



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Τ.Ε.Ε.)
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα 07 Αυγούστου 2020
Αρ. πρωτ.: 611

Θέση ΤΚ/ΤΕΕ για τη λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας

Η Διοικούσα Επιτροπή του Περιφερειακού Τμήματος Κέρκυρας με αφορμή τη ψήφιση του Νόμου 4700/2020 του Υπουργείου Δικαιοσύνης (ΦΕΚ Α' 127 / 29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο και διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», και συγκεκριμένα το άρθρο 376 αυτού, με τίτλο «Πλήρης άσκηση αρμοδιοτήτων Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης από τους ΟΤΑ α' βαθμού», όπου αναφέρονται τα εξής:

- Από την 1^η.11.2020, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε δήμο λειτουργεί υποχρεωτικά Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), σε επίπεδο Τμήματος.

- Εφόσον ο Δήμαρχος διαπιστώνει αδυναμία λειτουργίας της Υπηρεσίας Δόμησης, οι αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) ασκούνται κατά την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11.03.2020) ή το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 07.06.2010). Η δομή και οι οργανικές θέσεις της Υ.ΔΟΜ. ορίζονται με την πρώτη τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του οικείου δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, ΦΕΚ 134 Α' / 28.06.2007). Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου δεν έχει εφαρμογή στους δήμους που έχουν συγκροτήσει Υ.ΔΟΜ. στους Οργανισμούς τους και δεν κωλύει τη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης από την ημερομηνία της παρ. 1.».

και αφού συζήτησε διεξοδικά το θέμα, όσον αφορά την Π.Ε. Κέρκυρας, αναφέρει τα εξής:

- Με το «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87 Α' / 07.06.2010) προβλέπονταν η μεταβίβαση των σχετικών αρμοδιοτήτων και η λειτουργία Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) στους Δήμους, δίνοντας παράλληλα και τη δυνατότητα της διοικητικής υποστήριξης από όμορους Δήμους όταν δεν ήταν εφικτό να λειτουργήσει Υπηρεσία Δόμησης στον εκάστοτε Δήμο. Η

δυνατότητα αυτή δινόταν προσωρινά μέχρι τη λειτουργία Υ.ΔΟΜ. σε κάθε δήμο, κάτι που για λόγους υποστελέχωσης δεν έγινε μέχρι σήμερα.

- Στην περίπτωση της Π.Ε. Κέρκυρας, μέχρι το 2010 λειτουργούσαν η Υπηρεσία Πολεοδομίας του Δήμου Κερκυραίων (για τα όρια του ΟΤΑ α' βαθμού Δήμου Κερκυραίων) και η Υπηρεσία Πολεοδομίας της Νομ/κης Αυτ/σης Κέρκυρας (για το υπόλοιπο του Νομού Κέρκυρας, συμπεριλαμβανομένων των Παξών και των Διαποντίων Νήσων). Με την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτης», ουσιαστικά οι δύο υπηρεσίες ενοποιήθηκαν σε ενιαία Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κέρκυρας, καλύπτοντας το σύνολο της Π.Ε. Κέρκυρας, χωρίς προβλήματα.

- Στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή του «Προγράμματος Κλεισθένης» που ψηφίστηκε με τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α' /19.07.2018), ο ενιαίος Δήμος Κέρκυρας διασπάστηκε σε τρεις επιμέρους Δήμους και πλέον μόνο στον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων λειτουργεί Υ.ΔΟΜ.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της κυβέρνησης και έχοντας την επιστημονική γνώση και κρίση επί των συγκεκριμένων θεμάτων, αντιλαμβάνεται ότι, η δημιουργία και η λειτουργία Υ.ΔΟΜ., προϋποθέτει τη λειτουργία των εξής επιμέρους τμημάτων:

- α) Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου και Διεκπεραιώσεων
- β) Τμήμα Γενικού Σχεδιασμού-Πολεοδομικών Εφαρμογών
- γ) Τμήμα έκδοσης Αδειών Δόμησης
- δ) Τμήμα Ελέγχου των Κατασκευών
- ε) Τμήμα Αυθαιρέτων και
- στ) Γραφείο Αρχείου Οικοδομικών Αδειών,

τα οποία θα πρέπει να στελεχώνονται με επαρκή αριθμό Διπλ/χων Μηχανικών, διαφόρων ειδικοτήτων και διοικητικών υπαλλήλων, προκειμένου η Υ.ΔΟΜ. να λειτουργεί απρόσκοπτα προς όφελος του κοινωνικού συνόλου αλλά και προς διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος.

Παράλληλα οι Μηχανικοί που θα στελεχώνουν τις Υ.ΔΟΜ. θα πρέπει αυστηρά να έχουν την ιδιότητα του Δημοσίου Υπαλλήλου (με την διαδικασία του Α.Σ.Ε.Π.) και κατ' επέκταση και την ανάλογη ευθύνη, που πηγάζει εξ' αυτής της ιδιότητας.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΚ/ΤΕΕ, όσον αφορά στην Π.Ε. Κέρκυρας, με γνώμονα το πληθυσμιακό μέγεθος των νεοσύστατων δήμων αλλά και την ελλιπή στελέχωση τους από Διπλ/χους Μηχανικούς, αλλά και με στόχο:

- Τη δυνατότητα συνολικού αναπτυξιακού σχεδιασμού
- Τον αποτελεσματικό έλεγχο της δόμησης
- Την προστασία του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος
- Τις νέες συνθήκες λειτουργίας της Υ.ΔΟΜ. μέσω του συστήματος ηλεκτρονικής έκδοσης αδειών «e - Άδειες» του Τ.Ε.Ε.

κρίνει ότι η Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, στο βαθμό που αυτή είναι στελεχωμένη, θα πρέπει να συνεχίσει να ασκεί τις σχετικές αρμοδιότητές της και για τους όμορους νεοσύστατους Δήμους Βόρειας και Νότιας Κέρκυρας (άρθρο 99 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' / 07.06.2010).

ενώ ταυτόχρονα εκφράζει τις επιφυλάξεις της, στην περίπτωση δημιουργίας Υ.ΔΟΜ. ανά Δήμο για την Π.Ε. Κέρκυρας, ότι ο διαμοιρασμός του ενιαίου αρχείου που τηρείται σήμερα στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, ακόμα σε φυσική μορφή και όχι ψηφιακή, ενέχει τον κίνδυνο απώλειας σημαντικών φακέλων και στοιχείων.

Τέλος, το άρθρο 376 του Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ Α' 127 / 29.06.2020) συνίσταται να εφαρμοσθεί σε μεγάλους πληθυσμιακά Δήμους της Χώρας μας, όπου υποστηρίζονται διοικητικά από όμορους Δήμους και έχουν παρατηρηθεί σημαντικά προβλήματα εξυπηρέτησης των πολιτών, και οι οποίοι μάλιστα κατονομάζονται σε σχετική έκθεση του Συνηγόρου του Πολίτη.


Ο Πρόεδρος
Γιάννης Μεταλληνός
Πολιτικός Μηχανικός

