



# ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**  
**Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αριθ. πρωτ. ....

Ημερομηνία .....

ιζ) εσωτερικές διαρρυθμίσεις, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου,

ιη) κατασκευή φυτεμένων δωμάτων και φυτεμένων επιφανειών,

ιθ) τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης ή παθητικών ηλιακών συστημάτων στις εξωτερικές όψεις,

κ) συντήρηση και επισκευή στεγών με χρήση ικριωμάτων,

κα) απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ύψους ενός (1,00) μέτρου ή περίφραξη από ελαφρύ υλικό γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές και σε οικισμούς που στερούνται σχέδιο πόλης. Για γήπεδα όπου προβλέπεται η λειτουργία κέντρων κράτησης παράτυπων μεταναστών δεν απαιτείται η έγκριση εργασιών, έστω και αν η περίφραξη γίνεται με χρήση οποιουδήποτε υλικού και σενάζ,

κβ) περίφραξη με πρόχειρη κατασκευή, όπως συρματοπλεγμα, σε οικόπεδα μη ρυμοτομούμενα σε εντός σχεδίου περιοχές,

κγ) κατασκευή μίας και μόνο λιθόκτιστης αποθήκης ανά καλλιεργούμενο αγρόκτημα, σύμφωνα με την παρ.4 του Αρθ-6 του ΠΔ/24-5-85, με επιφάνεια μέχρι δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία (3,00) μέτρα, εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή της και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας, με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στην πιο πάνω διάταξη του ΠΔ/24-5-85 ,

κδ) κατασκευή εστιών και φούρνων με τις καπνοδόχους τους, για την εξυπηρέτηση επαγγελματικής χρήσης, εφόσον με τεχνική έκθεση μηχανικού τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του κτιρίου (\*),

κε) κατασκευή τζακιών με τις καπνοδόχους τους σε οριζόντιες ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας, εφόσον με τεχνική έκθεση μηχανικού τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του κτιρίου,

κστ) ανακατασκευή στέγης, με υποβολή δήλωσης στατικής επάρκειας αρμόδιου μηχανικού,

κζ) λειτουργική συνένωση χώρων σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-23 του Ν-4067/12,

κη) προσθήκη επιφάνειας εμβαδού έως πέντε (5) τμ, αποκλειστικά για λόγους υγιεινής και χρήσης, σε κτίρια προϋφιστάμενα της 31ης Ιανουαρίου 1983, σε στάσιμους οικισμούς και σε οικισμούς προ του 1923 και κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, χωρίς να απαιτούνται στοιχεία νομιμότητας κτιρίου,

κθ) τοποθέτηση κεραιών, πλην κεραιών λήψης ραδιοτηλεοπτικού σήματος, καθώς και κεραιών ραδιοεπικοινωνίας και κινητής τηλεφωνίας,

λ) εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης,

λα) στέγαστρα και προστεγάσματα των παρ.72 και παρ.79 του Αρθ-2 του Ν-4067/12", υπό την προϋπόθεση της παρ.6.ιστ του Αρθ-11 του Ν-4067/12",

λβ) επεμβάσεις στις όψεις κτιρίων για την τροποποίηση ή τη διάνοιξη νέων ανοιγμάτων, εφόσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός και οι επεμβάσεις δεν αντίκεινται σε ειδικότερες διατάξεις.

λγ) πρόχειρες ξύλινες κατασκευές βοηθητικής χρήσης έως 8 τμ και μεγίστου ύψους 2,50 μέτρων, που τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο,

λδ) Εργασίες εγκατάστασης φ/β συστημάτων, για τις περιπτώσεις που απαιτείται σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις,

λε) Εργασίες εγκατάστασης ανεμογεννητριών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Για εργασίες που εμπíπτουν στις περιπτώσεις α', β', γ', δ', ε', στ, ζ, η, ιθ και λ, της παρούσης παραγράφου, δεν ισχύει το όριο του προϋπολογισμού των εικοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ και για την εκτέλεσή τους απαιτείται έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ανεξαρτήτως προϋπολογισμού. Για τις εργασίες των υπόλοιπων περιπτώσεων οι οποίες εκτελούνται είτε συνδυαστικά είτε μεμονωμένα και εφόσον ο συνολικός προϋπολογισμός τους υπερβαίνει τις είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000) υπολογιζόμενος σύμφωνα με το Παράρτημα Β του Ν-4495/17, ανά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την περίπτωση θ' της παρ.1 του παρόντος άρθρου.

Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας απαιτείται και για την εκτέλεση εργασιών, αν τούτο προβλέπεται σε ειδικότερες διατάξεις, καθώς και για τη νομιμοποίηση οποιασδήποτε εργασίας που προϋποθέτει την έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης.

<b>Τίτλος Εργασίας: (*)</b>			
<b>Θέση έργου:</b>	Δήμος:	Περιοχή:	
	Οδός:	Ο.Τ.:	
	Τ.Κ.:	Α.Τ.:	
	ΚΑΕΚ		
<b>Κύριος έργου: (**)</b>	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		Α.Δ.Τ.	
		Είδος/ποσοστό δικαιώματος	
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		Α.Δ.Τ.	
		Είδος/ποσοστό δικαιώματος	
<b>Αντίκλητος:</b>	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
		Α.Δ.Τ.	
<b>Λοιπά στοιχεία Αιτούντος:</b>			
Διεύθυνση:		Αριθμός:	
Περιοχή:		Τ.Κ.:	
Πόλη		Α.Τ.:	
Τηλέφωνο:		Mail:	
<b>Μηχανικός:</b>	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:		
	ΑριθμόςΜητρώου:		

- Έχοντας υπ όψη:
- τις διατάξεις του τμήματος Β του Α' κεφαλαίου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α «Πλαίσιο Δόμησης - Διαδικασία Έκδοσης και Ελέγχου Οικοδομικών Αδειών – Κατηγορίες Αδειών»,
  - τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει ,
  - την υπ' αριθμ. 1/16.11.2017 εγκύκλιο ΥΠΕΝ «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017 »
  - τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.4546/18 ΦΕΚ 101Α' «Τροποποιήσεις του Ν. 4495/2017»
  - την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο,
  - τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	ΑΝΑΘΕΩΡΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
.....	ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΞΙ (6) ΜΗΝΕΣ
ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής .....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής .....	Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ.....
Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ .....	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΑΞΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Έγκριση Δόμησης		
Άδεια Δόμησης		
Αριθμός ΟΑ /έτος		
v. 3843/10		
v. 4014/11		
v. 4178/13		

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ		
Προϋπολογισμός		€
Τεχνική Έκθεση		
Βεβαίωση/αντίγραφο κτηματολογίου		
Τοπογραφικό		
Λοιπά σχέδια που προβλέπονται για τις εργασίες		
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτούνται κατά περίπτωση))		
Δασική Υπηρεσία		
Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής		
ΚεντρικόΣυμβούλιο Αρχιτεκτονικής		
Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων		
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		
ΚεντρικόΑρχαιολογικό Συμβούλιο		
Τοπικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο		
ΚεντρικόΣυμβούλιο ΝεωτέρωνΜνημείων		
(***)		

Με ατομική μου ευθύνη δηλώνω ότι τα ατομικά που στοιχεία είναι αληθή και ότι το ακίνητο μου είναι: (\*\*\*\*)

A. **ΕΝΤΟΣ** Σχεδίου δεν είναι στατικά επικίνδυνο και επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών με έκδοση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

B. **ΕΚΤΟΣ** Σχεδίου και δεν βρίσκεται σε δάσος, σε αναδασωτέα έκταση, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή απολύτου προστασίας ή εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος της πόλης ή του οικισμού.

**Ο/Η Δηλών/ούσα(\*\*\*\*)**

(\*) Αναγράφεται ο τίτλος των εργασιών σύμφωνα με τα παραπάνω και στο άλλο πεδίο συμπληρώνεται ο αντίστοιχος αριθμός.

(\*\*). Σε περίπτωση περισσοτέρων κυρίων έργου μπορούν να προστεθούν και επιπλέον κελιά και γραμμές.

(\*\*\*) Συμπληρώνονται οι υπόλοιποι φορείς και οι αριθμοί των εγκρίσεων τους που απαιτούνται για κάθε εργασία

(\*\*\*\*) Επιλέγεται το αντίστοιχο.

(\*\*\*\*\*) Σε περίπτωση που οι εργασίες εκτελούνται σε κοινόχρηστο χώρο του οικοπέδου ή γηπέδου συνημμένα υποβάλλεται και υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης των υπολοίπων συνιδιοκτητών.

**Οι εργασίες Μικρής Κλίμακας, σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 2 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167Α) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.17 του άρθρου 34 του Ν.4546/18 ΦΕΚ 101 Α και ισχύει, καθορίζονται οι εξής:**

α) δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή ύστερα από έγγραφο της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Η έγκριση δεν απαιτείται όταν οι δοκιμαστικές περιοχές του εδάφους διενεργούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,

β) τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών, όπου από ειδικά προγράμματα προβλέπεται η κάλυψη στεγαστικών αναγκών μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού ή προβλέπεται για αυτοστέγαση παλιννοσοούντων,

γ) αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους, σύμφωνα με το Αρθ-3 του ΠΔ/24-5-85, εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας, εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων,

δ) κατασκευή υπόγειων εγκαταστάσεων νεκροταφείων, όπως χωνευτήρι, βυθιζόμενων κάδων και δεξαμενή νερού, μέγιστης επιφάνειας είκοσι πέντε (25,00) τμ και βάθους έως τέσσερα (4,00) μ., που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου συμπαγούς τύπου (compact), αν απαιτείται, και με την προϋπόθεση ότι το ύψος των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το ένα (1,00) μ. από την οριστική στάθμη εδάφους. Για την εγκατάσταση απαιτείται δήλωση αρμόδιου μηχανικού που αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων,

ε) εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών της παρ.74 του Αρθ-2 του Ν-4067/12, που συνοδεύεται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας,

στ) η κατασκευή ανελκυστήρα, σύμφωνα με την παρ.2 του Αρθ-27 του Ν-4067/12, που απαιτείται για τη μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε υφιστάμενα κτίρια ή σε κτίρια που διαθέτουν ανελκυστήρα με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου εκτός προδιαγραφών ΕΛΟΤ EN 81-70 ή σε κτίρια όπου πρέπει να γίνει επέκταση των στάσεων του ανελκυστήρα προκειμένου να εξυπηρετηθούν άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα,

ζ) κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε ΖΟΕ, καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του ΝΔ/17-7-23 (ΦΕΚ-223/Α/23) και οικισμούς οριοθετημένους με το ΠΔ/24-5-85 . Ειδικά, για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου Δήμου και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας,

η) υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου,

θ) τοποθέτηση ικριωμάτων. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται κατάθεση σχεδίου και φακέλου ασφάλειας και υγείας του έργου με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ-305/96 (ΦΕΚ-305/Α/96) και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου,

ι) τοποθέτηση εργοταξιακών οικίσκων,

ια) εκσκαφές καναλιών οδεύσεως καλωδίων εντός των γηπέδων ή οικοπέδων πρατηρίων υγρών καυσίμων για την εγκατάσταση των συστημάτων εισροών - εκροών,

ιβ) εργασίες εξωτερικών χρωματισμών ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων με χρήση ικριωμάτων,

ιγ) επένδυση όψεων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων με χρήση ικριωμάτων,

ιδ) κατασκευή πέργκολας επιφάνειας άνω των πενήντα (50) τμ σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια, βεράντες ισογείων.

Σε δώματα, υπαίθριους χώρους και ανοιχτούς εξώστες επιβάλλεται η έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ανεξαρτήτως επιφάνειας,

ιε) τοποθέτηση ασκεπούς δεξαμενής νερού ή πισίνας, μέγιστης επιφάνειας πενήντα (50) τμ, που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου συμπαγούς τύπου (compact), υπό την προϋπόθεση ότι για την εγκατάστασή τους δεν απαιτείται τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, ότι το ύψος των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το ένα (1,00) μέτρο από την οριστική στάθμη εδάφους, δεν απαιτούνται εκσκαφές ή επιχώσεις του φυσικού εδάφους μεγαλύτερες από ενάμισι (1,50) μέτρο για την τοποθέτησή τους και πραγματοποιείται η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις φύτευση του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου,

ιστ) αγωγοί αερισμού και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές που αναφέρονται στις παρ.2β, παρ.2δ, παρ.2στ και παρ.3 του Αρθ-19 του Ν-4067/12,