελαφρού τύπου αποκλειστικά και μόνο για τη στήριξη αναρριχητικών φυτών.



Η ακριβής θέση και μορφή των στοιχείων σκίασης στους εξώστες και στα δώματα ορίζεται κατά περίπτωση και εκδίδεται άδεια από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΕΝΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΑΥΤΕΣ.

Μετά την πάροδο της μεταβατικής περιόδου, στέγαστρα και τέντες που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές θα αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται πρόστιμα (κατά τον Ν.2946/2001) για την εγκατάσταση και την διατήρηση (ανά μήνα διατήρησης) της αυθαίρετης κατασκευής, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.

9 Για την εγκατάσταση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού



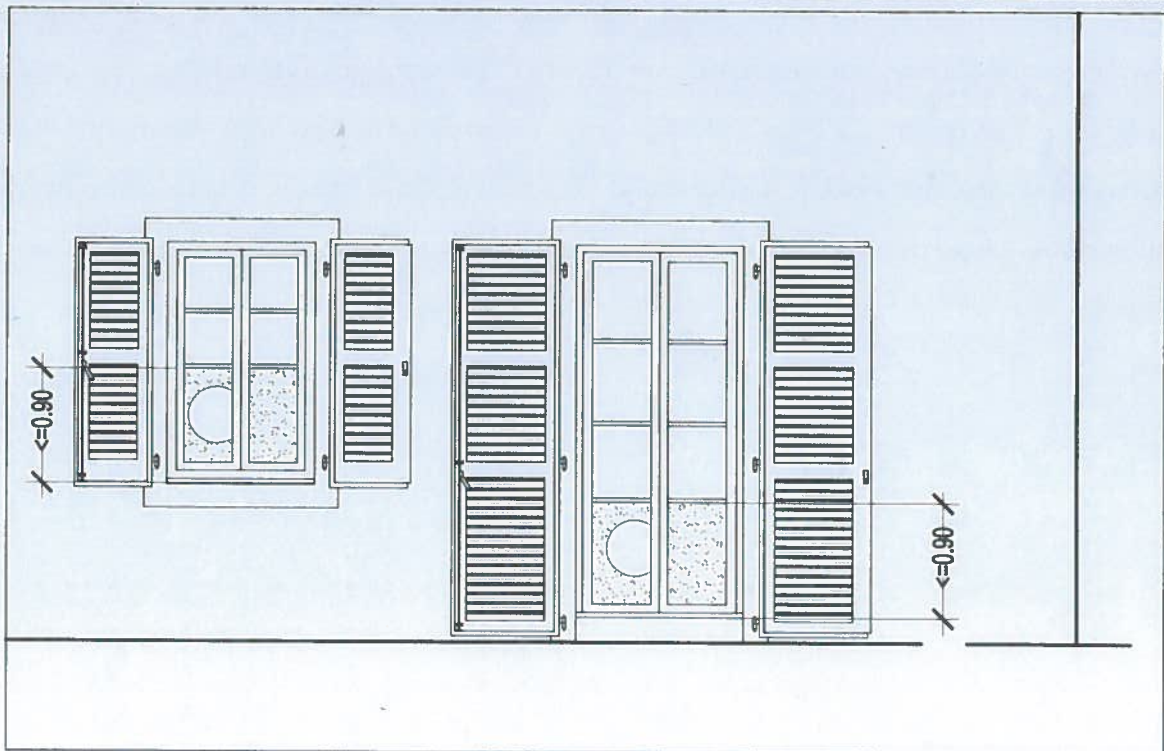
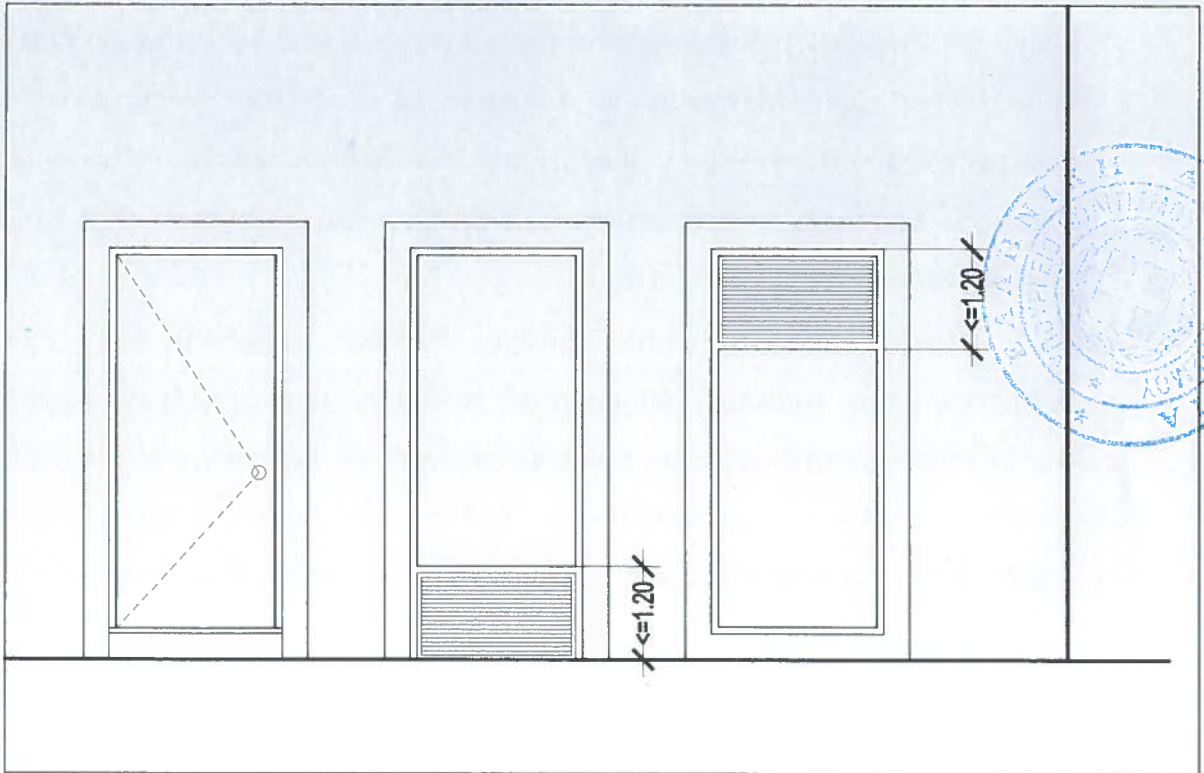
9.1 **ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ** η ανάρτηση εξωτερικών μονάδων κλιματισμού στις όψεις των κτηρίων της παλιάς πόλης.

9.2 Η τοποθέτηση κλιματιστικών προϋποθέτει την έκδοση σχετικής άδειας από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

9.3 Για την κάλυψη της ανάγκης κλιματισμού των κτηρίων μπορούν να έχουν εφαρμογή μονάδες σύγχρονης τεχνολογίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

- **για τα καταστήματα:**

ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ διαιρούμενου τύπου, με τις εξωτερικές μονάδες εγκιβωτισμένες στο δάπεδο των βιτρινών, ή των λοιπών ανοιγμάτων, με τρόπο που να εξασφαλίζεται η ασφαλής και αποδοτική λειτουργία τους. Η κάλυψη του ανοίγματος μπορεί να γίνει με εξώφυλλο γερμανικού τύπου βαμμένο στην ίδια απόχρωση με τα υπόλοιπα εξώφυλλα του κτηρίου. Σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων εσωτερικά των ανοιγμάτων του κτηρίου να γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ο παραδοσιακός χαρακτήρας των παραθύρων (τζαμλίκια – καΐτια).



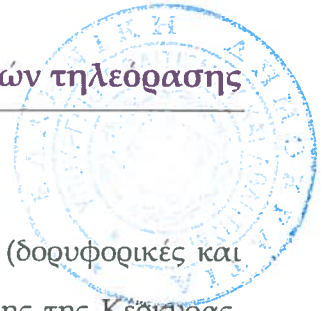
- για τα κτήρια, που επισκευάζονται:

μονάδες κεντρικού κλιματισμού στο δώμα, ή στην υποστέγη, ή σε υφιστάμενα ανοίγματα. Η κάλυψη του ανοίγματος μπορεί να γίνει με εξώφυλλο γερμανικού τύπου βαμμένο στην ίδια απόχρωση με τα υπόλοιπα εξώφυλλα του κτηρίου. Σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων εσωτερικά των ανοιγμάτων του κτηρίου να γίνεται με τρόπο ώστε να μην αλλοιώνεται ο παραδοσιακός χαρακτήρας των παραθύρων (τζαμιλίκια – καΐτια).

9.4 Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην στάθμη θορύβου (χαμηλή) των εξωτερικών μηχανημάτων, στην αποφυγή δημιουργίας ανεπιθύμητων ρευμάτων αέρα από τη λειτουργία τους και στη διοχέτευση των συμπυκνωμάτων. Για κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις θα πρέπει να κατατίθεται μελέτη από αρμόδιο μηχανικό, που θα περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή των συστημάτων, λεπτομέρειες τοποθέτησης κλπ.

ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΛΗΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥΣ ΜΕ ΑΥΤΕΣ.

Μετά την πάροδο της μεταβατικής περιόδου, για τα κλιματιστικά που δεν πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές και αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, θα επιβάλλονται πρόστιμα (κατά τον Ν.2946/2001) για την εγκατάσταση και την διατήρηση (ανά μήνα διατήρησης) της αυθαίρετης κατασκευής, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου και τα αυθαίρετα κλιματιστικά θα αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και συνεργεία του Δήμου.



ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η εγκατάσταση οπουδήποτε είδους κεραιών τηλεόρασης (δορυφορικές και απλές) στους εξώστες και γενικότερα στην πρόσοψη των κτηρίων της πόλης της Κέρκυρας. Αυτό μπορεί να συμβαίνει μόνον σε όψεις εσωτερικών ακάλυπτων χώρων (κανιζέλες) ή σε σημεία των στεγών που δεν είναι ορατά από τους περιβάλλοντες το κτήριο κοινόχρηστους χώρους της πόλης.

Για την εφαρμογή του μέτρου της απαγόρευσης προβλέπονται :

10.1 Η ρύθμιση για εγκατάσταση κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτήριο, να περιλαμβάνεται υποχρεωτικά σε όλες τις οικοδομικές άδειες επισκευών που πρόκειται να εκδοθούν για τα περιλαμβανόμενα στις εν λόγω περιοχές κτήρια, προκειμένου να περιοριστεί σταδιακά η έκταση της αισθητικής υποβάθμισης των κτηρίων.

Οι αυθαίρετες και σε παράβαση των πιο πάνω κεραιές τηλεόρασης που διαπιστώνονται αναρτημένες στις όψεις των κτηρίων θα αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται πρόστιμα (κατά τον Ν.2946/2001) για την εγκατάσταση της αυθαίρετης εγκατάστασης, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.

ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΕΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑ ΠΙΟ ΠΑΝΩ.

11 Για τις εξωτερικές σωληνώσεις και καλωδιώσεις των κτηρίων

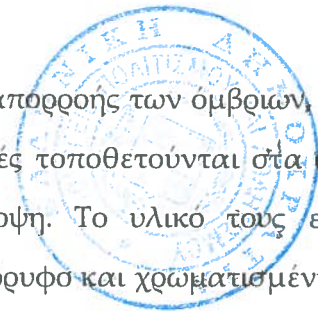


Τα ζητήματα εγκατάστασης και λειτουργίας δικτύων αστικής υποδομής στα κτήρια ρυθμίζονται από τον κτηριοδομικό κανονισμό, στα πλαίσια του ΝΟΚ. Λόγω των ιδιομορφιών του κτηριακού δυναμικού της Κέρκυρας και της πολιτιστικής του αξίας και μέχρι να συνταχθεί νέος κτηριοδομικός κανονισμός στα πλαίσια της αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως και της νέας πολεοδομικής μελέτης, έχουν εφαρμογή οι πιο κάτω ρυθμίσεις:

11.1 Εξωτερικές σωληνώσεις αποχέτευσης

Παρά το ότι η παρουσία εξωτερικών σωληνώσεων αποχέτευσης στα ιστορικά κτήρια της Κέρκυρας είναι ένα στοιχείο σύμφυτο με την κτηριολογική δομή των κτηρίων (μετά την κατάργηση των παλαιών πήλινων) και ως εκ τούτου δεν νοείται η κατάργησή τους, δια του παρόντος λαμβάνεται μέριμνα για τον περιορισμό των αισθητικών αλλοιώσεων των κτηρίων, που κυρίως προκύπτουν από τις επικλινείς διακλαδώσεις (σε μορφή δένδρου) και οι οποίες προοδευτικά τα τελευταία χρόνια αυξάνουν επικίνδυνα.

- Σε περιπτώσεις ριζικών επισκευών της υφιστάμενης κατάστασης κτηρίων ή αποκατάστασης της όψης κτηρίου, θα γίνεται αναδιοργάνωση του συνόλου της εγκατάστασης αποχέτευσης, με στόχο τη χρήση των λιγότερων κατά το δυνατό σωληνώσεων.
- Δεν επιτρέπεται η προσθήκη νέων κλάδων εξωτερικών αποχετεύσεων, σε περίπτωση νέας διαρρύθμισης των υγρών χώρων του κτηρίου, θα εξετάζεται το ενδεχόμενο τοποθέτησης των αγωγών (του συνόλου ή μέρους αυτών) στο εσωτερικό του κτηρίου.
- Θα εξετάζεται η δυνατότητα αντικατάστασης των διατηρούμενων κατακόρυφων αγωγών αποχέτευσης από πλαστικό με άλλους, χυτοσιδηρούς, κάνοντας χρήση των ανάλογων εξαρτημάτων. Αυτή η πρόβλεψη συνοδεύει κάθε μελέτη επισκευής που υποβάλλεται για έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής, αποκατάστασης.
- Δεν επιτρέπεται η ενσωμάτωση των σωληνώσεων στο σώμα της φέρουσας τοιχοποιίας.



11.2 Εξωτερικές σωληνώσεις απορροής όμβριων

Διατηρούνται εξωτερικά στις όψεις οι κατακόρυφοι αγωγοί απορροής των όμβριων, που συγκεντρώνονται από τις στέγες των κτηρίων. Οι υδρορροές τοποθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών και όχι σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη. Το υλικό τους είναι γαλβανισμένη λαμαρίνα επιμελώς στερεωμένη στην κατακόρυφο και χρωματισμένη σε χρώματα συμβατά με τα λοιπά της όψης του κτηρίου. Αυτή η πρόβλεψη συνοδεύει κάθε μελέτη επισκευής που υποβάλλεται για έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής, αποκατάστασης, κλπ.

11.3 Εξωτερικές σωληνώσεις ύδρευσης

Η διαδρομή των αγωγών ύδρευσης από τα υδρόμετρα που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο των κτηρίων μέχρι την παροχή κάθε διαμερίσματος (δηλαδή ο κλάδος που αφορά στους ιδιοκτήτες των ακινήτων) πρέπει να γίνεται εσωτερικά του κτηρίου. Η προσαρμογή αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνεται σε όλες τις μελέτες που υποβάλλονται στο εξής για έκδοση οικοδομικής άδειας επισκευής των κτηρίων. Οι υπάρχοντες εξωτερικοί αγωγοί ύδρευσης, οι οποίοι σε πολλές περιπτώσεις διατρέχουν οριζοντίως τμήματα της όψης του κτηρίου, ανακατασκευάζονται σύμφωνα με τους παραπάνω όρους.

11.4 Καλωδιώσεις ηλεκτροδότησης και τηλεφωνοδότησης

- Σε περιοχές που έχουν εκτελεστεί ή πρόκειται να εκτελεστούν έργα υπογειοποίησης δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων οφείλουν να αναδιατάσσουν τα εσωτερικά δίκτυα μέσω του κλιμακοστασίου, προκειμένου να απομακρυνθούν σταδιακά τα καλώδια που διατρέχουν τις όψεις και προκαλούν αισθητικές αλλοιώσεις.
- Σε περιοχές που δεν έχουν εκτελεστεί ή δεν προβλέπεται να εκτελεστούν άμεσα ανάλογα έργα, τα καλώδια θα τοποθετούνται σε απόσταση από τις όψεις των κτηρίων με τη χρήση ειδικών μεταλλικών στοιχείων ανάρτησης. Επίσης, θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στην άρτια επίλυση των ειδικών λεπτομερειών (συνδέσεις καλωδίων, διέλευση καλωδίων εγκάρσια στις οδούς κλπ).
- Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προβλεφθεί από τις αρμόδιες ΔΕΚΟ (ΔΕΗ και ΟΤΕ) η υπογειοποίηση των δικτύων τους και σε συνεργασία με την ΕΦΑ Κέρκυρας σε όλη την έκταση της παλιάς πόλης.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα πρέπει να εκδίδεται άδεια από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

11.5 Αεραγωγοί αερισμού – εξαερισμού, Καπναγωγοί

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ, η ανάρτηση αεραγωγών – καπναγωγών στις προσόψεις των κτηρίων **ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ, ΜΟΝΟ**, η εγκατάσταση συστήματος με ειδικά φίλτρα απόσμησης. Η παραπάνω εγκατάσταση θα γίνεται κατόπιν μελέτης και πιστοποίησης ποιότητας απαγόμενου αέρα στο περιβάλλον. Η απαιτούμενη οπή αερισμού θα ανοίγεται μόνο στο τζαμιλίκι υφιστάμενου ανοίγματος και όχι στην τοιχοποιία.

Η οικοδομική άδεια εκδίδεται με βάση μελέτη που έχει εκπονηθεί από ανάλογης ειδικότητας μηχανικό.

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις θα πρέπει να εκδίδεται άδεια από τις κατά το νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.



ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΝΟΣ ΕΤΟΥΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΤΟΥΣ.

Οι αυθαίρετες και σε παράβαση των πιο πάνω διατηρούμενες εγκαταστάσεις θα αφαιρούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κερκυραίων, αφού προηγουμένως ο μη συμμορφούμενος έχει ενημερωθεί και κληθεί σε ακρόαση, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας. Συγχρόνως επιβάλλονται πρόστιμα (κατά τον Ν.2946/2001) για την εγκατάσταση και την διατήρηση (ανά μήνα διατήρησης) της αυθαίρετης εγκατάστασης, το οποίο βεβαιώνεται στο ταμείο του Δήμου.



Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3028/ΦΕΚ153/Α/28-06-2002), για τα θέματα που αφορούν σε μνημεία της παλιάς πόλης της Κέρκυρας και της ζώνης επιρροής της (Buffer Zone) γνωμοδοτεί το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ) μετά από εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας. Στην περίπτωση που οι εργασίες αφορούν σε μικρής κλίμακας επεμβάσεις, οι αρμοδιότητες των Κεντρικών Συμβουλίων ασκούνται από της Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας με βάση το άρθρο 42 του Ν.3773/ΦΕΚ120/Α/21-07-2009). Οι ενδιαφερόμενοι με αίτησή τους υποβάλουν πλήρη φάκελο αρχιτεκτονικής μελέτης με σχέδια αποτύπωσης και πρότασης, με τεχνική έκθεση που θα περιέχει ανάλυση της παθολογίας, πρόταση αποκατάστασης και όποιο άλλο συμπληρωματικό στοιχείο κρίνεται ότι είναι απαραίτητο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας, ανάλογα με τις κατά περίπτωση επεμβάσεις, εργασίες κλπ.

Η κάθε περίπτωση ελέγχεται μεμονωμένα, ανάλογα με τη θέση του κτηρίου στον ιστό της πόλης, τα ιδιαίτερα μορφολογικά του χαρακτηριστικά, τις κατασκευαστικές μεθόδους, τα υλικά, και ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες του, τη σπουδαιότητά του, την ιστορική και την καλλιτεχνική του αξία.

Για τις εργασίες αποκατάστασης και συντήρησης των κτηρίων γενικά ισχύουν τα εξής :

- 12.1. Τα κτήρια ή τμήματα αυτών που επισκευάζονται ή αποκαθίστανται θα πρέπει να διατηρούν όλες τις αυθεντικές αρχιτεκτονικές τους λεπτομέρειες και δεν επιτρέπεται να γίνονται τροποποιήσεις και αλλοιώσεις στη μορφή τους.
- 12.2. Τα νέα επιχρίσματα θα είναι από τριπτή μαρμαροκονία και στο ίδιο πάχος με τα παλιά επιχρίσματα. Δεν επιτρέπεται η χρήση σιδερένιου πλέγματος για την ενίσχυση του επιχρίσματος. Από τα παλιά επιχρίσματα κρατούνται αντιπροσωπευτικά δείγματα με χρώματα που διατηρούνται στις όψεις του κτηρίου και παραδίδονται στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.
- 12.3. Ο χρωματισμός των κτηρίων θα γίνεται με χρώματα που θα επιλέγονται από το εγκεκριμένο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας χρωματολόγιο παραδοσιακών χρωμάτων για την πόλη της Κέρκυρας, και αφού προηγηθεί η εφαρμογή δειγμάτων

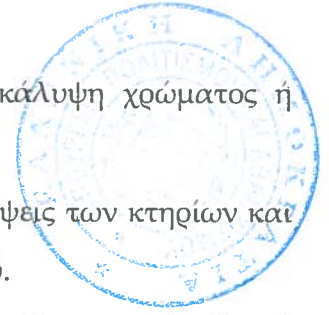
παρουσία υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας. Τα χρώματα που θα εφαρμόζονται θα είναι ή παραδοσιακού τύπου με βάση τον ασβέστη ή σύγχρονου τύπου που θα έχουν συμπεριφορά αντίστοιχη με εκείνη των παραδοσιακών. Απαγορεύεται η χρήση πλαστικών ή ακρυλικών χρωμάτων που δημιουργούν ενιαίες επιφάνειες χωρίς την οπτική διαφοροποίηση που δημιουργούν τα παραδοσιακά υλικά. Ο χρωματισμός θα πρέπει να γίνεται συνολικά για όλο το κτήριο, σε όλους τους ορόφους και σε όλες τις όψεις του (συμπεριλαμβανομένων και των μεσοτοιχιών, εφόσον διαμορφώνονται σε εμφανείς όψεις). Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται ο τμηματικός χρωματισμός του κτηρίου ανά ιδιοκτησία.

12.4. Η επικάλυψη των στεγών θα γίνεται με κίτρινα κεραμίδια βυζαντινού τύπου. Εξαίρεση από τον παραπάνω κανόνα γίνεται μόνο στις περιπτώσεις κτηρίων που αποδεδειγμένα είχαν από την αρχική φάση της κατασκευής τους κεραμίδια άλλου τύπου (Συνήθως γαλλικού τύπου κεραμίδια σε κτήρια που κατασκευάστηκαν μετά το 1864 και μέχρι την περίοδο του μεσοπολέμου). Επίσης, από τον κανόνα εξαιρούνται και οι κορνίζες στέγης κτηρίων που αποδεδειγμένα από τη φάση της κατασκευής τους καλύπτονται με γαλλικού τύπου κεραμίδια (Συνήθως κτήρια της γαλλικής και της αγγλικής περιόδου, καθώς και κτήρια που κατασκευάστηκαν μετά το 1864 και μέχρι την περίοδο του μεσοπολέμου).

12.5. Τα ξύλινα κουφώματα, τα τζαμιλίκια και τα παραθυρόφυλλα όπου είναι εφικτό θα διατηρούνται και θα επισκευάζονται. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό εξαιτίας μη αναστρέψιμων φθορών, θα αντικαθιστώνται από νέα ξύλινα ίδια με τα παλιά. Απαγορεύεται η επισκευή ή ανακατασκευή τους με τη χρήση άλλων υλικών (αλουμίνιο, PVC, σίδερο κλπ). Τα κουφώματα, τα τζαμιλίκια και τα παραθυρόφυλλα θα βάφονται με χρώματα που θα επιλέγονται από το εγκεκριμένο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας χρωματολόγιο παραδοσιακών χρωμάτων για την πόλη της Κέρκυρας, κατόπιν συνεννόησης με την Εφορεία αρχαιοτήτων Κέρκυρας. Εξαίρεση από τον παραπάνω κανόνα γίνεται μόνο στις περιπτώσεις κτηρίων που αποδεδειγμένα από την αρχική φάση της κατασκευής τους είχαν κουφώματα, τζαμιλίκια ή παραθυρόφυλλα άλλου υλικού.

12.6. Τα λίθινα μορφολογικά στοιχεία των όψεων (περιθρώματα, έρτες, γείσα, κορνίζες, πεσσοί, κλπ) θα καθαρίζονται με το χέρι με προσοχή από ξένα υλικά (βαφές, επιχρίσματα κλπ) σύμφωνα με τις υποδείξεις αρμόδιου υπαλλήλου της Εφορείας

Αρχαιοτήτων Κέρκυρας και παραμένουν εμφανή χωρίς την επικάλυψη χρώματος ή βερνικιού.



- 12.7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κλιματιστικών μηχανημάτων στις όψεις των κτηρίων και ισχύουν όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 9 του παρόντος κανονισμού.
- 12.8. Οι πινακίδες των καταστημάτων θα πρέπει να είναι μικρών διαστάσεων από ξύλο ή σίδερο, παραδοσιακού τύπου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 6 του παρόντος κανονισμού και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2946/2001 και τις προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/16024/401/09-03-1990 απόφαση. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών (με τις εξαιρέσεις που ορίζονται στο κεφάλαιο 6 του παρόντος κανονισμού).
- 12.9. Ο φωτισμός των κτηρίων και των καταστημάτων θα πρέπει να γίνεται μετά από έγκριση σχετικής μελέτης. Τα φωτιστικά σώματα και οι εγκαταστάσεις τους, καθώς και το φωτιστικό αποτέλεσμα στο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο δεν πρέπει να προσβάλλει και να αλλοιώνει την παραδοσιακή εικόνα και των επί μέρους μορφολογικών στοιχείων του κτηρίου. Επίσης, ισχύουν και όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 6 του παρόντος κανονισμού.
- 12.10. Για τις τέντες και τα σκίαστρα ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 8 του παρόντος κανονισμού.
- 12.11. Για τις κεραίες τηλεόρασης ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 10 του παρόντος κανονισμού.
- 12.12. Για τις εξωτερικές σωληνώσεις και καλωδιώσεις ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 11 του παρόντος κανονισμού.
- 12.13. Πριν την έναρξη των εργασιών επισκευής ή αποκατάστασης και αφού έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι να ειδοποιήσουν έγκαιρα γραπτώς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

ΣΗΜ. Τα σχέδια και οι φωτογραφίες που συνοδεύουν το παρόν τεύχος σκοπό έχουν να δώσουν μία γενική εικόνα των ενδεδειγμένων μεθόδων και κατασκευών. Η τελική μορφή των κατασκευών θα αποφασίζεται σε συνεργασία με τις κατά το νόμο αρμόδιες υπηρεσίες οι οποίες και θα εκδίδουν τη σχετική άδεια.



