



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
(Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ

Κέρκυρα, 21-06-2018

## **ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΗΣ 2018 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Δημοσιεύτηκε το **ΦΕΚ** με τις νέες τιμές ζώνης βάσει των οποίων γίνεται ο προσδιορισμός αξιών των ακινήτων, προκειμένου να γίνει ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ (μόνο για το 2018).

Η ανάλυση και σύγκριση με τις προηγούμενες τιμές ζώνης, επιβεβαιώνουν τις επιφυλάξεις που ήδη διατυπώσαμε πριν από τρεις μήνες με σχετική **ανακοίνωση** του τμήματός μας.

Οι νέες τιμές είναι αδικαιολόγητα αυξημένες και δεν ανταποκρίνονται ούτε στην πραγματική ζήτηση, ούτε στις πραγματικές τιμές πώλησης ακινήτων στο νησί.

Στη συνέχεια παραθέτουμε πινακοποιημένη και σχηματική ανάλυση των μεταβολών τιμών ζώνης του 2018 για την Κέρκυρα, σε σχέση με τις τιμές των ετών 2007 και 2016.

ΑΠΟ ΤΟ ΤΚ/ΤΕΕ

**ΑΠΟΛΥΤΕΣ ΤΙΜΕΣ [€]**

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (2007)	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ (2016)	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ (2018)
1	Αγ. Μάρκου - Πυργίου	Αγ. Μάρκου / Α	Α	1300	1100	1250
2	Αγ. Μάρκου - Πυργίου	Αγ. Μάρκου / Β	Β	1100	950	1050
3	Κάτω Κορακιάνας	Δασιάς - Ύψους / Α	Α	1450	1250	1250
4	Κάτω Κορακιάνας	Δασιάς - Ύψους / Β	Β	1100	950	1050
5	Κερκυραίων	Ανάληψη / Α	Α	1900	1550	1850
6	Κερκυραίων	Γουβιών / Α	Α	1600	1300	1550
7	Κερκυραίων	Γουβιών / Β	Β	1050	900	1350
8	Κερκυραίων	Καθολικών Καλογραίων / Α	Α	1600	1300	1300
9	Κερκυραίων	Καθολικών Καλογραίων / Β	Β	1250	1050	1050
10	Κερκυραίων	Κανονιού / Α	Α	2000	1650	1700
11	Κερκυραίων	Κανονιού / Β	Β	1700	1400	1500
12	Κερκυραίων	Κανονιού / Γ	Γ	1700	1400	1450
13	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Α	3350	3050	3650
14	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Β	3050	2800	2650
15	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Γ	2600	2200	2300
16	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Δ	2450	2000	2200
17	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Ε	1900	1550	1750
18	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Ζ	2000	1650	1750

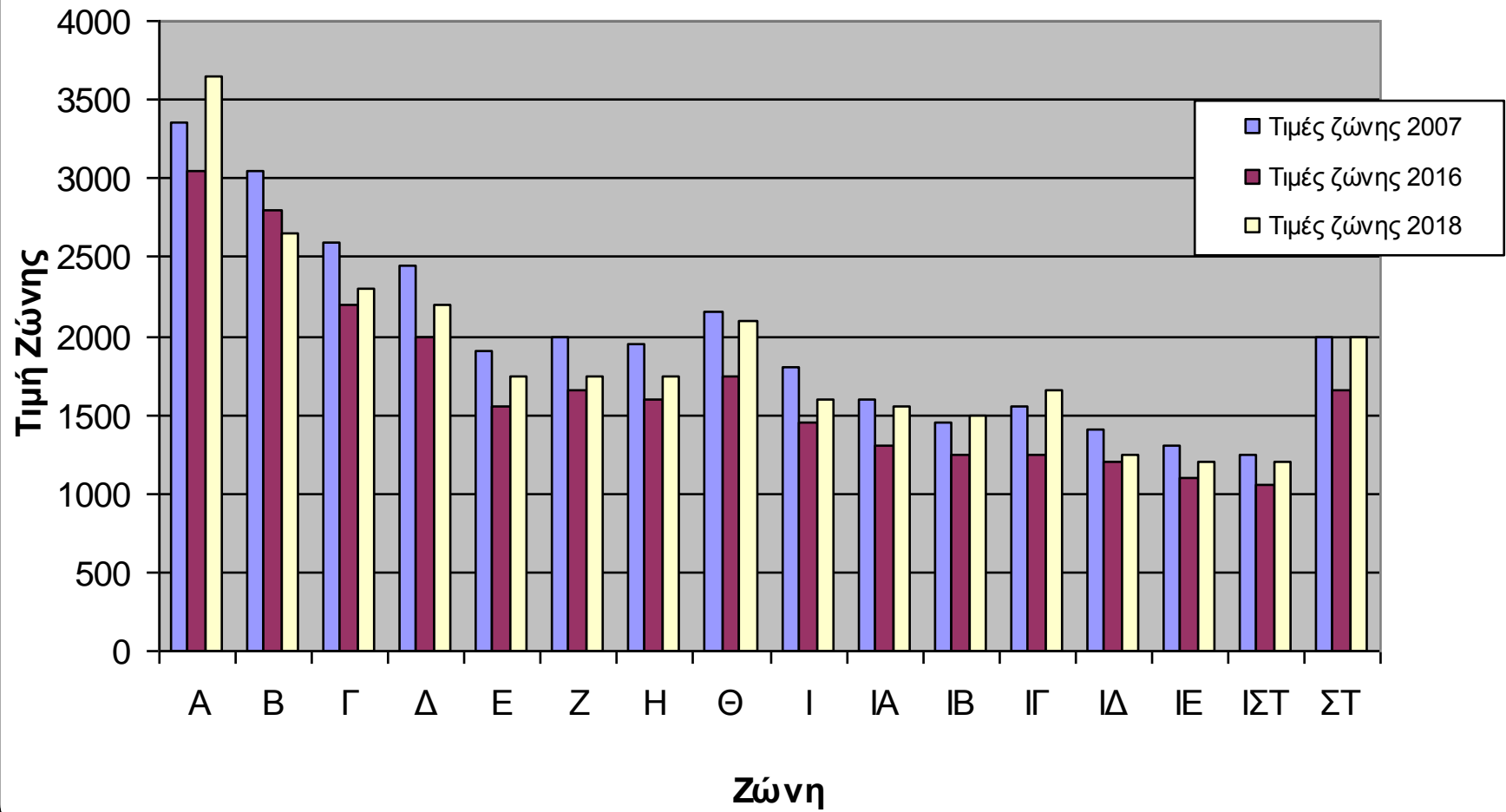
19	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Η	1950	1600	1750
20	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Θ	2150	1750	2100
21	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Ι	1800	1450	1600
22	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΑ	1600	1300	1550
23	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΒ	1450	1250	1500
24	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΓ	1550	1250	1650
25	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΔ	1400	1200	1250
26	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΕ	1300	1100	1200
27	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΣΤ	1250	1050	1200
28	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΣΤ	2000	1650	2000
29	Κερκυραίων	Κοντοκαλίου / Α	Α	1300	1100	1500
30	Κερκυραίων	Κοντοκαλίου / Β	Β	1200	1050	1400
31	Κερκυραίων	Κοντοκαλίου/ Γ	Γ	1050	900	1250
32	Κερκυραίων	Ποταμού/ Α	Α	1700	1400	1450
33	Κερκυραίων	Ποταμού / Β	Β	1050	900	1200
34	Λευκίμμης	Κάβου / Α	Α	1300	1100	1300
35	Λευκίμμης	Κάβου / Β	Β	1100	950	1350
36	Μπενιτσών	Μπενιτσών / Α	Α	1300	1100	1250
37	Μπενιτσών	Μπενιτσών / Β	Β	900	850	1200
38	Μπενιτσών	Μπενιτσών / Γ	Γ	900	850	1150
<b>ΑΡΙΘΜ. Μ.Ο. ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ</b>				<b>1614</b>	<b>1364</b>	<b>1566</b>

## ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΙΜΩΝ ΖΩΝΗΣ

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (2007 - 2018)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (2016-2018)	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (2007-2018)	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (2016- 2018)
1	Αγ. Μάρκου - Πυργίου	Αγ. Μάρκου / Α	Α	-50	150	-3.85%	-3.85%
2	Αγ. Μάρκου - Πυργίου	Αγ. Μάρκου / Β	Β	-50	100	-4.55%	-2.27%
3	Κάτω Κορακιάνας	Δασιάς - Ύψους / Α	Α	-200	0	-13.79%	-4.60%
4	Κάτω Κορακιάνας	Δασιάς - Ύψους / Β	Β	-50	100	-4.55%	-1.14%
5	Κερκυραίων	Ανάληψη / Α	Α	-50	300	-2.63%	-0.53%
6	Κερκυραίων	Γουβιών / Α	Α	-50	250	-3.13%	-0.52%
7	Κερκυραίων	Γουβιών / Β	Β	300	450	28.57%	4.08%
8	Κερκυραίων	Καθολικών Καλογραίων / Α	Α	-300	0	-18.75%	-2.34%
9	Κερκυραίων	Καθολικών Καλογραίων / Β	Β	-200	0	-16.00%	-1.78%
10	Κερκυραίων	Κανονιού / Α	Α	-300	50	-15.00%	-1.50%
11	Κερκυραίων	Κανονιού / Β	Β	-200	100	-11.76%	-1.07%
12	Κερκυραίων	Κανονιού / Γ	Γ	-250	50	-14.71%	-1.23%
13	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Α	300	600	8.96%	0.69%
14	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Β	-400	-150	-13.11%	-0.94%
15	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Γ	-300	100	-11.54%	-0.77%
16	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Δ	-250	200	-10.20%	-0.64%
17	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Ε	-150	200	-7.89%	-0.46%
18	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Ζ	-250	100	-12.50%	-0.69%
19	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Η	-200	150	-10.26%	-0.54%
20	Κερκυραίων	Κερκυραίων	Θ	-50	350	-2.33%	-0.12%

21	Κερκυραίων	Κερκυραίων	I	-200	150	-11.11%	-0.53%
22	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΑ	-50	250	-3.13%	-0.14%
23	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΒ	50	250	3.45%	0.15%
24	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΓ	100	400	6.45%	0.27%
25	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΔ	-150	50	-10.71%	-0.43%
26	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΕ	-100	100	-7.69%	-0.30%
27	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΙΣΤ	-50	150	-4.00%	-0.15%
28	Κερκυραίων	Κερκυραίων	ΣΤ	0	350	0.00%	0.00%
29	Κερκυραίων	Κοντοκαλίου / Α	Α	200	400	15.38%	0.53%
30	Κερκυραίων	Κοντοκαλίου / Β	Β	200	350	16.67%	0.56%
31	Κερκυραίων	Κοντοκαλίου/ Γ	Γ	200	350	19.05%	0.61%
32	Κερκυραίων	Ποταμού/ Α	Α	-250	50	-14.71%	-0.46%
33	Κερκυραίων	Ποταμού / Β	Β	150	300	14.29%	0.43%
34	Λευιίμμης	Κάβου / Α	Α	0	200	0.00%	0.00%
35	Λευιίμμης	Κάβου /Β	Β	250	400	22.73%	0.65%
36	Μπενιτσών	Μπενιτσών /Α	Α	-50	150	-3.85%	-0.11%
37	Μπενιτσών	Μπενιτσών /Β	Β	300	350	33.33%	0.90%
38	Μπενιτσών	Μπενιτσών /Γ	Γ	250	300	27.78%	0.73%
<b>ΑΡΙΘΜ. Μ.Ο. ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ</b>						-0.92%	16.85%

## Οικισμός Κερκυραίων



## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

